

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CONFLUENT ET DES COTEAUX DE PRAYSSAS

PROCES VERBAL - Séance du 27 mars 2023

| | |
|--|-------------------------------|
| Nombre de membres du conseil : 46 | Quorum : 24 |
| En exercice : 46 | |
| Présents à la réunion (à l'ouverture) : 39 | Date convocation : 21/03/2023 |
| Pouvoirs de vote : 5 | Date d'affichage : 21/03/2023 |

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-sept mars, à dix-sept heures trente, les conseillers communautaires se sont réunis à la salle Saint Clair de Port Sainte Marie, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président, conformément à l'article L2121-10 du Code Général des Collectivités Locales.

| Commune | Nom - Prénom | Présent | Suppléé par ... | Pouvoir à ... | Observation | Excusé | Absent |
|---------------------|-----------------------|---------|-----------------|---------------|--------------------------------------|--------|--------|
| | | | | | | | |
| AIGUILLON | GIRARDI Christian | X | | | | | |
| | LARRIEU Catherine | X | | | | | |
| | LE MOINE Éric | | | | | | X |
| | ROSSET Lise | X | | | | | |
| | LAFON Alain | X | | | | | |
| | BIDET Valérie | | | X | Pouvoir à LARRIEU Catherine | | |
| | MELON Christophe | X | | | | | |
| | BEUTON Michèle | | | X | Pouvoir à GIRARDI Christian | | |
| | JACOB Joël | X | | | | | |
| | LEVEUR Brigitte | X | | | | | |
| | PEDURAND Michel | X | | | | | |
| AMBRUS | LAFOUGERE Christian | X | | | | | |
| BAZENS | CASTELL Francis | X | | | | | |
| BOURRAN | PILONI Béatrice | | | | | X | |
| CLERMONT-DESSOUS | CAUSERO J-Pierre | X | | | | | |
| | ORLIAC Dominique | X | | | | | |
| COURS | JANAILLAC Nicolas | X | | | | | |
| DAMAZAN | MASSET Michel | X | | | | | |
| | ROSSATO Stéphane | X | | | | | |
| | AGOSTI Christine | | | X | Pouvoir à ROSSATO Stéphane | | |
| FREGIMONT | PALADIN Alain | X | | | | | |
| GALAPIAN | LEBON Georges | X | | | | | |
| GRANGES/LOT | BOË J-Marie | X | | | Départ à 19h30 -Après délib. 42-2023 | | |
| LACEPEDE | CASSAGNE Sophie | X | | | Départ à 19h30 -Après délib. 42-2023 | | |
| LAGARRIGUE | JEANNEY Patrick | X | | | | | |
| LAUGNAC | LABAT Jocelyne | X | | | | | |
| LUSIGNAN-PETIT | LAGARDE Philippe | X | | | | | |
| MADAILLAN | DARQUIES Philippe | X | | | Départ à 19h -Après délib. 19-2023 | | |
| MONHEURT | ARMAND José | X | | | | | |
| MONTPEZAT d'AGENAIS | SEIGNOURET Jacqueline | X | | | | | |
| NICOLE | COLLADO François | X | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------|----|---|---------------------------------|--|-----|
| PORT-STE-MARIE | LARROY Jacques | | X | Pouvoir à LIENARD Pascale | | |
| | GENTILLET J-Pierre | X | | | | |
| | ARCAS Elisabeth | | X | Pouvoir à GENTILLET Jean Pierre | | |
| | LIENARD Pascale | X | | | | |
| PRAYSSAS | BOUSQUIER Philippe | X | | | | |
| | RUGGERI Aldo | X | | | | |
| PUCH d'AGENAIS | MAILLE Alain | X | | | | |
| RAZIMET | TEULLET Daniel | X | | | | |
| SAINT-LAURENT | TREVISAN Jocelyne | X | | | | |
| SAINT-LEGER | SAUBOI Bernard | X | | | | |
| SAINT-LEON | BUGER Nathalie | X | | | | |
| SAINT-PIERRE de BUZET | YON Patrick | X | | | | |
| SAINT-SALVY | VISINTIN Jacques | X | | | | |
| SAINT-SARDOS | MAS Xavier | | X | Supplée par FONTANILLE Pierre | | |
| SEMBAS | LASCOMBES Aurore | X | | | | |
| <i>Soit, pour cette séance :</i> | | 39 | 5 | | | 1 1 |

A été nommé Secrétaire de séance : Nathalie BUGER

Assistaient à la séance : Philippe MAURIN (Directeur Général des Services), Lucie DELMAS (Responsable du Pôle Economie / Tourisme), Benoit BERNES (Responsable du Pôle Action Sociale), Adeline CHARRE (Chargée de mission Transition Energétique, Prospective, Innovation), Corinne JUCLA (Responsable du Pôle Administration générale), Anne GARCLA MADEIRA (secrétariat des élus et de l'assemblée).



La séance est ouverte à 17h30 sous la présidence de Monsieur Michel Masset, Président de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas.



Intervention du SIVU Chenil Fourrière de Lot et Garonne (Caubeyres). Madame Audrey De Brito, Présidente, et Mme Violaine Faidherbe, Responsable du service administratif, ont présenté à l'assemblée le fonctionnement du syndicat et ont répondu aux questions des conseillers communautaires. Une plaquette d'information leur sera transmise prochainement.

| | |
|--|---|
| Délibération n°13-2023 – Administration générale / gouvernance Approbation Procès-verbal de la séance du 27 février 2023 Annexe 1 : PV séance du 27 février 2023 | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en</i> <i>Préfecture : 30/03/2023</i> <i>Publication : 30/03/2023</i> |
|--|---|

Vu le procès-verbal de la séance du 27 février 2023,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré

44 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention

Adopte le procès-verbal de la séance 27 février 2023, ci-joint en annexe.

| | |
|---|---|
| Délibération n°14-2023 – Administration générale / gouvernance EAU47 – Election délégués | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en</i> <i>Préfecture : 30/03/2023</i> <i>Publication : 30/03/2023</i> |
|---|---|

Monsieur le Président rappelle que par délibération n°174.2019 du 04 décembre 2019, la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas a transféré à Eau47 les compétences « Eau potable » / « Assainissement (collectif et non collectif) », à effet au 1^{er} janvier 2020.

Vu les délibérations n°55-2020, 82-2020, 48bis-2021, 118-2021, 11-2022, 90-2022, 03-2023 désignant les représentants de la Communauté de Communes à EAU47,

Considérant les modalités de désignation visées par l'article L 5211-1 et L 2121-21 du CGCT,
Considérant la demande de la commune de Saint Léger de modifier son représentant suppléant,
Considérant les élections municipales partielles de la commune de Saint Salvy du 29 janvier 2023,

Monsieur le Président précise, qu'en application de la loi n°2020-760 du 22 juin 2020, l'organe délibérant d'un EPCI peut décider, à l'unanimité, de ne pas procéder au scrutin secret aux nominations des délégués au sein des syndicats mixtes mentionnées à l'article L5711-1, dont le Syndicat EAU47.

En conséquence, Monsieur le Président demande aux membres du Conseil Communautaire de ne pas procéder par vote à bulletin secret,

Ceci exposé,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré,

44 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention

- 1- **Ne procède pas** par un vote à bulletin secret ;
- 2- **Déclare** élu délégué suppléant pour la commune de Saint Léger : Monsieur CHANQUOY Jean Jacques
- 3- **Déclare** élus pour la commune de Saint Salvy :
 - Déléguée titulaire : Madame MASSOU Martine - Délégué suppléant : Madame VISINTIN Colette
- 4- **Rappelle** la liste des représentants à EAU47 :

| Commune | Titulaire | Suppléant |
|-----------------------|-------------------------|------------------------------|
| AIGUILLON | MELON Christophe | LARRIEU Catherine |
| | GIRARDI Christian | PEDURAND Michel |
| AMBRUS | LAFOUGERE Christian | ELLAM Corinne |
| BAZENS | BREUIL Marielle | UNAL Alain |
| BOURRAN | ALBERGUCCI Jean-Pierre | MARTY Claudine |
| CLERMONT-DESSOUS | CAUSERO Jean-Pierre | ORLIAC Dominique |
| COURS | JANAILLAC Nicolas | TROUPEL Jean-Pierre |
| DAMAZAN | MASSET Michel | ROSSATO Stéphane |
| FRÉGIMONT | PROVENT Mireille | BAREI Bruno |
| GALAPIAN | LEBON Georges | SOULAGE Joël |
| GRANGES-SUR-LOT | PEROLARI Jean-Pierre | PEROLARI Roger |
| LACÉPÈDE | FOURNIE Francis | PEDRINI Serge |
| LAGARRIGUE | BEAUDOIN Adrien | LAURENT Jean-Claude |
| LAUGNAC | GIBRAT Alain | VIGUIER Jean-Pierre |
| LUSIGNAN-PETIT | CHAUDAGNE Sébastien | ZAMBONI Thierry |
| MADAILLAN | PILON Arnaud | FORT Jean-Jacques |
| MONHEURT | MESSINES André | MANEC Michel |
| MONTPEZAT D'AGENAIS | CARREGUES Patrick | ROSSI Tino |
| NICOLE | PIERRE Maurice | BODET Christian |
| PORT-SAINTE-MARIE | BROUILLARD Thierry | VEZZOLI Alain |
| PRAYSSAS | RUGGERI Aldo | CASSANT Jean-Yves |
| PUCH D'AGENAIS | LAFFARGUE Jean-Michel | LAGARDERE Christian |
| RAZIMET | ISSERT Jean-Pierre | TEULLET Daniel |
| SAINT LAURENT | TREVISAN Jocelyne | GHILARDI Stéphanie |
| SAINT-LÉGER | SAUBOI Bernard | CHANQUOY Jean-Jacques |
| SAINT-LÉON | HUET Jean-Michel | GERON Mauricette |
| SAINT-PIERRE-DE-BUZET | CAMARA GONZALEZ Grégory | YON Patrick |
| SAINT-SALVY | MASSOU Martine | VISINTIN Colette |
| SAINT-SARDOS | MEROT Marie-Thérèse | DEMARIA Eric |
| SEMBAS | RENTENIER Daniel | JOUFFRAIN Véronique |

Exposé des motifs :

La commune de Damazan est engagée pleinement dans une politique de transition énergétique. Elle souhaite ainsi allier un projet économique compétitif ambitieux pour le territoire, autour de la production d'énergie et un engagement pour son intégration dans une stratégie de développement durable. Dans cette optique la commune de Damazan souhaite participer à la production d'énergies renouvelables au travers d'un projet d'installation d'une infrastructure photovoltaïque flottante sur une zone d'étude de 19ha au lieu-dit « Lasbouères ». La zone se situe sur le site d'extraction de matériaux alluvionnaire exploité par la société de dragages du pont de Saint-Léger.

Le contrat d'exploitation entre la commune et la société de dragages arrivant à échéance en décembre 2023, il est envisagé un autre usage du site. L'exploitant actuel, à la suite de l'arrêté préfectoral n°47-2017-10-18-001, aura l'obligation de restituer le site en respectant toutes les conditions de remise en état.

L'élaboration d'un projet de centrale flottante passe par la réalisation d'études environnementales et le dépôt d'une demande d'autorisation d'urbanisme. Il est envisagé une surface flottante d'environ 8.2 ha de surface utile (soit environ 48% de taux de recouvrement) avec une puissance de production d'environ 14, 8 MWc, équivalente à la consommation électrique de 3 230 foyers.

Le site retenu par la commune de Damazan est classé en zone naturelle de gravière Ng dans le PLU, n'autorisant pas le développement de centrale photovoltaïque. Ainsi pour se faire, le document d'Urbanisme doit faire l'objet d'une adaptation. Afin de mettre en œuvre ce projet, la communauté de communes doit utiliser la procédure de déclaration de projet et de mise en compatibilité du PLU de la commune de Damazan. Cette procédure peut être utilisée si le projet représente un intérêt général et que le PLU doit être adapté pour le permettre.

La procédure de déclaration de projet est une procédure allégée de mise en conformité des plans locaux d'urbanisme lorsque ces documents n'avaient pas prévu l'opération, en se prononçant par une déclaration de projet sur l'intérêt général que présente l'opération (procédure régie par l'article L. 300-6 du code de l'urbanisme).

Le dossier de mise en compatibilité doit permettre :

- De démontrer l'intérêt général de l'opération ;
- De présenter les mises à jour des seules pièces du PLU permettant la réalisation du projet.

La procédure de déclaration de projet et de mise en compatibilité du PLU sera composée des étapes suivantes :

- Elaboration du rapport de présentation reprenant éléments techniques et le diagnostic environnemental du projet ;
- Saisine de l'autorité environnementale ;
- Consultation des Personnes Publiques Associées et de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) ;
- Enquête publique simultanée avec le dossier d'autorisation de la centrale photovoltaïque au sol ;
- Délibération du conseil communautaire approuvant la déclaration de projet et la mise en compatibilité du PLU pour permettre la réalisation du projet.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain) du 13 décembre 2000 ;

Vu la loi urbanisme et habitat du 02 juillet 2003 ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles R153-15, L.153-54 et suivants et L.300-6 relatifs à la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU ;
Vu les articles R.153-20 et R.153-21 du même code, relatifs aux mesures de publicités et d'affichage ;
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas et notamment l'article 1-1 de l'annexe « Aménagement de l'espace communautaire », impliquant que la Communauté de Communes est l'autorité compétente pour assurer la gestion des documents d'urbanisme présents sur son territoire ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Damazan approuvé le 14 décembre 2020 ;
Vu le Plan de Prévention du risque Inondation sur le secteur des confluent approuvé le 28 janvier 2019 (aléa très fort sur le site) ;
Vu l'avis favorable de la commission « aménagement de l'espace » réunie en date du 12 janvier 2023 ;

Considérant que le projet de la SEM AVERGIES revêt un caractère d'intérêt général en ce qu'il présente une co-production d'énergie renouvelable sur le site d'extraction d'une ancienne gravière ;

Considérant que le projet sur site dégradé est cohérent avec les priorités de la charte photovoltaïque du territoire ;

Considérant l'analyse effectuée avec la charte locale : pas d'autre enjeu que le risque inondation, seul critère à justifier le classement en orange à « enjeu majeur » ;

Considérant la gestion du projet par une procédure conjointe : procédure environnementale, autorisation d'urbanisme, mise en compatibilité du PLU par une déclaration de projet, entraînant ainsi une lisibilité sur le déroulé des étapes techniques et administratives ;

Considérant que cette gestion conjointe permet d'optimiser les coûts d'étude et de procédure en les mutualisant ;

Considérant que la procédure de déclaration de projet prévoit la réalisation d'une réunion d'examen conjoint de l'État, de la commune et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;

Considérant que la procédure de déclaration de projet nécessitera la réalisation d'une enquête publique pendant une durée de 1 mois en mairie, conformément à l'article L.153-55 du code de l'urbanisme ;

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré,
43 Voix pour - 1 Voix contre (François Collado) - 0 Abstention

1. **Engage** la procédure de déclaration de projet et de mise en compatibilité du PLU de la commune de Damazan ;
2. **Autorise** le Président à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération ;
3. **Indique** que conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera, l'objet d'un affichage en mairie / et au siège de l'EPCI durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.



Monsieur François Collado revient sur la délibération du conseil de juillet 2022 concernant le projet photovoltaïque sur la commune de Nicole pour lequel la commission Aménagement de l'Espace avait émis un avis défavorable.

Monsieur le Président rappelle qu'il y a deux projets sur cette commune. Celui développé sur l'ancien centre d'enfouissement a reçu un avis favorable et, en effet, l'autre a fait l'objet d'un avis consultatif défavorable de la Communauté de Communes, en raison d'enjeux écologiques spécifiques au Pech de Berre (2 permis de construire successifs, déposés, l'un rejeté, l'autre en instruction). Le Conseil Scientifique Régional de Protection de la Nature (CSRPN) a par la suite émis également un avis défavorable sur le projet sur la base de ces mêmes enjeux.

Ce permis de construire est encore en instruction, mais un dossier complémentaire de dérogation de destruction d'espèces protégées a récemment été refusé par le Préfet, confirmant la sensibilité du site.

Il est rappelé que l'avis de la Communauté de Communes n'est qu'un avis consultatif. Le Préfet peut donner son accord même

avec cet avis défavorable.

Monsieur le Président conseille à Monsieur François Collado de prendre rendez-vous directement avec le Préfet pour ce dossier.

| | |
|---|---|
| Délibération n°16-2023 – Aménagement de l'Espace Approbation de la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Damazan Annexe 2 : lien de téléchargement du dossier | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en Préfecture : 30/03/2023</i> <i>Publication : 30/03/2023</i> |
|---|---|

Exposé des motifs :

La présente procédure correspond à la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Damazan, qui consiste à ouvrir à l'urbanisation une zone à vocation artisanale, industrielle et commerciale fermée. Les parcelles ZA 103, ZB37, 48, 55 et 57 en limite Ouest de la zone, de topographie relativement plane (permettant de limiter les déblais/remblais) et de géométrie qualitative étaient fléchées dans le périmètre d'extension de la Zone d'Activité Confluence.

La gestion de la zone économique de la confluence est une compétence de la Communauté de Communes. L'ouverture de la zone 2AUX répond à des enjeux économiques mais également d'équilibre du territoire situé au carrefour entre plusieurs bassins de vie des Agglomérations. Le positionnement stratégique du pôle de la Confluence, au centre du Département de Lot et Garonne, entre Bordeaux et Toulouse, en directe proximité de l'échangeur autoroutier, entraîne une attractivité de la commune de Damazan qui est au cœur des préoccupations des élus.

En raison du taux de remplissage de la zone d'activité existante, l'ouverture de cette réserve foncière de 15.58 ha est rendue nécessaire pour répondre notamment à la demande de grands terrains à vocation d'activité économique. 14.10 ha sont affectés à la création d'une zone de type 2AUXe et 1.48 ha sont en zone naturelle (N). Des dispositions d'urbanisme identiques à la zone existante ont été reprises, excepté le fait que le secteur se trouve en assainissement individuel (indice « e », traduisant cet aspect technique dérogoire).

Déroulé de la procédure :

Conformément à l'article L.142-5 du Code de l'Urbanisme, la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) a examiné lors de sa consultation en date du 20 octobre 2022 une demande de dérogation au principe de l'urbanisation limitée en l'absence de Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) applicable. Cette commission a émis un avis favorable à l'unanimité sur cette demande et l'arrêté préfectoral n°47-2022-11-30-00001 portant accord au principe d'urbanisation limitée a été élaboré dans ce sens.

Le dossier de PLU a été notifié aux Personnes Publiques Associées entre le 07 et 09 septembre 2022. Les avis réceptionnés ont été joints au dossier mis à l'enquête publique.

Par arrêté en date du 09 décembre 2022, le Président de la Communauté de Communes a prescrit l'organisation d'une enquête publique du 05 janvier au 02 février 2023 inclus portant sur le projet de modification n°2 du PLU. Durant cette période et lors des 3 permanences, ont été formulées 14 contributions orales, 16 écrites et 3 mails. Le commissaire enquêteur, désigné par le tribunal administratif, a émis un avis favorable au projet.

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu l'arrêté préfectoral n°47-2016-11-28-023 du 28 novembre 2016 portant création de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas ;

Vu l'arrêté Préfectoral n°47-2022-11-30-00001 en date du 30 novembre 2022 portant accord de dérogation au principe d'urbanisation limitée en l'absence de schéma de cohérence territoriale applicable ;

Vu l'arrêté n°07-2022-URBA en date du 09 décembre 2022, prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Damazan ;

Vu la décision de nomination n°E22000117/33 du 28 octobre 2022 de Mme. La Présidente du tribunal administratif de Bordeaux désignant Monsieur Alain POUMEROL en qualité de commissaire enquêteur ;
Vu la décision N°22000117/33 du 28 novembre 2022 de remplacement du commissaire enquêteur empêché, désignant Monsieur Jean-Pierre CAPDEVILLE ;
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas et notamment l'article 1-1 de l'annexe « Aménagement de l'espace communautaire », impliquant que la Communauté de Communes est l'autorité compétente pour assurer la gestion des documents d'urbanisme présents sur son territoire ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Damazan approuvé le 14 décembre 2020 ;
Vu l'arrêté du 16 mai 2022 engageant la modification n°2 du Plan local d'Urbanisme ;
Vu la délibération 58-2022 du 23 mai 2022 justifiant l'ouverture à l'urbanisation de la réserve foncière 2AUX du secteur « Contine » ;
Vu l'avis favorable de la Chambre d'Agriculture en date du 28 septembre 2022 ;
Vu l'avis favorable avec observations de la Direction Départementale des Territoires 47 en date du 17 octobre 2022 ;
Vu les remarques formulées par la direction de l'économie et du tourisme et de la direction des infrastructures et mobilités par mail réceptionné le 21 octobre 2022 ;
Vu l'avis conforme émis le 27 octobre 2022 par la Mission Régionale d'Autorité environnementale ne soumettant pas le dossier à évaluation environnementale ;
Vu l'avis de la Commission Départementale de Prévention des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) en date du 08 novembre 2022 ;
Vu la tenue de l'enquête publique du 05 janvier 2023 au 02 février 2023 inclus ;
Vu le rapport du commissaire enquêteur en date du 01 mars 2023 émettant un avis favorable sur le projet de modification n°2 du PLU de Damazan ;
Vu l'avis favorable de la commission aménagement de l'espace en date du 09 mars 2023 ;
Vu la conférence intercommunale rassemblant les maires des communes membres de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas du 20 mars 2023 ;

Considérant les avis des personnes publiques associées ;

Considérant les adaptations apportées afin de prendre en compte les observations formulées lors de l'enquête publique ;

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au Conseil Communautaire est prêt à être approuvé conformément à l'article L153-21 du Code de l'urbanisme ;

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré

à la majorité des votants,

(0 élus sont sortis de la salle avant tout débat et vote : 0 conseillers concernés)

43 Voix pour – 0 Voix contre – 1 Abstention (Nathalie Buger)

1. **Approuve** le projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Damazan tel qu'il est annexé à la présente délibération,
2. **Procède** à un affichage de la présente délibération pendant un mois sur les panneaux habituels d'affichage au service urbanisme de la Communauté de commune et à la mairie de la commune concernée, conformément à l'article R.153-20 du Code de l'Urbanisme,
3. **Tient** à la disposition du public le dossier approuvé au service urbanisme de la Communauté de Communes, 30 rue Thiers, 47 190 Aiguillon et à la mairie de Damazan en application de l'article L.153-22 du Code de l'urbanisme, aux jours et heures habituels d'ouvertures.

NB : En l'absence de SCOT, la présente délibération et les dispositions résultant de la modification de droit commun du PLU deviendront exécutoires un mois après la transmission au Préfet et l'accomplissement des mesures de publicité visées ci-dessus.



Monsieur le Président précise certains points : la ZAE3 comprendra des bâtiments ayant une hauteur limitée à 20 mètres, comme dans les ZAE 1 et 2. Il n'y aura pas de plateforme logistique de grande taille mais plutôt des activités d'industrie. La circulation sera maîtrisée sur le secteur. Un aménagement routier sera effectué au niveau de cette zone sur le D143 pour faire ralentir les véhicules ainsi qu'un acheminement piéton et cycliste.

La Communauté de Communes décide de l'implantation des activités sur cette ZAE3.

**Délibération n°17-2023 – Aménagement de l'Espace
Etude stratégique de revitalisation et d'habitat de la commune de
Port-Sainte-Marie - Convention de co-maîtrise d'ouvrage
concernant le financement de cette étude**

Annexe 3 : Convention

*Acte rendu exécutoire après le dépôt
en Préfecture : 30/03/2023
Publication : 30/03/2023*

Exposé des motifs :

La Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas souhaite s'associer à la réflexion menée par la commune de Port-Sainte-Marie concernant sa stratégie de revitalisation et d'habitat menée notamment dans le cadre de sa qualité de « petites Villes de demain ».

La commune de Port-Sainte-Marie a réalisé en 2019 avec l'Atelier du Rouget une étude sur l'aménagement de ses espaces publics, qu'il est désormais nécessaire de compléter par un volet habitat et services/commerces. Ce plan de référence permettra une déclinaison stratégique pour la commune, et pourra également être repris dans l'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) en cours d'élaboration par la communauté de communes.

La part de financement par les partenaires publics dépend de ce co-portage entre la collectivité et l'EPCI. Le plan de financement projeté est le suivant :

| | Commune | CDC | Banque des Territoires | CD47 | Total |
|----------------|-------------|---------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| Revitalisation | 13 762,50 € | 8 919€ (15%) | 15 633€ (50%) | / | 31 266€ |
| Habitat | (23,15%) | | 14 097€ (50%) | 7 048,50€ (25%) | 28 194€ |
| | | | | Total | 59 460€ |

Afin de contribuer au financement de l'étude, il est proposé une convention de co-maîtrise d'ouvrage entre la commune et la Communauté de Communes.



Vu l'article L2422-12 du Code de la Commande publique relatif aux conventions de co-maîtrise d'ouvrage ;
Vu les statuts de la Communauté de Communes ;

Considérant la compétence « politique du logement et du cadre de vie » ;

Considérant les besoins de la commune de Port-Sainte-Marie relevé dans le cadre de l'étude stratégie de l'habitat et son besoin de définir une stratégie opérationnelle phasée dans le temps ;

Considérant le projet de convention de co-maîtrise d'ouvrage joint en annexe.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré,

44 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention

- 1. Autorise** le Président à signer la Convention de co-maîtrise d'ouvrage permettant une participation financière de la Communauté de Communes à l'étude de stratégie de revitalisation et d'habitat de Port-Sainte-Marie, pour un montant de 8 919€ ;
- 2. Dit** que les crédits seront inscrits au BP 2023.



Monsieur Jean-Pierre Gentillet précise qu'il y a un besoin réel de cette étude sur Port Sainte Marie, notamment par rapport aux logements vacants et/ou insalubres existants sur la commune.

En l'absence de Monsieur Jacques Larroy, Vice-président en charge du Développement Economique, Monsieur Francis Castell, Vice-président en charge des Finances, présente les éléments suivants :

- Vu** les statuts de la Communauté de Communes en matière de développement économique ;
- Vu** l'article L5214- 16 du CGCT ;
- Vu** la concession d'aménagement de la ZA 1 du 26 avril 2006 entre la SEM47 et le Syndicat Mixte du Confluent ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n°47-2019-02-01-003 du 1^{er} février 2019 portant dissolution du Syndicat Mixte du Confluent 47 en date du 31 décembre 2018 ;

Considérant, l'article 2 de l'arrêté préfectoral du 01/02/2019 qui substitue dans ses droits et obligations, la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas au Syndicat Mixte du Confluent ;

Considérant l'article 17-II du contrat de concession ZAE1 du 26 avril 2006, qui stipule que chaque année, le concessionnaire adresse pour approbation un compte rendu financier comportant un bilan financier prévisionnel actualisé, le plan de trésorerie actualisé de l'opération, un tableau des cessions immobilières, une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé, comparés aux prévisions initiales et aux prévisions de l'année à venir.

Considérant l'article 18 du contrat de concession ZAE 1 du 26 avril 2006 qui stipule que le concessionnaire doit établir chaque année un budget prévisionnel actualisé pour l'année à venir des dépenses et recettes de l'opération, ainsi que le programme des acquisitions, des travaux et le plan de trésorerie prévisionnel de l'année à venir.

Considérant l'avenant n°3 du 27 février 2020, à la concession d'aménagement pour proroger la fin de la concession de 3 années supplémentaires soit jusqu'au 12/06/2024.

Considérant le compte rendu annuel à la collectivité et bilan prévisionnel de la ZAE 1 établis par la SEM47 et joint en annexe de la délibération.

Considérant l'avis de la commission économie en date du 13 Mars 2023 ;

Où l'exposé de Monsieur Francis Castell, Vice-président en charge des Finances,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré

44 Voix pour – 0 Voix contre – 0 Abstention

1. **Approuve** le compte rendu annuel à la collectivité et le bilan financier de la ZAE de la Confluence I 2022 établis par la SEM47 joints en annexe.
2. **Approuve** la participation de la Communauté de Communes au titre de l'année 2023 d'un montant de 320 000,00 € TTC
3. **Dit** que les crédits seront inscrits au budget
4. **Autorise** le Président à signer tous documents relatifs à la présente délibération,



Monsieur le Président explique à l'assemblée que les terrains de la ZAE Confluence sont quasi tous vendus ou en négociation. Monsieur Georges Lebon demande s'il s'agit de nouvelles entreprises arrivant sur la zone ou d'entreprises qui changent de lieu d'implantation. Monsieur le Président précise que ce sont principalement des créations d'entreprise et donc des emplois en plus.

Monsieur Francis Castell, Vice-président en charge des Finances, présente les éléments suivants :

Vu les statuts de la Communauté de Communes en matière de développement économique ;

Vu l'article L5214- 16 du CGCT ;

Vu la concession d'aménagement de la ZA 2 du 02 avril 2013 entre la SEM47 et le Syndicat Mixte du Confluent ;

Vu l'arrêté préfectoral n°47-2019-02-01-003 du 1^{er} février 2019 portant dissolution du syndicat mixte du Confluent 47 en date du 31 décembre 2018 ;

Considérant, l'article 2 de l'arrêté préfectoral du 01/02/2019 qui substitue dans ses droits et obligations, la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas au Syndicat Mixte du Confluent ;

Considérant l'article 17 - II du contrat de concession ZAE 2 du 02 avril 2013, qui stipule que chaque année, le concessionnaire adresse pour approbation un compte rendu financier comportant un bilan financier prévisionnel actualisé, le plan de trésorerie actualisé de l'opération, un tableau des cessions immobilières, une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé, comparés aux prévisions initiales et aux prévisions de l'année à venir ;

Considérant l'article 18 du contrat de concession ZAE 2 du 02 avril 2013 qui stipule que le concessionnaire doit établir chaque année un budget prévisionnel actualisé pour l'année à venir des dépenses et recettes de l'opération, ainsi que le programme des acquisitions, des travaux et le plan de trésorerie prévisionnel de l'année à venir.

Considérant le compte rendu annuel à la collectivité et bilan prévisionnel de la ZAE 2 établis par la SEM47 et joints en annexe de la délibération.

Considérant l'avis de la commission économie en date du 13 Mars 2023 ;

Ouï l'exposé de Monsieur Francis Castell, Vice-président en charge des Finances,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré

44 Voix pour – 0 Voix contre – 0 Abstention

- 1. Approuve** le compte rendu annuel à la collectivité et le bilan financier de la ZAE de la Confluence II 2022 établis par la SEM47 joints en annexe.
- 2. Approuve** la participation de la Communauté de Communes au titre de l'année 2023 d'un montant de 241 602 € TTC
- 3. Dit** que les crédits seront inscrits au budget
- 4. Autorise** le Président à signer tous documents relatifs à la présente délibération,



Départ de Monsieur Philippe Darquès à 19h00

| | |
|--|---|
| Délibération n°20-2023 – GEMAPI Maitrise foncière des ouvrages de protection contre les inondations : régimes et emprise foncière Annexe 6 : document relatif aux emprises proposées de part et d'autre des ouvrages | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en Préfecture : 30/03/2023 Publication : 30/03/2023</i> |
|--|---|

Monsieur Jean-Pierre Causero, Vice-président en charge de la GEMAPI, présente les éléments suivants :

Exposé des motifs :

Depuis 2019, des études sont en cours, dans le but de définir le système d'endiguement de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas.

Ces études visent à définir des niveaux de protection et les travaux à mettre en œuvre pour régulariser les digues en système d'endiguement, ainsi que rédiger les dossiers règlementaires associés.

Afin de pérenniser les modalités de surveillance et d'entretien des ouvrages de protection contre les inondations, la Communauté de Communes, gestionnaire desdits ouvrages, a l'obligation d'en détenir la maîtrise foncière.

Ainsi, l'entière responsabilité des ouvrages de protection contre les inondations, situés sur les communes de Port-Sainte-Marie, Aiguillon et Nicole sont concernés. Il en va de même pour leurs accès, *via* les chemins et les routes, ainsi que leurs abords directs. Une emprise de part et d'autre des ouvrages, quand cela est possible, doit donc être déterminée. Celle-ci aura pour but d'effectuer l'entretien courant des ouvrages, voire leur réparation, sans porter atteinte aux activités économiques situées à proximité.

Les ouvrages sont situés sur des parcelles privées, et sont soumis à différents régimes.

Il conviendra donc d'élaborer un dispositif le plus lisible et pérenne possible avec les personnes privées ou morales concernées (individus et entreprises).

De plus, certains secteurs relevant de la propriété de personnes morales sont considérés comme étant multi-usages. De par leur position, ils participent de manière indirecte à la protection contre les inondations (voie ferrée, routes départementales ou autres). Ainsi, il s'agira de conventionner avec les organismes concernés (SNCF, Conseil départemental, Direction départementale des territoires).

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article L211-7 du Code de l'environnement,

Vu les articles L566-12-1 1^{er} et 2nd du Code de l'environnement,

Vu l'arrêté préfectoral n°2010-200-80, en date du 19 juillet 2010, autorisant la digue de Port-Sainte-Marie comme ouvrage de classe C,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2010-200-79, en date du 19 juillet 2010, autorisant la digue sur les communes d'Aiguillon et de Nicole comme ouvrage de classe C,

Vu l'avis de la Commission GEMAPI, en date du 13 mars 2023,

Considérant la nécessité d'arbitrer sur la stratégie de la maîtrise foncière, en termes d'emprise et de régime juridique, du linéaire d'ouvrages de protection contre les inondations de la Communauté de Communes ;

Considérant l'obligation d'intervention de la Communauté de Communes, entité gemapienne, sur les ouvrages de protection contre les inondations ;

Considérant la nécessité de déposer le dossier réglementaire de définition du système d'endiguement auprès des services de l'Etat au 30 juin 2023 ;

Considérant la volonté de respecter cette date butoir afin de passer en procédure simplifiée ;

Considérant le besoin de régulariser légalement ce système d'endiguement avant la caducité des arrêtés des ouvrages de protection contre les inondations au 1^{er} juillet 2024 ;

Il est proposé :

1. De valider l'emprise décidée de part et d'autre des ouvrages, à savoir 3 m en tout temps, et 5 m en cas de lourde intervention, en vue de démarrer la campagne de bornage (pièce nécessaire au dossier du système d'endiguement) ;
2. De valider le principe de conventionnement avec les personnes morales étatiques et les gestionnaires de réseaux.

Oùï l'exposé de Monsieur Jean-Pierre Causero, Vice-président en charge de la GEMAPI,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré

43 Voix pour – 0 Voix contre – 0 Abstention

1. **Valide** l'emprise décidée de part et d'autre des ouvrages ;
2. **Valide** le principe de conventionnement avec les personnes morales étatiques et les gestionnaires de réseaux ;
3. **Autorise** le Président à signer l'ensemble des actes relatifs à cette délibération.

~~~~~

*Monsieur François Collado intervient en faisant remarquer que ce n'est pas la même technicité que celle adoptée par Val de Garonne.*

Monsieur Jean-Pierre Causero répond que la commission GEMAPI a en effet préféré prendre un peu plus d'emprise.

Madame Nathalie Buger demande par quel moyen cette emprise sera actée

Il lui est répondu qu'il y avait plusieurs options : achats, servitudes, conventions notariées ou déclaration d'utilité publique. La commission GEMAPI est plutôt favorable à l'utilisation des conventions notariées et doit se réunir à nouveau pour fixer le mode d'application. 90 propriétaires sont concernés.

Monsieur Michel Pédurand demande s'il va y avoir un bornage par un géomètre sur les 19 kilomètres concernés.

En effet, il y aura un bornage, ce qui implique un coût qui est déjà prévu au budget 2023. Il y aura également un travail en interne : visite de tous les propriétaires par l'agent en charge de la GEMAPI afin d'expliquer au mieux le dossier.

**Délibération n°21-2023 – Eau / Assainissement**

**Projet Urbain Partenarial – participation de la SEM47 aux travaux d'extension du réseau d'assainissement collectif - Commune de Damazan**

Annexe 7 – Convention de Projet Urbain

Acte rendu exécutoire après le dépôt  
en Préfecture : 30/03/23  
Publication : 30/03/23

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L 332-11-3, L 332-11-4 et R 332-25-1 et suivants ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Damazan approuvé le 14 décembre 2020 ;

**Vu** l'arrêté inter-préfectoral n°47-2021-06-08-009 en date du 08 juin 2021 portant actualisation des compétences transférées au syndicat Eau47 au 1<sup>er</sup> juillet 2021 et de ses statuts ;

**Vu** la délibération du Syndicat EAU47 n°21-065-C du 25 novembre 2021 relative à la détermination des règles de financement des équipements et modifiant les précédentes règles ;

**Vu** la proposition de convention de Projet Urbain Partenarial entre la SEM47, la commune de Damazan et la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas ;

**Vu** la délibération 115-2022 du 12 décembre 2022 de participation financière aux travaux d'extension du réseau d'assainissement collectif réalisés par EAU47 sur la commune de Damazan ;

**Considérant** les travaux envisagés par le syndicat EAU47 soit la création d'une extension le long de l'avenue Flandres Dunkerque et des chemins de Larapite et Fouragnan sur un linéaire de 950 mètres ;

**Considérant** que les équipements publics précités sont rendus nécessaires par un lotissement de 28 lots libres destinés à de l'habitat et d'un macrolot de mixité sociale projeté au lieu-dit « Fouragnan » sur la parcelle 266 de la section ZL sur une superficie de 2.7 ha ;

**Considérant** les règles de financement du syndicat EAU47 et le montant des travaux estimé à 640 000€ ;

**Considérant** que par délibération en date du 12 décembre 2022 la Communauté de Communes s'est engagée sur une participation aux travaux pour un montant de 320 000€ avec pour principe une participation des aménageurs, soit la SEM47 et Habitalys à l'échelle de ce quartier ;

**Considérant** que conformément au code de l'urbanisme, en zone urbaine, une convention de projet urbain partenarial prévoyant la prise en charge financière de tout ou partie d'équipements peut être conclue entre les propriétaires des terrains, les aménageurs, les constructeurs ;

**Considérant** que la mise en place de la convention de financement est un préalable à la délivrance de toute autorisation d'urbanisme sur le site ;

Sur proposition du 1<sup>er</sup> Vice-Président, en complément de la décision de la Communauté de Communes donnant son accord sur les travaux d'extension du réseau d'eaux usées,

### **Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*43 Voix pour – 0 Voix contre – 0 Abstention*

- 1. Adopte** la convention de PUP afin de permettre une partie de la prise en charge financière des équipements publics nécessités par l'opération portée par la SEM47, soit un lotissement de 29 lots (incluant 1 macro-lot), située au lieu-dit Fouragnan à Damazan pour un montant de 82 674.52€ ;
- 2. Autorise** M. le Président à signer la convention PUP annexée à la présente délibération et à assurer l'exécution de tout acte à intervenir à cet effet ;
- 3. Précise** qu'en application de l'article L 332-11-4 du Code de l'Urbanisme, les constructions édifiées dans le périmètre de la convention PUP, seront exclues du champ d'application de la Taxe d'Aménagement (TA) se substituant à cette dernière pendant une durée de 2 ans à partir de la présente délibération ;



4. Dit qu'en application des articles R332-25-1 et suivants du Code de l'urbanisme, la convention PUP sera tenue à la disposition du public et cette délibération sera annexée au PLU de la commune de Damazan en vertu de l'article R. 151-52 du code de l'urbanisme.

**Délibération n°22-2023** – Protection mise en valeur environnement -  
Transition énergétique  
**Adhésion à un groupement de commandes départemental ENR-MDE (énergies renouvelables et maîtrise de la demande en énergie)**  
Annexe 8 : convention d'adhésion au groupement

*Acte rendu exécutoire après le dépôt  
en Préfecture : 30/03/2023  
Publication : 30/03/2023*

*La Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas souhaite adhérer au groupement « ENR – MDE » proposé par Territoire d'Energie 47, qui consiste à proposer notamment aux EPCI des groupements de commandes relatifs aux énergies renouvelables (ENR) ou à la maîtrise de l'énergie (MDE).*

### **Exposé des motifs :**

Territoire d'Energie (TE) 47 est l'autorité organisatrice du service public de distribution de l'énergie électrique sur l'ensemble du territoire du département. Fort de son expérience au sein du Groupement de Commandes régional pour l'achat d'énergie, TE 47 a créé un Groupement de Commandes départemental dédié aux énergies renouvelables et à la maîtrise de la demande en énergie.

Ce groupement permet d'améliorer l'efficacité technique et économique de ces achats.

Il est ouvert aux personnes morales suivantes :

- Personnes morales de droit public (collectivité territoriale, EPCI, syndicat mixte, établissement public...)
- Sociétés d'Economie Mixte
- Organismes d'habitations à loyer modéré
- Etablissements d'enseignement privé
- Etablissements de santé privés
- Maisons de retraites privées (EHPA, EHPAD, MAPA, MARPA, MAPAD...).

TE 47 est le coordonnateur du groupement pour l'ensemble des membres.

Le coordonnateur pourra être indemnisé de l'exercice de ses fonctions par les autres membres du groupement pour les frais occasionnés en termes de personnel et de matériel. Préalablement à l'accord de participation à chaque procédure de marché public ou d'accord-cadre (via délibération), une estimation sera établie par le coordonnateur et adressée aux membres du groupement.

La participation forfaitaire de chacun des membres du groupement sera répartie entre les membres selon les règles définies préalablement au lancement de chaque consultation.

Il est proposé que la Commission d'Appel d'Offres chargée de l'attribution des marchés et accords-cadres soit celle du coordonnateur, c'est-à-dire celle du TE 47.

A ce jour, le groupement de commandes a piloté deux marchés groupés : l'opération COCON 47 d'isolation des combles perdus, et MObiVE H.A., relative à l'achat de véhicules électriques.

L'adhésion au groupement de commandes n'oblige pas à participer aux opérations proposées. Une délibération d'adhésion aux opérations spécifiques sera systématiquement nécessaire.



**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics, notamment son article 28,



**Considérant** que la mutualisation peut permettre d'effectuer plus efficacement les opérations de mise en concurrence et incidemment d'obtenir des meilleurs prix dans le cadre de la commande publique,  
**Considérant** que le groupement est constitué pour une durée illimitée,  
**Considérant** que TE 47 sera le coordonnateur du groupement,  
**Considérant** que ce groupement présente un intérêt pour la Communauté de Communes au regard de ses besoins propres,

### **Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*43 Voix pour – 0 Voix contre – 0 Abstention*

1. **Approuve** l'adhésion de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas au groupement de commandes ENR-MDE en Lot-et-Garonne pour une durée illimitée ;
2. **Autorise** le Président à signer la convention constitutive du groupement ci-jointe et prendre toute mesure nécessaire à l'exécution de la présente délibération ;
3. **Approuve** que TE 47 soit coordonnateur du groupement et avance notamment les frais liés aux procédures de marchés ou d'accords-cadres ;
4. **Approuve** que la Commission d'Appel d'offres du groupement soit celle du TE 47 ;
5. **S'engage** à exécuter, avec la ou les entreprises retenue(s), les marchés, accords-cadres ou marchés subséquents dont la Communauté de Communes est partie prenante ;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°23-2023 – Protection mise en valeur environnement - Transition énergétique</b><br><b>Candidature à l'opération « RELUX 47 » proposée par le groupement de commandes départemental ENR-MDE du TE 47 (énergies renouvelables et maîtrise de la demande en énergie)</b><br><a href="#">Annexe 9 : note d'information</a> - <a href="#">Annexe 10 : brochure</a> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en Préfecture : 30/03/2023<br/>Publication : 30/03/2023</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

*La Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas souhaite candidater à l'opération « RELUX » afin d'optimiser l'éclairage du bâtiment « interventions techniques » situé à St Côme et réduire ses consommations énergétiques. L'adhésion au marché groupé proposé par TE 47 permet de réduire les coûts et de percevoir plus facilement les Certificats d'Economies d'Energie (CEE) liés à ce type de travaux.*

#### **Exposé des motifs :**

Territoire d'Energie (TE) 47 est l'autorité organisatrice du service public de distribution de l'énergie électrique sur l'ensemble du territoire du département. Il est le coordinateur d'un groupement de commandes départemental dédié aux énergies renouvelables et à la maîtrise de la demande en énergie (ENR-MDE) auquel la Communauté de Communes a adhéré.

La nouvelle action proposée par le Groupement de Commandes départemental ENR-MDE est l'opération « RELUX 47 » qui consiste à rénover l'éclairage des salles multisports ou gymnases, des salles des fêtes ou polyvalentes, des tribunes de stade ou des ateliers techniques, avec l'installation de luminaires à LED, associés ou non à une gestion de l'éclairage.

Cette opération présente plusieurs intérêts pour la collectivité :

- **ÉCONOMIQUE** : Avec l'augmentation des coûts de l'énergie et des installations souvent vieillissantes, la part de l'éclairage intérieur dans la consommation d'énergie totale d'un bâtiment peut être très élevée. L'opération vise à réduire ces consommations.
- **AMÉLIORATION DU CONFORT VISUEL ET DE L'EFFICACITE** : Souvent reléguée au second plan, la qualité des équipements d'éclairage est pourtant un élément crucial pour être efficace. Il est important d'optimiser l'éclairage pour avoir un confort visuel optimal, uniforme et équilibré.

- NORMATIVE : Il est essentiel de répondre aux obligations réglementaires en termes de niveaux d'éclairage, d'entretien et de sécurité.
- OPTIMISATION DE LA MAINTENANCE : grâce à des luminaires à très longue durée de vie.
- MEILLEUR RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT : les luminaires actuels sont recyclables via les filières et prestataires spécialisés.

Principe de l'opération :

- Réalisation des diagnostics à partir de mai 2023
- Décision des collectivités de réaliser ou non les travaux : septembre 2023
- Lancement marché de travaux : début octobre 2023
- Lancement des travaux : fin 2023/début 2024.

Pour les 80 premières candidatures, une prise en charge de 50% du diagnostic est proposé aux EPCI, sous réserve de réaliser les travaux préconisés (dans le cas contraire, 75% du coût du diagnostic à la charge de l'EPCI). Le coût du diagnostic est évalué à ce stade à 990 € HT, mais pourrait être inférieur pour un bâtiment à l'éclairage relativement simple comme à St Côme.



**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la commande publique, notamment son article 28,

**Vu** la loi n°2010-788 Grenelle II du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement,

**Vu** la loi n°2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte (TECV),

**Considérant** que la mutualisation peut permettre d'effectuer plus efficacement les opérations de mise en concurrence et incidemment d'obtenir des meilleurs prix dans le cadre de la commande publique,

**Considérant** que la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas a adhéré au groupement ENR-MDE,

**Considérant** que l'opération « RELUX 47 » présente un intérêt pour la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas au titre du bâtiment accueillant le service Intervention Technique de St Côme à Aiguillon,

#### **Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*43 Voix pour – 0 Voix contre – 0 Abstention*

1. **Décide** de faire acte de candidature au marché public lié à l'opération RELUX 47, lancé dans le cadre groupement de commandes ENR-MDE en Lot-et-Garonne, pour le bâtiment de St Côme ;
2. **Autorise** le Président à signer tout document afférent à cette candidature ;
3. **Précise** que le coordonnateur du groupement est Territoire Energie Lot-et-Garonne (TE 47), chargé à ce titre, de procéder, dans le respect des règles prévues par la réglementation en matière de marchés publics, à l'organisation de l'ensemble des opérations de sélection d'un ou de plusieurs cocontractants en vue de la satisfaction des besoins des membres ;
4. **Précise** que la Commission d'appel d'offres chargée de l'attribution du marché sera celle du coordonnateur ;
5. **S'engage** à exécuter, avec le ou les fournisseur(s) retenu(s), le marché public dont la Communauté de Communes est partie prenante ;
6. **S'engage, en cas de non réalisation des travaux**, à rembourser le montant pris en charge par TE 47 sur la base du marché MOE pour la réalisation du diagnostic réalisé ;
7. **S'engage** à régler les sommes due au titre de ce marché et à les inscrire préalablement au budget ;



|                                                                                                                                               |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°24-2023 – Finances</b><br><b>Election d'un président de séance pour le débat et le vote des comptes administratifs 2022</b> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en Préfecture : 30/03/2023</i><br><i>Publication : 30/03/2023</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Monsieur le Président rappelle qu'aux termes de l'article L.2121.14 du Code Général des Collectivités Territoriales, dans les séances où le compte administratif est débattu, le conseil municipal élit son Président. Dans ce cas, le maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion, mais il doit se retirer au moment du vote. Ces dispositions s'appliquent également aux EPCI.

En conséquence, Monsieur le Président propose que M. Francis CASTELL soit désigné comme Président de séance pour le débat et le vote des comptes administratifs (budget principal M57, budget annexe ZAE Confluent M57, budget annexe Aménagement ZAE3 M57, budget annexe GEMAPI M57 et budget annexe Prestations de services M4)

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*43 Voix pour – 0 Voix contre – 0 Abstention*

**Décide d'élire** Monsieur Francis CASTELL, Président de séance pour le débat et le vote des Comptes Administratifs 2022.



*Monsieur Michel Masset, Président de la Communauté de Communes, quitte la salle pour les prochains votes (soit 42 votants).*

|                                                                                                                                            |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°25-2023 – Finances</b><br><b>Budget Principal M57 - Approbation Compte de gestion 2022</b><br>Annexe 11 : compte gestion | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en Préfecture : 30/03/2023</i><br><i>Publication : 30/03/2023</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Le compte de gestion est établi par le trésorier à la clôture de l'exercice.

Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, rappelle que le compte de gestion constitue la reddition des comptes du comptable à l'ordonnateur et qu'il doit être voté préalablement au compte administratif.

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2022 celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

**Considérant** que le compte de gestion du trésorier n'appelle pas d'observation particulière.

**Considérant** l'exposé de Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances,

- 1) **Statuant** sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022,
- 2) **Statuant** sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;
- 3) **Statuant** sur la comptabilité des valeurs inactives ;

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023,

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Déclare** que le compte de gestion dressé pour le budget principal M57, pour l'exercice 2022, par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, présente le Compte Administratif de l'exercice 2022 du Budget Principal M57 Confluent de la Communauté de Communes.

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023,

Le Conseil communautaire réuni sous la présidence de Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, vote le Compte Administratif de l'exercice 2022 du budget principal de la Communauté de Communes, et arrête ainsi les comptes :

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

- 1. Approuve** le Compte Administratif 2022 du Budget Principal M57
- 2. Arrête** les comptes :

Investissement :

| Dépenses           |              | Recettes           |              |
|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
| Prévu :            | 3 034 658.00 | Prévu :            | 3 034 658.00 |
| Réalisé :          | 1 440 621.63 | Réalisé :          | 1 259 526.61 |
| Reste à réaliser : | 1 136 503.00 | Reste à réaliser : | 222 639.00   |

Fonctionnement :

| Dépenses           |              | Recettes           |              |
|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
| Prévu :            | 8 927 221.00 | Prévu :            | 8 927 221.00 |
| Réalisé :          | 7 073 026.41 | Réalisé :          | 9 248 867.85 |
| Reste à réaliser : | 0.00         | Reste à réaliser : | 0.00         |

Résultat de clôture de l'exercice

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Investissement :  | - 181 095.02 |
| Fonctionnement :  | 2 175 841.44 |
| Résultat global : | 1 994 746.42 |

Le Conseil Communautaire, après avoir approuvé le Compte Administratif de l'exercice 2022 du Budget Principal M57 de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas

**Considérant** qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

**Statuant** sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2022

**Constatant** que le Compte administratif fait apparaître :

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| un excédent de fonctionnement de :             | 785 370.77   |
| un excédent reporté de :                       | 1 390 470.67 |
| Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : | 2 175 841.44 |
| un déficit d'investissement de :               | 181 095.02   |
| un déficit des restes à réaliser de :          | 913 864.00   |
| Soit un besoin de financement de :             | 1 094 959.02 |



**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Affecte** le résultat d'exploitation de l'exercice 2022 du budget principal de la Communauté de Communes comme suit :

- Résultat d'exploitation au 31 12.2022 : Excédent 2 175 841.44
- Affectation complémentaire en réserve (1068) : 1 094 959.02
- Résultat reporté en fonctionnement (002) : 1 080 882.42
- Résultat d'investissement reporté (001) déficit 181 095.02

**Délibération n°28-2023 – Finances**

**Budget Annexe ZAE Confluent - Approbation Compte de gestion 2022**

**Annexe 13 : compte gestion**

*Acte rendu exécutoire après le dépôt  
en Préfecture : 30/03/2023  
Publication : 30/03/2023*

Le compte de gestion est établi par le trésorier à la clôture de l'exercice.

Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, rappelle que le compte de gestion constitue la reddition des comptes du comptable à l'ordonnateur et qu'il doit être voté préalablement au compte administratif.

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2022 celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

**Considérant** que le compte de gestion du trésorier n'appelle pas d'observation particulière.

**Considérant** l'exposé de Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances,

- 1) **Statuant** sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022,
- 2) **Statuant** sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;
- 3) **Statuant** sur la comptabilité des valeurs inactives ;

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023,

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Déclare** que le compte de gestion dressé pour le budget annexe ZAE Confluent, pour l'exercice 2022, par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

**Délibération n°29-2023 – Finances**

**Budget Annexe ZAE Confluent - Vote du Compte Administratif 2022**

**Annexe 14 : compte administratif**

*Acte rendu exécutoire après le dépôt  
en Préfecture : 30/03/2023  
Publication : 30/03/2023*

Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, présente le Compte Administratif de l'exercice 2022 du budget annexe ZAE Confluent de la Communauté de Communes.

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023

Le Conseil communautaire réuni sous la présidence de Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, vote le Compte Administratif de l'exercice 2022 du budget annexe ZAE Confluent de la Communauté de Communes, et arrête ainsi les comptes :

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre – 0 Abstention*

- 1. Approuve** le Compte Administratif 2022 du Budget annexe ZAE Confluent.
- 2. Arrête** les comptes :

Investissement :

| Dépenses           |              | Recettes           |              |
|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
| Prévu :            | 1 320 722.00 | Prévu :            | 1 320 722.00 |
| Réalisé :          | 1 170 697.42 | Réalisé :          | 666 325.15   |
| Reste à réaliser : | 89 332.00    | Reste à réaliser : | 0.00         |

Fonctionnement :

| Dépenses           |            | Recettes           |            |
|--------------------|------------|--------------------|------------|
| Prévu :            | 704 986.00 | Prévu :            | 704 986.00 |
| Réalisé :          | 68 007.62  | Réalisé :          | 710 703.57 |
| Reste à réaliser : | 0.00       | Reste à réaliser : | 0.00       |

Résultat de clôture de l'exercice

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Investissement :  | - 504 372.27 |
| Fonctionnement :  | 642 695.95   |
| Résultat global : | 138 323.68   |

**Délibération n°30-2023 – Finances**  
**Budget Annexe ZAE Confluent - Affectation des résultats 2022**

*Acte rendu exécutoire après le dépôt  
en Préfecture : 30/03/2023  
Publication : 30/03/2023*

Le Conseil Communautaire, après avoir approuvé le Compte Administratif de l'exercice 2022 du Budget annexe ZAE Confluent de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas

**Considérant** qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

**Statuant** sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2022

**Constatant** que le Compte administratif fait apparaître :

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| un excédent de fonctionnement de :             | 588 005.59 |
| un excédent reporté de :                       | 54 690.36  |
| Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : | 642 695.95 |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| un déficit d'investissement de :      | 504 372.27 |
| un déficit des restes à réaliser de : | 89 332.00  |
| Soit un besoin de financement de :    | 593 704.27 |



**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Affecte** le résultat d'exploitation de l'exercice 2022 du budget annexe ZAE Confluent comme suit :

- Résultat d'exploitation au 31 12.2022 : Excédent 642 695.95
- Affectation complémentaire en réserve (1068) : 593 704.27
- Résultat reporté en fonctionnement (002) : 48 991.68
- Résultat d'investissement reporté (001) déficit : 504 372.27

**Délibération n°31-2023 – Finances**

**Budget Annexe Aménagement Zone ZAE 3 - Approbation Compte de gestion 2022**

[Annexe 15 : compte gestion](#)

*Acte rendu exécutoire après le dépôt  
en Préfecture : 30/03/2023  
Publication : 30/03/2023*

Le compte de gestion est établi par le trésorier à la clôture de l'exercice.

Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, rappelle que le compte de gestion constitue la reddition des comptes du comptable à l'ordonnateur et qu'il doit être voté préalablement au compte administratif.

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2022 celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

**Considérant** que le compte de gestion du trésorier n'appelle pas d'observation particulière.

**Considérant** l'exposé de Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances,

- 1) **Statuant** sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022,
- 2) **Statuant** sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;
- 3) **Statuant** sur la comptabilité des valeurs inactives ;

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023,

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Déclare** que le compte de gestion dressé pour le budget annexe Aménagement Zone ZAE 3, pour l'exercice 2022, par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

**Délibération n°32-2023 – Finances**

**Budget Annexe Aménagement Zone ZAE 3 - Vote du Compte Administratif 2022**

[Annexe 16 : compte administratif](#)

*Acte rendu exécutoire après le dépôt  
en Préfecture : 30/03/2023  
Publication : 30/03/2023*

Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, présente le Compte Administratif de l'exercice 2022 du budget annexe Aménagement Zone ZAE 3 de la Communauté de Communes.

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023,

Le Conseil communautaire réuni sous la présidence de Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, vote le Compte Administratif de l'exercice 2022 du budget annexe Zone Aménagement ZAE 3 de la Communauté de communes, et arrête ainsi les comptes :

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

- 1. Approuve** le Compte Administratif 2022 du Budget annexe Aménagement Zone ZAE 3.
- 2. Arrête** les comptes :

Investissement :

| Dépenses           |              | Recettes           |              |
|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
| Prévu :            | 1 600 000.00 | Prévu :            | 1 600 000.00 |
| Réalisé :          | 985 709.62   | Réalisé :          | 1 000 000.00 |
| Reste à réaliser : | 00.00        | Reste à réaliser : | 0.00         |

Fonctionnement :

| Dépenses           |              | Recettes           |              |
|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
| Prévu :            | 1 600 000.00 | Prévu :            | 1 600 000.00 |
| Réalisé :          | 985 709.62   | Réalisé :          | 985 709.62   |
| Reste à réaliser : | 0.00         | Reste à réaliser : | 0.00         |

Résultat de clôture de l'exercice

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Investissement :  | 14 290.38 |
| Fonctionnement :  | 0.00      |
| Résultat global : | 14 290.38 |

**Délibération n°33-2023 – Finances**  
**Budget Annexe Aménagement Zone ZAE 3 - Affectation des résultats 2022**

*Acte rendu exécutoire après le dépôt  
en Préfecture : 30/03/2023  
Publication : 30/03/2023*

Le Conseil Communautaire, après avoir approuvé le Compte Administratif de l'exercice 2022 du Budget annexe Aménagement Zone ZAE 3 de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas,

**Considérant** qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

**Statuant** sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2022

**Constatant** que le Compte administratif fait apparaître :

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| un excédent de fonctionnement de :             | 0.00      |
| un excédent reporté de :                       | 0.00      |
| Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : | 0.00      |
| <br>                                           |           |
| un excédent d'investissement de :              | 14 290.38 |
| un déficit des restes à réaliser de :          | 0.00      |
| Soit un excédent de financement de :           | 14 290.38 |



**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Affecte** le résultat d'exploitation de l'exercice 2022 du budget annexe Aménagement Zone ZAE 3 comme suit :

- Résultat d'exploitation au 31.12.2022 : Excédent 0.00
- Affectation complémentaire en réserve (1068) : 0.00
- Résultat reporté en fonctionnement (002) : 0.00
  
- Résultat d'investissement reporté (001) excédent : 14 290.38

|                                                                                                                                                            |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°34-2023 – Finances</b><br><b>Budget Annexe GEMAPI - Approbation Compte de gestion 2022</b><br><a href="#">Annexe 17 : compte gestion</a> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en<br/>Préfecture : 30/03/2023<br/>Publication : 30/03/2023</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Le compte de gestion est établi par le trésorier à la clôture de l'exercice.

Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, rappelle que le compte de gestion constitue la reddition des comptes du comptable à l'ordonnateur et qu'il doit être voté préalablement au compte administratif.

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2022 celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

**Considérant** que le compte de gestion du trésorier n'appelle pas d'observation particulière.

**Considérant** l'exposé de Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances,

- 1) **Statuant** sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022,
- 2) **Statuant** sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;
- 3) **Statuant** sur la comptabilité des valeurs inactives ;

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023,

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Déclare** que le compte de gestion dressé pour le budget annexe GEMAPI, pour l'exercice 2022, par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°35-2023 – Finances</b><br><b>Budget Annexe GEMAPI - Vote du Compte Administratif 2022</b><br><a href="#">Annexe 18 : compte administratif</a> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt<br/>en Préfecture : 30/03/2023<br/>Publication : 30/03/2023</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, présente le Compte Administratif de l'exercice 2022 du budget annexe GEMAPI de la Communauté de Communes.

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023,

Le Conseil communautaire réuni sous la présidence de Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, vote le Compte Administratif de l'exercice 2022 du budget annexe GEMAPI de la Communauté de Communes, et arrête ainsi les comptes :

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**1. Approuve** le Compte Administratif 2022 du Budget annexe GEMAPI.

**2. Arrête** les comptes :

Investissement :

| Dépenses           |            | Recettes           |            |
|--------------------|------------|--------------------|------------|
| Prévu :            | 632 049.00 | Prévu :            | 632 049.00 |
| Réalisé :          | 220 169.40 | Réalisé :          | 91 502.76  |
| Reste à réaliser : | 18 917.00  | Reste à réaliser : | 0.00       |

Fonctionnement :

| Dépenses           |            | Recettes           |            |
|--------------------|------------|--------------------|------------|
| Prévu :            | 913 417.00 | Prévu :            | 913 417.00 |
| Réalisé :          | 204 314.98 | Réalisé :          | 927 861.56 |
| Reste à réaliser : | 0.00       | Reste à réaliser : | 0.00       |

Résultat de clôture de l'exercice

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Investissement :  | - 128 666.64 |
| Fonctionnement :  | 723 546.58   |
| Résultat global : | 594 879.94   |

**Délibération n°36-2023 – Finances**  
**Budget Annexe GEMAPI - Affectation des résultats 2022**

*Acte rendu exécutoire après le dépôt en  
Préfecture : 30/03/2023  
Publication : 30/03/2023*

Le Conseil Communautaire, après avoir approuvé le Compte Administratif de l'exercice 2022 du Budget annexe GEMAPI de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas

**Considérant** qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

**Statuant** sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2022

**Constatant** que le Compte administratif fait apparaître :

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| un excédent de fonctionnement de :             | 360 129.22 |
| un excédent reporté de :                       | 363 417.36 |
| Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : | 723 546.58 |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| un déficit d'investissement de :      | 128 666.64 |
| un déficit des restes à réaliser de : | 18 917.00  |
| Soit un besoin de financement de :    | 147 583.64 |

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*



Décide d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2022 du budget annexe GEMAPI comme suit :

- Résultat d'exploitation au 31.12.2022 : Excédent 723 546.58
- Affectation complémentaire en réserve (1068) : 147 583.64
- Résultat reporté en fonctionnement (002) : 575 962.94
- Résultat d'investissement reporté (001) déficit 128 666.64

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°37-2023 – Finances</b><br><b>Budget Annexe Prestations de services - Approbation Compte de gestion 2022</b><br><a href="#">Annexe 19 : compte gestion</a> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en<br/>Préfecture : 30/03/2023<br/>Publication : 30/03/2023</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Le compte de gestion est établi par le trésorier à la clôture de l'exercice.

Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, rappelle que le compte de gestion constitue la reddition des comptes du comptable à l'ordonnateur et qu'il doit être voté préalablement au compte administratif.

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2022 celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

**Considérant** que le compte de gestion du trésorier n'appelle pas d'observation particulière.

**Considérant** l'exposé de Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances,

- 1) **Statuant** sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022,
- 2) **Statuant** sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;
- 3) **Statuant** sur la comptabilité des valeurs inactives ;

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023,

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Déclare** que le compte de gestion dressé pour le budget annexe Prestations de services, pour l'exercice 2022, par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°38-2023 – Finances</b><br><b>Budget Annexe Prestations de services - Vote du Compte Administratif 2022</b><br><a href="#">Annexe 20 : compte administratif</a> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en<br/>Préfecture : 30/03/2023<br/>Publication : 30/03/2023</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, présente le Compte Administratif de l'exercice 2022 du budget annexe Prestations de services de la Communauté de Communes.

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023,

Le Conseil communautaire réuni sous la présidence de Monsieur Francis Castell, Vice-président aux Finances, vote le Compte Administratif de l'exercice 2022 du budget annexe Prestations de services de la Communauté de Communes, et arrête ainsi les comptes :

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

1. **Approuve** le Compte Administratif 2022 du Budget annexe Prestations de services.
2. **Arrête** les comptes :

Investissement :

| Dépenses           |      | Recettes           |      |
|--------------------|------|--------------------|------|
| Prévu :            | 0.00 | Prévu :            | 0.00 |
| Réalisé :          | 0.00 | Réalisé :          | 0.00 |
| Reste à réaliser : | 0.00 | Reste à réaliser : | 0.00 |

Fonctionnement :

| Dépenses           |           | Recettes           |           |
|--------------------|-----------|--------------------|-----------|
| Prévu :            | 20 000.00 | Prévu :            | 20 000.00 |
| Réalisé :          | 0.00      | Réalisé :          | 0.08      |
| Reste à réaliser : | 0.00      | Reste à réaliser : | 0.00      |

Résultat de clôture de l'exercice

|                   |      |
|-------------------|------|
| Investissement :  | 0.00 |
| Fonctionnement :  | 0.08 |
| Résultat global : | 0.08 |

**Délibération n°39-2023 – Finances**

**Budget Annexe Prestations de services - Affectation des résultats 2022**

*Acte rendu exécutoire après le dépôt  
en Préfecture : 30/03/2023  
Publication : 30/03/2023*

Le Conseil Communautaire, après avoir approuvé le Compte Administratif de l'exercice 2022 du Budget annexe Prestations de services de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas

**Considérant** qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

**Statuant** sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2022

**Constatant** que le Compte administratif fait apparaître :

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| un excédent de fonctionnement de :             | 0.00 |
| un excédent reporté de :                       | 0.08 |
| Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : | 0.08 |
| <br>                                           |      |
| un déficit d'investissement de :               | 0.00 |
| un déficit des restes à réaliser de :          | 0.00 |
| Soit un besoin de financement de :             | 0.00 |

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Affecte** le résultat d'exploitation de l'exercice 2022 du budget annexe Prestations de services comme suit :

|                                                     |      |
|-----------------------------------------------------|------|
| - Résultat d'exploitation au 31 12.2022 : Excédent  | 0.08 |
| - Affectation complémentaire en réserve (1068) :    | 0.00 |
| - Résultat reporté en fonctionnement (002) :        | 0.08 |
| - Résultat d'investissement reporté (001) déficit : | 0.00 |



*Monsieur Michel Masset, Président de la Communauté de Communes, rejoint l'assemblée pour les prochains votes (soit 43 votants).*

|                                                                                                                          |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°40-2023 – Finances</b><br><b>Vote taxes directes locales - Taux 2023</b><br>Annexe 21 : état 1259 EPCI | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt<br/>en Préfecture : 30/03/2023<br/>Publication : 30/03/2023</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Monsieur le Président présente au Conseil Communautaire l'état de notification des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2023.

A compter de 2021 les communes et les EPCI à fiscalité propre ne percevront plus le produit de la taxe d'habitation sur les résidences principales dont la suppression progressive s'achèvera en 2023 pour tous les contribuables.

La perte de ressources est compensée pour les EPCI par l'attribution d'une fraction de la TVA nationale. La part de TVA perçue évoluera en fonction de l'évolution de la recette de TVA au niveau national.

**Considérant** les prévisions budgétaires, Monsieur le Président propose de reconduire pour 2023 les taux de 2022.

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023,

Monsieur le Président demande au Conseil Communautaire de bien vouloir délibérer.

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*43 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Fixe** pour l'année 2023 les taux de fiscalité directe locale suivants :

|                            |         |            |         |
|----------------------------|---------|------------|---------|
| - Taxe foncière (bâti)     | 6.09 %  | - CFE      | 6.86 %  |
| - Taxe foncière (non bâti) | 22.36 % | - CFE zone | 24.73 % |

|                                                                     |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°41-2023 – Finances</b><br><b>Taxe GEMAPI 2023</b> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt<br/>en Préfecture : 30/03/2023<br/>Publication : 30/03/2023</i> |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas est compétente pour la Gestion des Milieux Aquatiques et la Prévention des Inondations (GEMAPI). L'article 1530 bis du code général des impôts permet au conseil communautaire d'instituer une taxe pour exercer cette compétence.

**Vu** l'article 1530 bis du code général des impôts,



Vu la délibération n°005-2018 du 01/02/2018 portant instauration de la taxe GEMAPI

**Considérant** l'avis favorable de la commission GEMAPI du 13/03/2023

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023

Ouï l'exposé du Président

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*43 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

1. **Arrête** le produit de la taxe pour la gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations à 550 000 € pour l'exercice budgétaire 2023.
2. **Charge** le Président de notifier cette décision aux services préfectoraux

**Délibération n°42-2023 – Finances**

**TEOM - Taux 2023**

Annexe 22 : état 1259 TEOM

*Acte rendu exécutoire après le dépôt en*

*Préfecture : 30/03/2023*

*Publication : 30/03/2023*

Monsieur le Président expose au Conseil Communautaire les dispositions du 1<sup>er</sup> alinéa 2 du II de l'article 1636 B sexies du Code Général des Impôts qui précisent les conditions dans lesquelles la Communauté de Communes peut définir dans les conditions prévues au 1 du II de l'article 1639 A bis des zones de perception de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) sur lesquelles elle votera des taux différents en tenant compte du service rendu à l'utilisateur.

Monsieur le Président rappelle que le Conseil Communautaire a fixé lors de sa séance du 12 octobre 2017 par délibération n°1551-2017 les zones de perception suivantes de la TEOM en fonction du service rendu, Compte tenu des bases notifiées au titre de 2023,

Il est proposé de reconduire les taux de la TEOM votés en 2022,

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*43 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Fixe** les taux de la TEOM applicables au titre de l'année 2023 selon le tableau ci-dessous :

|                        |         |        |
|------------------------|---------|--------|
| Aiguillon              | Zones 1 | 15,35% |
| Port Sainte Marie      |         |        |
| Ambrus                 | Zone 2  | 15,10% |
| Bazens                 |         |        |
| Bourran                |         |        |
| Clermont Dessous       |         |        |
| Damazan                |         |        |
| Frégimont              |         |        |
| Galapian               |         |        |
| Lagarigue              |         |        |
| Monheurt               |         |        |
| Puch d'Agenais         |         |        |
| Razimet                |         |        |
| Saint Léger            |         |        |
| Saint Léon             |         |        |
| Sainte Pierre de Buzet |         |        |
| Saint Salvy            |         |        |

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Nicole          | Zone 3 | 3,30%  |
| Cours           | Zone 4 | 11,77% |
| Montpezat       |        |        |
| Sembas          |        |        |
| Prayssas        | Zone 5 | 11,24% |
| Lacépède        | Zone 6 | 14,92% |
| Lusignan-Petit  |        |        |
| Madaillan       |        |        |
| Saint Sardos    |        |        |
| Granges sur Lot | Zone 7 | 12,82% |
| Laugnac         |        |        |
| Saint Laurent   | Zone 8 | 12,83% |



*Départ de Madame Sophie Cassagne et de Monsieur Jean-Marie Boé à 19h30*

|                                                                                                          |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°43-2023 – Finances</b><br><b>Budget Principal M57 - Vote BP 2023</b><br>Annexe 23 : BP | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt<br/>         en Préfecture : 30/03/2023<br/>         Publication : 30/03/2023</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Le Vice-Président en charge des finances, Francis Castell, présente les propositions pour le Budget Primitif 2023 du Budget Principal M57 de la Communauté de communes.

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023,

Monsieur le Président demande au Conseil Communautaire de bien vouloir délibérer.

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*41 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Procède au vote** du Budget Primitif de l'exercice 2023 pour le Budget Principal M57 de la Communauté de communes :

Investissement :

Dépenses : 3 668 095.00 € (dont 1 136 503.00 € de RAR)

Recettes : 3 668 095.00 € (dont 222 639.00 € de RAR)

Fonctionnement :

Dépenses : 8 782 252.00 € (dont 0 € de RAR)

Recettes : 8 782 252.00€ (dont 0 € de RAR)

|                                                                                                                 |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°44-2023 – Finances</b><br><b>Budget Annexe ZAE Confluent - Vote BP 2023</b><br>Annexe 24 : BP | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt<br/>         en Préfecture : 30/03/2023<br/>         Publication : 30/03/2023</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Le Vice-Président en charge des finances, Francis Castell, présente les propositions pour le Budget Primitif 2023 du Budget Annexe ZAE Confluent M57 de la Communauté de Communes.

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023

Monsieur le Président demande au Conseil Communautaire de bien vouloir délibérer.

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*41 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Procède** au vote du Budget Primitif de l'exercice 2023 pour le Budget Annexe ZAE Confluent M57 de la Communauté de Communes :

Investissement :

Dépenses : 1 347 318.00 € (dont 89 332.00 € de RAR)

Recettes : 1 347 318.00€ (dont 0 € de RAR)

Fonctionnement :

Dépenses : 793 991.00 € (dont 0 € de RAR)

Recettes : 793 991.00 € (dont 0 € de RAR)

**Délibération n°45-2023 – Finances**

**Budget annexe Aménagement zone ZAE3 - Vote BP 2023**

Annexe 25 : BP

*Acte rendu exécutoire après le dépôt  
en Préfecture : 30/03/2023  
Publication : 30/03/2023*

Le Président présente les propositions pour le Budget Primitif 2023 du Budget Annexe M57 Aménagement de zone ZAE3 de la Communauté de Communes.

**Vu** l'avis favorable de la commission Finances/Mutualisation du 15/03/2023,

Monsieur le Président demande au Conseil Communautaire de bien vouloir délibérer.

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*41 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Procède au vote** du Budget Primitif de l'exercice 2023 du Budget Annexe M57 Aménagement zone ZAE 3 de la Communauté de Communes :

Investissement :

Dépenses : 614 290.00 € (dont 0 € de RAR)

Recettes : 614 290.00 € (dont 0 € de RAR)

Fonctionnement :

Dépenses : 614 290.00 € (dont 0 € de RAR)

Recettes : 614 290.00 € (dont 0 € de RAR)

**Délibération n°46-2023 – Finances**

**Budget Annexe GEMAPI - Vote BP 2023**

Annexe 26 : BP

*Acte rendu exécutoire après le dépôt  
en Préfecture : 30/03/2023  
Publication : 30/03/2023*

Le Vice-Président en charge des finances, Francis Castell, présente les propositions pour le Budget Primitif 2023 du Budget Annexe GEMAPI M57 de la Communauté de Communes.

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023



Monsieur le Président demande au Conseil Communautaire de bien vouloir délibérer.

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*41 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Procède** au vote du Budget Primitif de l'exercice 2023 pour le Budget Annexe GEMAPI M57 de la Communauté de Communes :

Investissement :

Dépenses : 920 806.00 € (dont 18 917.00 € de RAR)

Recettes : 920 806.00 € (dont 0.00 € de RAR)

Fonctionnement :

Dépenses : 1 125 962.00 € (dont 0 € de RAR)

Recettes : 1 125 962.00 € (dont 0 € de RAR)

|                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°47-2023 – Finances</b><br><b>Budget Annexe Prestations de services - Vote BP 2023</b><br>Annexe 27 : BP |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt<br/>en Préfecture : 30/03/2023<br/>Publication : 30/03/2023</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Le Vice-Président en charge des finances, Francis Castell, présente les propositions pour le Budget Primitif 2023 du Budget Annexe Prestations de services voirie M4 de la Communauté de Communes.

**Considérant** l'avis favorable de la commission Finances du 15/03/2023,

Monsieur le Président demande au Conseil Communautaire de bien vouloir délibérer.

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré**

*41 Voix pour – 0 Voix contre - 0 Abstention*

**Procède** au vote du Budget Primitif de l'exercice 2023 pour le Budget Annexe Prestations de services voirie M4 de la Communauté de Communes :

Investissement :

Dépenses : 0.00 € (dont 0.00 € de RAR)

Recettes : 0.00 € (dont 0.00 € de RAR)

Fonctionnement :

Dépenses : 20 000.00 € (dont 0 € de RAR)

Recettes : 20 000.00€ (dont 0 € de RAR)

## Questions / Informations diverses

### 🔗 Dates à venir :

- lundi 03 avril : inauguration du 1er superchargeur du réseau régional Mobive - 17h au Pôle d'activités de la Confluence.
- jeudi 06 avril : pose de la 1ère pierre Agropole Confluence – 18h30
- dimanche 16 avril : Défi47 à Prayssas
- mercredi 10 mai : Bureau Communautaire
- lundi 22 mai : Conseil Communautaire

### 🔗 Annonce du départ de François Delhert de la collectivité

### 🔗 Messieurs Philippe Bousquier et Christian Girardi annoncent la prochaine étape du PLUi : les bus tour et ateliers de conversation du territoire sont terminés, la prochaine étape est de mieux connaître les acteurs agricoles de notre Communauté de Communes.

Pour cela, une enquête leur sera adressée, via la Chambre d'Agriculture, afin de faire un état des lieux de l'agriculture sur notre territoire.

4 permanences sont prévues au siège de la Communauté de Communes afin de pouvoir entendre ces acteurs importants de notre territoire, connaître leurs besoins, difficultés, etc.

Les maires et élus locaux sont appelés à relayer et aider les acteurs agricoles dans ces démarches afin que le résultat de l'enquête soit le plus proche possible de la réalité.



L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h00.

Délibération n° 13-2023  
Délibération n° 14-2023  
Délibération n° 15-2023  
Délibération n° 16-2023  
Délibération n° 17-2023  
Délibération n° 18-2023  
Délibération n° 19-2023  
Délibération n° 20-2023  
Délibération n° 21-2023  
Délibération n° 22-2023  
Délibération n° 23-2023  
Délibération n° 24-2023  
Délibération n° 25-2023  
Délibération n° 26-2023  
Délibération n° 27-2023  
Délibération n° 28-2023  
Délibération n° 29-2023  
Délibération n° 30-2023  
Délibération n° 31-2023  
Délibération n° 32-2023  
Délibération n° 33-2023  
Délibération n° 34-2023  
Délibération n° 35-2023  
Délibération n° 36-2023  
Délibération n° 37-2023  
Délibération n° 38-2023  
Délibération n° 39-2023  
Délibération n° 40-2023  
Délibération n° 41-2023  
Délibération n° 42-2023  
Délibération n° 43-2023  
Délibération n° 44-2023  
Délibération n° 45-2023  
Délibération n° 46-2023  
Délibération n° 47-2023

Procès-verbal approuvé lors de la séance du Conseil du 22/05/2023

Le Président,

Michel Masset



La secrétaire de séance,

Nathalie Buger







## COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CONFLUENT ET DES COTEAUX DE PRAYSSAS

### PROCES VERBAL - Séance du 27 février 2023

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nombre de membres du conseil : 46                   | Quorum : 24                   |
| En exercice : 46                                    |                               |
| Présents à la réunion ( <u>à l'ouverture</u> ) : 39 | Date convocation : 21/02/2023 |
| Pouvoirs de vote : 0                                | Date d'affichage : 21/02/2023 |

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-sept février, à dix-sept heures trente, les conseillers communautaires se sont réunis à la salle Saint Clair de Port Sainte Marie, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président, conformément à l'article L2121-10 du Code Général des Collectivités Locales.

| Commune             | Nom - Prénom          | Présent | Supplée par ... | Pouvoir à ... | Observation                    | Excusé | Absent |
|---------------------|-----------------------|---------|-----------------|---------------|--------------------------------|--------|--------|
| AIGUILLON           | GIRARDI Christian     | X       |                 |               |                                |        |        |
|                     | LARRIEU Catherine     | X       |                 |               |                                |        |        |
|                     | LE MOINE Éric         | X       |                 |               |                                |        |        |
|                     | ROSSET Lise           | X       |                 |               |                                |        |        |
|                     | LAFON Alain           | X       |                 |               |                                |        |        |
|                     | BIDET Valérie         | X       |                 |               | Arrivée 18h10 – délib. 12-2023 |        |        |
|                     | MELON Christophe      | X       |                 |               |                                |        |        |
|                     | BEUTON Michèle        | X       |                 |               |                                |        |        |
|                     | JACOB Joël            | X       |                 |               |                                |        |        |
|                     | LEVEUR Brigitte       | X       |                 |               |                                |        |        |
|                     | PEDURAND Michel       | X       |                 |               |                                |        |        |
| AMBRUS              | LAFUGERE Christian    | X       |                 |               |                                |        |        |
| BAZENS              | CASTELL Francis       | X       |                 |               |                                |        |        |
| BOURRAN             | PILONI Béatrice       |         |                 |               |                                | X      |        |
| CLERMONT-DESSOUS    | CAUSERO J-Pierre      | X       |                 |               |                                |        |        |
|                     | ORLIAC Dominique      | X       |                 |               |                                |        |        |
| COURS               | JANAILLAC Nicolas     | X       |                 |               | Arrivée 18h10 – délib. 12-2023 |        |        |
| DAMAZAN             | MASSET Michel         | X       |                 |               |                                |        |        |
|                     | ROSSATO Stéphane      | X       |                 |               |                                |        |        |
|                     | AGOSTI Christine      | X       |                 |               | Arrivée 17h55 – délib. 11-2023 |        |        |
| FREGIMONT           | PALADIN Alain         |         |                 |               |                                | X      |        |
| GALAPIAN            | LEBON Georges         |         |                 |               |                                | X      |        |
| GRANGES/LOT         | BOÉ J-Marie           | X       |                 |               |                                |        |        |
| LACEPEDE            | CASSAGNE Sophie       | X       |                 |               |                                |        |        |
| LAGARRIGUE          | JEANNEY Patrick       | X       |                 |               |                                |        |        |
| LAUGNAC             | LABAT Jocelyne        | X       |                 |               |                                |        |        |
| LUSIGNAN-PETIT      | LAGARDE Philippe      | X       |                 |               |                                |        |        |
| MADAILLAN           | DARQUIES Philippe     | X       |                 |               |                                |        |        |
| MONHEURT            | ARMAND José           | X       |                 |               |                                |        |        |
| MONTPEZAT d'AGENAIS | SEIGNOURET Jacqueline | X       |                 |               |                                |        |        |
| NICOLE              | COLLADO François      | X       |                 |               |                                |        |        |

|                                  |                    |    |   |  |                               |   |
|----------------------------------|--------------------|----|---|--|-------------------------------|---|
| <b>PORT-STE-MARIE</b>            | LARROY Jacques     | X  |   |  |                               |   |
|                                  | GENTILLET J-Pierre | X  |   |  |                               |   |
|                                  | ARCAS Elisabeth    | X  |   |  |                               |   |
|                                  | LIENARD Pascale    | X  |   |  |                               |   |
| <b>PRAYSSAS</b>                  | BOUSQUIER Philippe |    |   |  |                               | X |
|                                  | RUGGERI Aldo       | X  |   |  |                               |   |
| <b>PUCH d'AGENAIS</b>            | MAILLE Alain       | X  |   |  |                               |   |
| <b>RAZIMET</b>                   | TEULLET Daniel     | X  |   |  |                               |   |
| <b>SAINT-LAURENT</b>             | TREVISAN Jocelyne  | X  |   |  |                               |   |
| <b>SAINT-LEGER</b>               | SAUBOI Bernard     | X  |   |  |                               |   |
| <b>SAINT-LEON</b>                | BUGER Nathalie     | X  |   |  |                               |   |
| <b>SAINT-PIERRE de BUZET</b>     | YON Patrick        | X  |   |  |                               |   |
| <b>SAINT-SALVY</b>               | VISINTIN Jacques   | X  |   |  |                               |   |
| <b>SAINT-SARDOS</b>              | MAS Xavier         |    | X |  | Suppléé par FONTANILLE Pierre |   |
| <b>SEMBAS</b>                    | LASCOMBES Aurore   | X  |   |  |                               |   |
| <i>Soit, pour cette séance :</i> |                    | 42 | 0 |  |                               | 4 |

A été nommé Secrétaire de séance : José ARMAND

Assistaient à la séance : Philippe MAURIN (Directeur Général des Services), Lucie DELMAS (Responsable du Pôle Economie / Tourisme), Benoit BERNES (Responsable du Pôle Action Sociale), Adeline CHARRE (Chargée de mission Transition Energétique, Prospective, Innovation), Corinne JUCLA (Responsable du Pôle Administration générale), Anne GARCIA MADEIRA (secrétariat des élus et de l'assemblée).



La séance est ouverte à 17h30 sous la présidence de Monsieur Michel Masset, Président de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas.

Monsieur le Président annonce à l'assemblée la démission de Monsieur Jean-Jacques BEAUCE, 1er adjoint de la commune de Lacépède et conseiller communautaire suppléant. Il est remplacé par Monsieur Sylvio PERSICO. Monsieur le Président déclare donc ce dernier installé dans ses fonctions de conseiller communautaire suppléant.

Monsieur le Président annonce également que le Président de la Chambre d'Agriculture viendra en fin de Conseil signer le Contrat d'Accompagnement pour la réalisation d'une étude sur le foncier agricole et les cédants.

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°01-2023</b> – Administration générale / gouvernance<br><b>Approbation Procès-verbal de la séance du 12 décembre 2022</b><br><a href="#">Annexe 1 : PV séance du 12 décembre 2022</a> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en<br/>Préfecture : 07/03/2023<br/>Publication : 07/03/2023</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vu le procès-verbal de la séance du 12 décembre 2022,

### Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré

*39 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

Adopte le procès-verbal de la séance 12 décembre 2022, ci-joint en annexe.

|                                                                                                                                  |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°02-2023</b> – Administration générale / gouvernance<br><b>Election des membres des commissions thématiques</b> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en<br/>Préfecture : 07/03/2023<br/>Publication : 07/03/2023</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 2121-22, L. 5211-1 et L. 5211-40-1 (si des conseillers municipaux non élus communautaires sont membres de la commission) ;

**Vu** la délibération n°52-2020 du 23 juillet 2020 définissant le nombre et la composition des commissions thématiques,

**Considérant** qu'au regard de l'article énoncé ci-dessus la composition des commissions doit « respecter le principe de la représentation proportionnelle pour permettre l'expression pluraliste des élus »

**Considérant** que le conseil communautaire peut prévoir la participation de conseillers municipaux des communes membres selon des modalités qu'il détermine,

**Considérant** la démission de Madame Céline De Zorzi, membre de la commission Finances, du conseil municipal de Saint Léon,

**Considérant** la démission de Monsieur Patrice Breton, membre de la commission Tourisme, du conseil municipal de Saint Léger,

**Considérant** les demandes de remplacement de certains membres des commissions Interventions Techniques et Action Sociale,

Monsieur le Président rappelle qu'en présence d'une seule liste pour chacune des commissions, et en conformité avec les dispositions du code, notamment de l'article L2121-21 du CGCT, le Conseil communautaire peut décider à l'unanimité de ne pas procéder au scrutin secret

Ceci exposé,

Après appel à candidature,

### **Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*39 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

- 1. Ne procède pas** aux désignations par un vote à bulletin secret,
- 2. Déclare élu** membre de **la Commission Finances / Mutualisation** :

Pour Saint Léon : Maryse ROCHEREAU (en remplacement de Céline De Zorzi)

**Dit que** la composition de la commission Finances / Mutualisation est arrêtée comme suit :

- Francis CASTELL (Bazens)
- **Maryse ROCHEREAU (St-Léon)**
- Josiane THOUAILLE (St-Pierre-de-Buzet)
- Thierry RAFFAELLO (Puch d'Agenais)
- Catherine LARRIEU (Aiguillon)
- Christian GIRARDI (Aiguillon)
- Michel PEDURAND (Aiguillon)
- Stéphanie GHILARDI (St-Laurent)
- Francis BEYRE (Port-Sainte-Marie)
- Dominique ORLIAC (Clermont-Dessous)
- Philippe DARQUIES (Madaillan)
- Serge PEDRINI (Lacépède)
- Frédéric JOLY (Granges-sur-Lot)



- 3. Déclare élu** membre de **la Commission Interventions Techniques** :

Pour Aiguillon : Christophe MELON (en remplacement de Joël JACOB)

**Dit que** la composition de la commission Interventions Techniques est arrêtée comme suit :

- Christian LAFOUGERE (Ambrus)
- Daniel TEULLET (Razimet)
- André MESSINES (Monheurt)
- Daniel LAFITTE (St-Pierre-de-Buzet)
- Patrick JEANNEY (Lagarrigue)
- Lise ROSSET (Aiguillon)
- **Christophe MELON (Aiguillon)**
- Joël SOULAGE (Galapian)
- Jean-Bernard BEUTON (Clermont-Dessous)
- Alain VEZZOLI (Port-Sainte-Marie)
- Alain GIBRAT (Laugnac)
- Patrick CARREGUES (Montpezat d'Agenais)
- Christian PECOURNEAU (Prayssas)





#### 4. Déclare élu membre de la Commission Tourisme :

Pour Saint Léger : Jean Jacques CHANQUOY (en remplacement de Patrice BRETON)

**Dit que** la composition de la commission Interventions Techniques est arrêtée comme suit :

- Jacqueline SEIGNOURET (Montpezat d'Agenais)
- **Jean Jacques CHANQUOY (St-Léger)**
- Alain LELAIRE (St Pierre-de-Buzet)
- Christine AGOSTI (Damazan)
- Marie-Fabienne ADAMSON (Lagarrigue)
- Éric LE MOINE (Aiguillon)
- Catherine LARRIEU (Aiguillon)
- Béatrice GANDELIN-BELOTTI (Bazens)
- Pascale LIENARD (Port-Sainte-Marie)
- Caroline MALBEC-AMBIT (Clermont-Dessous)
- Michel CORRADINI (Prayssas)
- Pierre FONTANILLE (St-Sardos)
- Jocelyne LABAT (Laugnac)



#### 5. Déclare élus membres de la commission Enfance/Jeunesse – Action Sociale :

Pour Montpezat d'Agenais : Cyril BENOIST (en remplacement de Patricia REY)

Pour Port Sainte Marie : Pascale LIENARD (en remplacement de Alain MARMIE)

Pour Saint Léger : Bernard SAUBOI (en remplacement de Catherine DEMONIN)

**Dit que** la composition de la commission Enfance/Jeunesse – Action Sociale est arrêtée comme suit :

- José ARMAND (Monheurt)
- Jean-Michel SARTORI (Damazan)
- **Bernard SAUBOI (St-Léger)**
- Mauricette GERON (St-Léon)
- Marie-Fabienne ADAMSON (Lagarrigue)
- Valérie BIDEF (Aiguillon)
- Brigitte LEVEUR (Aiguillon)
- Morgane TESTA (Bazens)
- Manon DELMAS (St-Laurent)
- **Pascale LIENARD (Port-Sainte-Marie)**
- **Cyril BENOIST (Montpezat d'Agenais)**
- Martine PALADIN (Madaillan)
- Hélène TONON-MARTINAUD (Lusignan-Petit)



#### 6. Rappelle que la composition de la commission Aménagement de l'Espace / Habitat cadre de vie est arrêtée comme suit :

- Philippe BOUSQUIER (Prayssas)
- Isabelle PONCHARREAU (St-Léger)
- Christelle PELLEGRIN (Razimet)
- Thierry RAFFAELLO (Puch d'Agenais)
- Adrien BEAUDOIN (Lagarrigue)
- Lise ROSSET (Aiguillon)
- Christophe MELON (Aiguillon)
- Jean-Louis JULVECOURT (Galapian)
- Marielle BREUIL (Bazens)
- Elisabeth ARCAS (Port-Sainte-Marie)
- Olivier GINDRE (Sembras)
- Jean-Pierre TROUPEL (Cours)
- Luc WINDELS (Granges-sur-Lot)



#### 7. Rappelle que la composition de la commission Prospective est arrêtée comme suit :

- Christian GIRARDI (Aiguillon)
- Nathalie JOUSSE (Damazan)
- Carine PORTETS (Razimet)
- Jean-Michel HUET (St-Léon)
- Christophe MELON (Aiguillon)
- Henri NEBLE (Aiguillon)
- Alain LAFON (Aiguillon)
- Thierry BROUILLARD (Port-Sainte-Marie)
- Dominique ORLIAC (Clermont-Dessous)
- Jacques VISINTIN (St-Salvy)
- Nicolas JANAILLAC (Cours)
- Philippe BOUSQUIER (Prayssas)
- Jean-Marie HOUDUSSE (Madaillan)



**8. Rappelle que** la composition de la commission **Développement Economique** est arrêtée comme suit :

- Jacques LARROY (Port-Sainte-Marie)
- Nathalie BUGER (St-Léon)
- Stéphane ROSSATO (Damazan)
- José ARMAND (Monheurt)
- Adrien BEAUDOIN (Lagarrigue)
- Christophe MELON (Aiguillon)
- Christian GIRARDI (Aiguillon)
- Francis CASTELL (Bazens)
- Olivier REYNES (Clermont-Dessous)
- Mireille PROVENT (Frégimont)
- Alain GIBRAT (Laugnac)
- Jean-Luc MILLOT (Granges-sur-Lot)
- Nicolas JANAILLAC (Cours)



**9. Rappelle que** la composition de la commission **Collecte et Traitement des Ordures Ménagères** est arrêtée comme suit :

- Philippe LAGARDE (Lusignan-Petit)
- Nathalie BUGER (St-Léon)
- Daniel LAFITTE (St-Pierre-de-Buzet)
- Daniel TEULLET (Razimet)
- Patrick JEANNEY (Lagarrigue)
- François COLLADO (Nicole)
- Christian GIRARDI (Aiguillon)
- Viviane BERNEDE (Bazens)
- Jean-Pierre GENTILLET (Port-Sainte-Marie)
- Jocelyne TREVISAN (St-Laurent)
- Jean-Pierre DESPERIERE (Sembas)
- Aldo RUGGERI (Prayssas)
- Jean-Marc LLORCA (Laugnac)



**10. Rappelle que** la composition de la commission **GEMAPI** est arrêtée comme suit :

- Jean-Pierre CAUSERO (Clermont-Dessous)
- Bernard SAUBOI (St-Léger)
- José ARMAND (Monheurt)
- Alain MAILLE (Puch d'Agenais)
- Patrick JEANNEY (Lagarrigue)
- Henri NEBLE (Aiguillon)
- Alain LAFON (Aiguillon)
- Lydie PAUL (Port-Sainte-Marie)
- Jocelyne TREVISAN (St-Laurent)
- Béatrice PILONI (Bourran)
- Sophie CASSAGNE (Lacépède)
- Dominique BOSCHER (Prayssas)
- Jean-Marie BOE (Granges-sur-Lot)

**Délibération n°03-2023** – Administration générale / gouvernance  
**EAU47 – Election d'un nouveau délégué pour la commune de Saint-Léon**

*Acte rendu exécutoire après le dépôt en  
Préfecture : 07/03/2023  
Publication : 07/03/2023*

Monsieur le Président rappelle que par délibération n°174.2019 du 04 décembre 2019, la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas a transféré à Eau47 les compétences « Eau potable » / « Assainissement (collectif et non collectif) », à effet au 1<sup>er</sup> janvier 2020.

**Vu** les délibérations n°55-2020, 82-2020, 48bis-2021, 118-2021, 11-2022, 90-2022 désignant les représentants de la Communauté de Communes à EAU47,

**Considérant** les modalités de désignation visées par l'article L 5211-1 et L 2121-21 du CGCT,

**Considérant** la démission du conseil municipal de Saint Léon de Madame Cragolini Marie Line, les élections municipales partielles de la commune du 27 novembre 2022 et la nécessité de désigner un représentant suppléant pour la commune au syndicat EAU47,

Monsieur le Président précise, qu'en application de la loi n°2020-760 du 22 juin 2020, l'organe délibérant d'un EPCI peut décider, à l'unanimité, de ne pas procéder au scrutin secret aux nominations des délégués au sein des syndicats mixtes mentionnées à l'article L5711-1, dont le Syndicat EAU47.

En conséquence, Monsieur le Président demande aux membres du conseil communautaire de ne pas procéder par vote à bulletin secret,

Ceci exposé,

### **L Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*39 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

- 1- **Ne procède pas** par un vote à bulletin secret ;
- 2- **Déclare** élu délégué suppléant pour la commune de Saint-Léon : Madame Mauricette GERON
- 3- **Rappelle** la liste des représentants à EAU47 :

| Commune               | Titulaire               | Suppléant               |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| AIGUILLON             | MELON Christophe        | LARRIEU Catherine       |
|                       | GIRARDI Christian       | PEDURAND Michel         |
| AMBRUS                | LAFOUGERE Christian     | ELLAM Corinne           |
| BAZENS                | BREUIL Marielle         | UNAL Alain              |
| BOURRAN               | ALBERGUCCI Jean-Pierre  | MARTY Claudine          |
| CLERMONT-DESSOUS      | CAUSERO Jean-Pierre     | ORLIAC Dominique        |
| COURS                 | JANAILLAC Nicolas       | TROUPEL Jean-Pierre     |
| DAMAZAN               | MASSET Michel           | ROSSATO Stéphane        |
| FRÉGIMONT             | PROVENT Mireille        | BAREI Bruno             |
| GALAPIAN              | LEBON Georges           | SOULAGE Joël            |
| GRANGES-SUR-LOT       | PEROLARI Jean-Pierre    | PEROLARI Roger          |
| LACÉPÈDE              | FOURNIE Francis         | PEDRINI Serge           |
| LAGARRIGUE            | BEAUDOIN Adrien         | LAURENT Jean-Claude     |
| LAUGNAC               | GIBRAT Alain            | VIGUIER Jean-Pierre     |
| LUSIGNAN-PETIT        | CHAUDAGNE Sébastien     | ZAMBONI Thierry         |
| MADAILLAN             | PILON Arnaud            | FORT Jean-Jacques       |
| MONHEURT              | MESSINES André          | MANEC Michel            |
| MONTPEZAT D'AGENAIS   | CARREGUES Patrick       | ROSSI Tino              |
| NICOLE                | PIERRE Maurice          | BODET Christian         |
| PORT-SAINTE-MARIE     | BROUILLARD Thierry      | VEZZOLI Alain           |
| PRAYSSAS              | RUGGERI Aldo            | CASSANT Jean-Yves       |
| PUCH D'AGENAIS        | LAFFARGUE Jean-Michel   | LAGARDERE Christian     |
| RAZIMET               | ISSERT Jean-Pierre      | TEULLET Daniel          |
| SAINT LAURENT         | TREVISAN Jocelyne       | GHILARDI Stéphanie      |
| SAINT-LÉGER           | SAUBOI Bernard          | PONCHARREAU Isabelle    |
| SAINT-LÉON            | HUET Jean-Michel        | <b>GERON Mauricette</b> |
| SAINT-PIERRE-DE-BUZET | CAMARA GONZALEZ Grégory | YON Patrick             |
| SAINT-SALVY           | PIERRE Sébastien        | MASSOU Martine          |
| SAINT-SARDOS          | MEROT Marie-Thérèse     | DEMARIA Eric            |
| SEMBAS                | RENTENIER Daniel        | JOUFFRAIN Véronique     |



La Communauté de Communes adhérant au Syndicat d'aménagement des bassins versants de l'Avance et de l'Ourbise (SABVAO), il convient, conformément à l'article 7 de ses statuts relatifs à l'administration du syndicat, de désigner ses représentants à ce syndicat.

**Vu** la délibération n°75-2020 désignant les représentants de la Communauté de Communes au SABVAO,

**Considérant** les modalités de désignation visées par l'article L 5211-1 et L 2121-21 du CGCT,

**Considérant** la démission du conseil municipal de Saint Léon de Monsieur Yann LEPILEUR, les élections municipales partielles de la commune du 27 novembre 2022 et la nécessité de désigner un représentant suppléant au Syndicat d'aménagement des bassins versants de l'Avance et de l'Ourbise,

Monsieur le Président précise, qu'en application de la loi n°2020-760 du 22 juin 2020, l'organe délibérant d'un EPCI peut décider, à l'unanimité, de ne pas procéder au scrutin secret aux nominations des délégués au sein des syndicats mixtes mentionnées à l'article L5711-1, dont le SABVAO.

En conséquence, Monsieur le Président demande aux membres du conseil communautaire de ne pas procéder par vote à bulletin secret,

Ceci étant exposé,

Après appel à candidature,

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*39 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

- 1. Ne procède pas** aux désignations par un vote à bulletin secret ;
- 2. Déclare élu** comme représentant suppléant de la Communauté de Communes au SABVAO Madame Nathalie Buger
- 3. Rappelle** la liste des représentants au SABVAO :

| Titulaires     | Suppléants            |
|----------------|-----------------------|
| Bernard SAUBOI | Daniel CHABOT         |
| Alain MAILLE   | <b>Nathalie BUGER</b> |

Monsieur le Président rappelle qu'en décembre 2018, une procédure pour la modification des statuts du SMICTOM LGB a été engagée, portant notamment sur une réduction du nombre de délégués et une répartition égale entre adhérents. Les statuts ont été modifiés par arrêté préfectoral n°47-2019-10-14-001.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** les délibérations n°54-2020 et 46-2021 désignant les représentants de la Communauté de Communes au SMICTOM LGB,

**Considérant** la démission de Monsieur Jean Jacques Beucé du conseil municipal de Lacépède et la nécessité de désigner un représentant suppléant au SMICTOM LGB,

Monsieur le Président précise que l'organe délibérant d'un EPCI peut décider, à l'unanimité, de ne pas procéder au scrutin secret aux nominations des délégués au sein des syndicats mixtes mentionnées à l'article L5711-1, dont le SMICTOM LGB.

En conséquence, Monsieur le Président demande aux membres du conseil communautaire de ne pas procéder par vote à bulletin secret,  
Après appel à candidature,

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*39 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

- 1- **Ne procède pas** par un vote à bulletin secret ;
- 2- **Déclare** élu comme délégué suppléant du SMICTOM LGB Madame Martine RIEUCROS,
3. **Rappelle** la liste des délégués du SMICTOM LGB :

| Titulaires            | Suppléants              |
|-----------------------|-------------------------|
| GENTILLET Jean-Pierre | BERNEDE Viviane         |
| PALADIN Alain         | MOULUCOU Alain          |
| LEBON Georges         | REYNES Olivier          |
| JEANNEY Patrick       | ADAMSON Marie-Fabienne  |
| COLLADO François      | LAMBERT Bernard         |
| GIRARDI Christian     | MELON Christophe        |
| LAFOUGERE Christian   | BUGER Nathalie          |
| MASSET Michel         | MAILLE Alain            |
| TEULLET Daniel        | YON Patrick             |
| LAGARDE Philippe      | DESPERIERE Jean-Pierre  |
| RUGGERI Aldo          | BOE Jean-Marie          |
| LLORCA Jean-Marc      | <b>RIEUCROS Martine</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°06-2023 – Développement Economique</b><br><b>Approbation d'une garantie d'emprunt à la SEM 47 pour le</b><br><b>financement des opérations prévues à la concession</b><br><b>d'aménagement ZAE 2 du Pôle d'Activité Economique de la</b><br><b>Confluence</b><br><a href="#">Annexe 2 : Convention garantie emprunt</a> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en</i><br><i>Préfecture : 07/03/2023</i><br><i>Publication : 07/03/2023</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Objet :** Rectification pour erreur matérielle de la délibération n°105-2022 du 12 décembre 2022 (nom de la banque non modifié dans le paragraphe 3 des décisions).

**Exposé des motifs :**

La délibération a pour objectif de garantir un emprunt de 1 100 000 € réalisé par la SEM 47 dans le cadre de la concession d'aménagement de la ZAE 2 et ce dans l'objectif de financer les acquisitions et travaux de la dernière tranche de la ZAC Confluence 2 à savoir les aménagements paysagers, les cheminements doux et les dernières acquisitions de foncier et bâtis

Après mise en concurrence de plusieurs banques, la SEM47 a retenu l'offre de la Banque Populaire Occitane qui propose de réaliser ce prêt aux conditions ci-après :

|                                    |                                                                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Etablissement prêteur :</b>     | BANQUE POPULAIRE OCCITANE                                                                                           |
| <b>Montant :</b>                   | 1 100 000 euros                                                                                                     |
| <b>Durée totale</b>                | 36 mois                                                                                                             |
| <b>Périodicité des échéances :</b> | Annuelle                                                                                                            |
| <b>Conditions financières :</b>    | Taux fixe 2.40 %                                                                                                    |
| <b>IRA</b>                         | Tout remboursement anticipé du capital restant dû engendrera le paiement d'une indemnité de 8% du montant remboursé |
| <b>Echéance</b>                    | Constante                                                                                                           |
| <b>Garanties :</b>                 | Garantie de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas à hauteur de 80% du montant du prêt   |
| <b>Frais de dossier :</b>          | 1 100 €                                                                                                             |

Conformément à l'article 19 de la concession d'aménagement, il appartient maintenant à la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas d'apporter sa garantie à hauteur de 80% du montant emprunté pour finaliser la mise en place du prêt.

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Contrat de Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la banque au plus tard deux mois avant la date d'échéance, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.



**Vu** les statuts de la Communauté de Communes et notamment sa compétence en matière de développement économique.

**Vu** la concession d'aménagement de la ZAE 2 du 7/04/2013 entre la SEM 47 et le Syndicat Mixte du Confluent 47 ;

**Vu** l'avenant à la concession n°1 du 2/04/2013 entre la SEM 47 et le Syndicat Mixte du Confluent 47 ;

**Vu** la délibération n° 43-2022 du 11 avril 2022 approuvant le compte rendu annuel d'activités et bilan prévisionnel pour la ZAE 2.

**Considérant** l'avis favorable de la commission « Développement Economique » en date du 16/11/2022

### **Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*39 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

- 1. Valide** la demande de garantie à hauteur de 80 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 100 000 Euros souscrit par la Société d'Aménagement de Lot-et-Garonne SEM 47 (l'Emprunteur), auprès de la Banque Populaire Occitane. Ce prêt est destiné à financer les acquisitions et travaux de la dernière tranche de la ZAC Confluence 2.
- 2. Dit** que la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du contrat de prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci.
- 3. Dit** que dans l'hypothèse où la SEM 47 serait dans l'impossibilité de s'acquitter des sommes dues par elle aux échéances convenues, ou des intérêts moratoires qu'elle aurait encourus, la Communauté de Communes s'engage, si la situation de la SEM47 s'avère défailante, à en effectuer le paiement sur demande dûment justifiée de la Banque Populaire Occitane, adressée par lettre recommandée au plus tard deux mois avant la date d'échéance. Toutefois, de manière générale, la Communauté de Communes demandera avant la mise en jeu de la garantie le bénéfice de la discussion et un examen de la situation financière de la SEM47.
- 4. Approuve** la convention de garantie d'emprunt ci-annexée entre la SEM 47 et la Communauté de Communes



5. **Autorise** Monsieur Michel Masset, Président de la Communauté de Communes, à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Banque et l'Emprunteur, à signer les documents afférents à ce dossier dont la convention de garantie d'emprunt

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°07-2023 – GEMAPI</b><br><b>Périmètre d'étude pour le dossier de système d'endiguement</b><br><a href="#">Annexe 3 : arrêtés préfectoraux de classement des digues</a><br><a href="#">Annexe 4 : linéaires des digues</a><br><a href="#">Annexe 5 : avis 2023-01 de la commission GEMAPI validant le tronçon</a> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en<br/>Préfecture : 07/03/2023<br/>Publication : 07/03/2023</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Exposé des motifs :**

Dans le cadre de la définition du système d'endiguement du Lot et de la Garonne de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas, une étude est en cours depuis 2019.

Cette étude avait pour but de définir les tronçons qui seront étudiés dans le cadre d'une seconde et dernière étude visant à définir des niveaux de protection et les travaux à mettre en œuvre pour régulariser les digues en système d'endiguement, ainsi que rédiger les dossiers réglementaires associés.

Sur la base d'un diagnostic précis et d'une analyse financière, le choix des linéaires concernés par le dépôt du dossier de système d'endiguement s'est réduit aux seules digues classées par arrêté préfectoral. Ainsi le linéaire concerné par l'étude de dépôt concerne les digues des communes de Port-Sainte-Marie, Aiguillon et Nicole (lieux-dits : Pélagat-Sautegrue).

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'article L211-7 du Code de l'environnement,

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2010-200-80, en date du 19 juillet 2010, autorisant la digue de Port-Sainte-Marie comme ouvrage de classe C,

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2010-200-79, en date du 19 juillet 2010, autorisant la digue sur les communes d'Aiguillon et de Nicole comme ouvrage de classe C,

**Vu** la délibération du conseil municipal de Saint-Léger, en date du 08 septembre 2022 ;

**Vu** la délibération du conseil municipal d'Aiguillon, en date du 27 septembre 2022 ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de Port-Sainte-Marie, en date du 26 septembre 2022 ;

**Vu** l'avis favorable de la Commission GEMAPI, en date du 17 janvier 2023 ;

**Vu** le Comité de pilotage en date du 23 janvier 2023,

**Considérant** la nécessité de valider le linéaire afin de poursuivre l'étude de danger sur ce dernier et ainsi de déposer le dossier réglementaire de définition du système d'endiguement auprès des services de l'Etat au 30 juin 2023 ;

**Considérant** la volonté de respecter cette date butoir afin de passer en procédure simplifiée ;

**Considérant** le besoin de régulariser légalement ce système d'endiguement avant la caducité des arrêtés des ouvrages de protection contre les inondations au 1<sup>e</sup> juillet 2024 ;

**Il est proposé de valider le tronçon d'étude établi pour les communes d'Aiguillon, Port-Sainte-Marie et Nicole sur un linéaire de 18 km et de poursuivre la procédure en cours selon le calendrier projeté.**

**Ouï** cet exposé,

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*39 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

1. **De valider** le tronçon d'étude des digues de Port-Sainte-Marie, Aiguillon et Nicole, tels que présentés en annexe.
2. **D'autoriser** le Président à signer l'ensemble des actes relatifs à cette délibération.



*Monsieur Michel Pédurand demande si la digue du Péage va être réparée, si des travaux sont prévus prochainement.  
Monsieur le Président répond que des études préalables à tous travaux sont en cours, elles sont imposées par l'Etat, même si elles sont subventionnées pour partie.*

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°08-2023</b> – Aménagement de l'Espace<br><b>Réalisation d'une étude sur le foncier agricole et les cédants</b><br><a href="#">Annexe 6 : présentation étude foncière</a><br><a href="#">Annexe 7 : contrat d'accompagnement</a> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en<br/>Préfecture : 07/03/2023<br/>Publication : 07/03/2023</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Exposé des motifs :**

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) et pour disposer d'une information fine et actualisée sur le foncier agricole, la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas souhaite réaliser une étude avec la Chambre d'agriculture du Lot-et-Garonne.

Depuis 2016, la Chambre d'agriculture du Lot-et-Garonne poursuit un programme de localisation et de valorisation des friches. Cinq territoires ont déjà été étudiés : les 3 agglomération d'Agen, du Grand Villeneuvois et Val de Garonne Agglomération, la Communauté de Communes Fumel Vallée du Lot et 5 communes d'Albret Communauté, ce qui représente 3 322 propriétaires de friches, 97 communes et 8 945 ha couverts.

Ce travail de recensement permet de sensibiliser et orienter les élus locaux dans leurs choix en matière d'urbanisme (PLU/PLUi). Les objectifs du programme visent à conduire une étude sur le devenir du foncier agricole avec un double prisme : celui de propriétaires de terres non cultivées et celui des exploitants en place de plus de 55 ans sur la voie de la transmission. Il s'agit donc pour les collectivités de visualiser et anticiper l'évolution du foncier. Le devenir de ces friches, à analyser par la suite, pourra être de la remise en culture, de la production d'énergie ou du boisement (renaturation). Les petits délaissés ont plus pour vocation d'être laissés en habitat pour la biodiversité.

D'un point de vue méthodologique, la Chambre d'agriculture répertorie, pour chaque commune, parcelle par parcelle, les terres non déclarées à la PAC et le propriétaire concerné. Ceci donne lieu à l'établissement d'une cartographie par commune, puis à un important travail de terrain pour aller voir les parcelles, rencontrer les propriétaires ou les voisins de ces derniers. Cette phase de terrain se fait en collaboration avec les mairies.

En parallèle, sont contactés et rencontrés également les agriculteurs de plus de 55 ans encore en activité, afin de les informer sur les possibilités en matière de succession tout en collectant des données sur le devenir de chaque exploitation.

A l'issue de l'étude, deux formats de rendus sont disponibles :

- Cartographie et compte-rendu remis à chaque maire (résultats de l'enquête des exploitants cédants, résultats de l'enquête parcellaire des propriétaires, synthèse des assolements PAC).
- Cartographie grand format A0 et dossier complet remis à la Communauté de Communes.

Le rythme de réalisation est habituellement de 10 communes par an. Cependant, afin de disposer des données à temps pour enrichir le PLUi et aider à structurer la politique agricole de la Communauté de

Communes, il a été demandé à la Chambre d'agriculture une restitution des résultats deux ans après signature du devis, soit début 2025. Ce dernier s'élève à 24 000 €, avec un acompte au démarrage de 10 000 €.



**Vu** les statuts de la Communauté de Communes ;

**Vu** l'annexe des statuts relative à la définition de l'intérêt communautaire et plus précisément son chapitre 1 relatif à l'aménagement de l'espace communautaire et son alinéa 1.1.6, précisant que la Communauté de Communes est compétente en matière de « (...) conventionnement avec la SAFER et/ou la Chambre d'agriculture et/ou tout organisme compétent comme moyen d'action de la politique foncière » ;

**Considérant** le document de présentation et le contrat d'accompagnement joints en annexe.

**Considérant** l'avis favorable de la commission aménagement de l'espace en date du 19 décembre 2022.

### **Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*39 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

1. **Valide** la réalisation de cette étude réalisée par la Chambre d'agriculture, visant à recenser les friches agricoles, identifier les agriculteurs de plus de 55 ans encore en activité et à produire une analyse foncière de ces données, pour un montant de 24 000 € ;
2. **Autorise** le Président à signer le devis correspondant ;
3. **Dit** que les crédits seront inscrits au BP 2023.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°09-2023</b> – Protection mise en valeur environnement<br>Transition énergétique / Mobilité<br><b>Convention de co-maîtrise d'ouvrage concernant le financement de l'étude relative au projet de Pôle d'Echanges Multimodal (PEM)</b><br><a href="#">Annexe 8 : convention</a> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt<br/>en Préfecture : 07/03/2023<br/>Publication : 07/03/2023</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Exposé des motifs :**

La Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas souhaite s'associer à la réflexion menée par la commune d'Aiguillon en vue de la création d'un pôle d'échanges multimodal aux abords de la gare TER. Ce projet s'intègre en effet pleinement dans la politique de mobilité durable portée par la Communauté de Communes. Afin de contribuer au financement de l'étude, il est proposé une convention de co-maîtrise d'ouvrage entre la commune et la Communauté de communes.



**Vu** l'article L2422-12 du Code de la Commande publique relatif aux conventions de co-maîtrise d'ouvrage.

**Vu** la loi du 24 décembre 2019 d'orientation des mobilités (LOM) ;

**Vu** les statuts de la Communauté de Communes ;

**Vu** la délibération du conseil communautaire n°91-2022 en date du 19 septembre 2022, relative à la signature d'une convention de délégation de compétence d'organisation de services et de mobilité locale avec la Région Nouvelle Aquitaine, et rendant compétente la Communauté de Communes en matière de navette pour desservir les zones d'emplois, de solutions de covoiturage et de service de location de vélos à assistance électrique ;

**Considérant** l'étude de faisabilité réalisée en 2019 dans le cadre du programme Territoire à Energie Positive relative à la création d'une navette desservant les gares et les principales zones d'emplois ;

**Considérant** l'ambition de la commune d'Aiguillon au sujet du futur Pôle d'Echanges Multimodal, dont le rayon d'influence dépassera les limites communales,



**Considérant** le dynamisme actuel et le développement à venir du pôle d'activités de la Confluence et la nécessité d'organiser les déplacements entre la commune d'Aiguillon et les communes limitrophes,

**Considérant** l'étude de faisabilité réalisée par la commune, dans le cadre de l'Assistance Technique départementale, relative au PEM, et dont le cahier des charges prévoit d'analyser finement ces dynamiques intercommunales pour les intégrer au projet de PEM,

**Considérant** le projet de convention de co-maîtrise d'ouvrage joint en annexe.

**Considérant** le plan de financement prévisionnel ci-dessous :

| Dépenses TTC |             | Recettes TTC                                     |             |
|--------------|-------------|--------------------------------------------------|-------------|
| Etude PEM    | 52 512,00 € | Région NA (revitalisation)                       | 21 004,80 € |
|              |             | Banque des Territoires via intermédiation Région | 21 004,80 € |
|              |             | Bloc communal                                    | 10 502,40 € |
|              |             | ➤ Commune d'Aiguillon : 5 251,20 €               |             |
|              |             | ➤ Communauté de Communes : 5 251,20 €            |             |
| TOTAL        | 52 512,00 € | TOTAL                                            | 52 512,00 € |

### Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré

*39 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

- 1. Autorise** le Président à signer la Convention de co-maîtrise d'ouvrage permettant une participation financière de la Communauté de communes à l'étude de faisabilité du Pôle d'Echanges Multimodal d'Aiguillon, pour un montant de 5 251,20 € ;
- 2. Dit** que les crédits seront inscrits au BP 2023 ;



*Madame Nathalie Buger demande si des particuliers pourront utiliser les dispositifs mis en place pour le déplacement des employés.*

*Monsieur le Président répond que toutes les populations pourront utiliser les dispositifs mis en place pour faciliter les déplacements sur le territoire, principalement au départ de la gare d'Aiguillon.*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Délibération n°10-2023 – Interventions Techniques</b><br><b>Modification du tableau de classement des voies communales d'intérêt communautaire - Commune de Monheurt</b><br><a href="#">Annexe 9 : courrier Monheurt</a><br><a href="#">Annexe 10 : tableau mise à disposition voiries</a> | <i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en Préfecture : 07/03/2023</i><br><i>Publication : 07/03/2023</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vu** les statuts de la Communauté de Communes et notamment sa compétence en matière de création, aménagement et entretien de la voirie,

**Vu** le tableau de classement des voies communales d'intérêt communautaire,

**Considérant** la demande de la commune de Monheurt de retirer du tableau de classement des voies communales d'intérêt communautaire de la Commune de Monheurt, la rue du Bac afin d'y faire des travaux.

### Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré

*39 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

- 1. Décide** de modifier le tableau de classement des voies communales d'intérêt communautaire par le retrait de la rue du Bac pour la commune de Monheurt,
- 2. Adopte** le nouveau tableau de classement des voies communales d'intérêt communautaire mis à jour avec cette modification

3. **Dit** que la convention de mise à disposition des voies sera modifiée en conséquence par avenant,
4. **Dit** que la commune de Monheurt doit également modifier son tableau de classement de la voirie communale,
5. **Autorise** le Président à signer tout document afférent à cette délibération.

*Arrivée de Madame Christine Agosti à 17H55.*

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Délibération n°11-2023 – Enfance/Jeunesse – Action Sociale</b><br/> <b>Signature d'un avenant au Schéma Départemental des Services aux Familles (SDSF) 2021-2026</b><br/> <a href="#">Annexe 11 : Avenant Schéma Départemental des Services aux Familles</a></p> | <p><i>Acte rendu exécutoire après le dépôt en Préfecture : 07/03/2023</i><br/> <i>Publication : 07/03/2023</i></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Exposé des motifs :**

En 2016, le Schéma Départemental des Services aux Familles du Lot et Garonne a été élaboré et adopté par 11 partenaires (Caisse d'Allocations Familiales, Mutualité Sociale Agricole, Département, Etat, Education Nationale, Agence Régionale de Santé, Union Départementale des Associations Familiales, Ministère de la Justice, Agglomération d'Agen, Val de Garonne Agglomération et Agglomération du Grand Villeneuvois).

A l'issue de l'évaluation réalisée en 2020, l'ensemble des communautés de communes du département, sont signataires du nouveau schéma 2021-2025. Le conseil communautaire du 28 juin 2021 a autorisé le Président à signer le nouveau SDSF 2021-2025.

La déclinaison à l'échelle locale du SDSF est la Convention territoriale globale (CTG), qui a été signée le 21 mai 2022 suite à la délibération du conseil du 11 avril 2022.

Le 10 juin 2022, l'instance de pilotage du SDSF a été créée par arrêté préfectoral (47-2022-06-10-00006) : le Comité départemental des services aux familles (CDSF), présidé par le Préfet, qui comprend 37 membres. La Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas est représentée par son Président et le Responsable du Pôle Services à la population et Action sociale et de la CTG locale.

Le CDSF organise la coordination de ses membres dans les champs suivants :

- 1°Le développement et le maintien des services aux familles.
- 2°L'information et l'accompagnement des assistants maternels et des candidats potentiels à l'exercice de ce métier.
- 3°L'information et l'orientation des familles sur les modes d'accueil du jeune enfant et sur les services de soutien à la parentalité.
- 4°L'organisation des transitions entre les modes d'accueil du jeune enfant, école et accueil péri et extrascolaire ainsi qu'avec les services et établissements médicosociaux.
- 5°La formation des professionnels de l'accueil du jeune enfant et du soutien à la parentalité.
- 6°L'information des employeurs sur les politiques d'accueil du jeune enfant et de soutien à la parentalité.

Un avenant a été proposé et approuvé lors de la réunion du CDSF du 24 janvier 2023 avec les modifications suivantes :

- Prolongation de la durée du SDSF jusqu'au 31.12.2026.
- Intégration des organismes suivants : la mission locale de l'Agenais, de l'Albret et du Confluent, la mission locale Moyenne Garonne, la mission locale du Pays Villeneuvois, la Caisse Primaire d'Assurance Maladie (CPAM) de Lot-et-Garonne,



**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les statuts de la Communauté de communes

**Vu** le Code de l'action sociale et des familles ;  
**Vu** la délibération 94-2021 du Conseil communautaire approuvant le Schéma Départemental des Services aux Familles,  
**Vu** la délibération n° 53-2022 du 11 avril 2022 autorisant le Président à signer la Convention Territoriale Globale (CTG),  
**Vu** l'Ordonnance n° 2021-611 du 19 mai 2021 relative aux services aux familles ;  
**Vu** le Décret n°2021-1644 du 14 décembre 2021 relatif à la gouvernance des services aux familles et au métier d'assistant maternel ;  
**Vu** l'Arrêté préfectoral n°47-2022-06-10-00006 portant création du CDSF et nomination de ses membres.  
**Vu** La circulaire NN°DGCS/SD2/2022/163 précisant les missions du CDSF.

**Considérant** l'avenant proposé en date du 24 janvier 2023.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*40 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

1. **Autorise** le Président à signer l'avenant du Schéma Départemental des Services aux Familles en date du 24 janvier 2023.
2. **Autorise** le Président à signer tout document en lien avec le présent Schéma 2021-2026.

*Arrivées de Monsieur Nicolas Janailac et de Madame Valérie Bidet à 18h10*

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Délibération n°12-2023 – Finances</b><br/> <b>Débat d'orientations budgétaires (DOB)</b><br/> <b>sur la base du Rapport d'Orientations Budgétaires (ROB) 2023</b><br/> <a href="#">Annexe 12 : rapport d'orientations budgétaires 2023</a></p> | <p><i>Acte rendu exécutoire après le dépôt<br/> en Préfecture : 07/03/2023<br/> Publication : 07/03/2023</i></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

La loi du 6 février 1992 prévoit l'organisation et la tenue d'un Débat d'Orientation Budgétaires (DOB) dans les deux mois précédant le vote du budget primitif, qui permet de présenter le contexte global dans lequel s'inscrit le budget, ainsi que les orientations majeures retenues par la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas.

Conformément à la loi n°2015-991 dite « loi NOTRE » du 7 août 2015 et au décret n°2016-841 du 24 juin 2016, un rapport synthétique visant à donner un éclairage sur les éléments principaux qui structurent nos budgets doit être présenté.

Ce rapport d'orientations budgétaires (ROB) doit porter sur les évolutions prévisionnelles des dépenses et des recettes en fonctionnement et en investissement, présenter les engagements pluriannuels, les informations relatives à la structure et la gestion de l'encours de dette contractée, mais également fournir des informations relatives à la structure des effectifs, aux dépenses de personnel et à la durée effective du travail.

L'objet de la présente délibération est le vote du débat d'orientation budgétaire sur la base du rapport annexé.

Après avis de la Commission Finances Mutualisation réunie le 16/02/2023,

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré**

*42 Voix pour - 0 Voix contre - 0 Abstention*

1. **Prend acte** de la tenue du Débat d'orientations budgétaires 2023,
2. **Prend acte** de l'existence du Rapport d'Orientations Budgétaires ci-annexé sur la base duquel se tient le Débat d'orientations budgétaires





- Madame Nathalie Buger intervient pour informer l'assemblée qu'elle n'a pas reçu le ROB.

*Monsieur le Président précise qu'il s'agit de l'annexe n°12 à l'envoi de la convocation du conseil communautaire de ce soir et que l'envoi est fait via la plateforme sécurisée STELA : envoi réalisé le 21 février, adressé à tous les conseillers communautaires, avec copie aux Mairies.*

*Monsieur le Président précise également que ce document a été précédemment présenté en Bureau et en commission des finances.*

- Monsieur Nicolas Janaillac demande ce qu'est un Espace Naturel Sensible.

*Le Directeur Général des Services rappelle que 2 sites permettent la mise en valeur de la faune et la flore sur le territoire et sont situés au lac de Lacépède et à l'Observatoire de Damazan. Il s'agit de points d'accroches touristiques également.*

- Monsieur Michel Pédurand demande quels seront les projets structurants en 6 ans, finalement à part le PLUI.

*Monsieur le Président rappelle que l'économie est un poste structurant important, la mobilité douce comme la véloroute est également structurante, le PLUI est la feuille de route pour le territoire, les maisons de santé sont aussi des projets structurants et invite à comparer notre Communauté de Communes à d'autres Communautés de Communes rurales.*

#### Questions / Informations diverses

- Monsieur Jean Marie Boé remercie d'avoir organisé le bus tour car c'est une expérience très intéressante, découverte autrement du territoire de la Communauté de Communes, et également une mention particulière au centre de tri Paprec lors de l'inauguration à ValORIZON.
- Monsieur le Président présente les prochaines réunions à venir sur l'élaboration du PLUI tous les jeudis matin du mois de mars.
- Monsieur le Président informe que le centre de tri sera accessible prochainement aux élus et habitants du territoire pour une visite très intéressante.

## INFORMATIONS

### Information n°1

#### Aménagement de l'Espace – Déclaration d'Intention d'Aliéner

Vu la délibération n°89-2017, du 01 juin 2017, relative au droit de préemption urbain (DPU),

Vu la délibération n°78-2020 du 31 août 2020, relative aux délégations de pouvoirs au Président ;

Monsieur Le Président porte à la connaissance du Conseil Communautaire les décisions prises en matière de renonciation au droit de préemption urbain sur les zones Ux, AUX et Ut récapitulées dans le tableau ci-dessous :

| COMMUNE   | NUMERO IA         | VENDEUR          | ACQUEREUR            | ADRESSE                     |
|-----------|-------------------|------------------|----------------------|-----------------------------|
| AIGUILLON | 047 004 22 K 0089 | SJC - JABEL SAMI | URA - PIERRE ETCHART | "Lalanne" - ZAC de Fromadan |

### Information n°2 - Communication des décisions du Président

#### Décision n°26-2022 : Attribution du marché de fourniture de granulats alluvionnaires et de grave

Le Président de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas,

Vu l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°78-2020 du 30 août 2020, par laquelle le Conseil Communautaire a délégué à Monsieur le Président les missions prévues à l'article L 2122 -22 du CGCT,

Vu le budget 2022 voté le 11 avril 2022

Vu le procès-verbal de la Commission d'appel d'offre du 19 septembre 2022 pour le marché F2022-03 déclarant l'abandon de la procédure pour le lot 1 suite à l'absence de candidature et demandant la mise en place d'un marché négocié sans publicité.

Vu le bordereau de prix pour des fournitures de granulats alluvionnaires proposé à la demande du Vice-président Interventions techniques par l'entreprise DSL.

Considérant les critères de jugement des offres

| Organisme DSL                           | Montant de l'offre HT par tonne |
|-----------------------------------------|---------------------------------|
| Granulats Alluvionnaires concassés 0/20 | 13.50                           |
| Granulats Alluvionnaires concassés 4/6  | 15.00                           |
| Granulats Alluvionnaires concassés 6/10 | 15.00                           |
| Grave Calcaire 0/20                     | 19.80                           |
| Grave Calcaire 0/31.5                   | 19.80                           |

### DECIDE

**Article 1<sup>er</sup>** – Le Marché de fourniture de granulats alluvionnaires est attribué à l'entreprise DSL pour un montant maximum de 75 000 euros HT.

**Article 2** – En application de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, il sera rendu compte de la présente décision lors de la prochaine séance du Conseil Communautaire.



#### Décision n°01-2023 : Signature de la Convention de délégation de prescription des Pass numérique par France services

Le Président de la Communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas ;

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas (CCCCP) ;  
 Vu les axes 2 et 3 de la stratégie départementale d'inclusion numérique adoptée le 21 juin 2019,  
 Vu la délibération n°83-2021 en date du 28 juin 2021, par laquelle le Conseil communautaire a décidé d'inclure dans ses compétences supplémentaires la création et la gestion de maison de services au public.  
 Vu la délibération n°53-2022 en date du 11 avril 2022, par laquelle le Conseil communautaire a validé le plan d'action de la Convention territoriale globale (CTG).  
 Vu la délibération n°78-2020 du 31 août 2020 portant délégation de pouvoir au Président, et chargeant notamment ce dernier de « prendre toute décision concernant la signature de conventions nécessaires à l'exercice des compétences de la Communauté de communes pour une durée n'excédant pas 6 ans », notamment les conventions de partenariat ;

Considérant l'axe 5 du plan d'action de la Convention territoriale globale (CTG), action 14 : « maintien et développement des actions visant à garantir l'accès aux droits »,  
 Considérant la Charte des Pass numérique et le Guide d'utilisation.  
 Considérant le projet de convention fourni en annexe et les engagements réciproques stipulés ;  
 Considérant l'avis favorable de la Commission Action sociale du 05 octobre 2022,

### DECIDE

**Article 1** – De signer la Convention de délégation de prescription des Pass numériques.

**Information n°3 - Communication des arrêtés du Président**  
**Attribution aide complémentaire OPAH et Opération de ravalement obligatoire des façades**

Monsieur le Président porte à la connaissance du Conseil communautaire les arrêtés pris portant attribution d'une aide complémentaire dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat :

**Vu** la compétence habitat inscrite dans les statuts de la Communauté de communes,  
**Vu** la délibération n° 071-2018 du 21 juin 2018, adoptant le projet de convention avec l'ANAH 47 pour l'OPAH du Confluent et Coteaux de Prayssas ;  
**Vu** la convention d'OPAH n°18-69-047OPA signée le 29 août 2018, entre l'Etat, la Communauté de communes, la Fondation Abbé Pierre, PROCIVIS Les Prévoyants et PROCIVIS Gironde ;  
**Vu** la délibération n° 78-2020 du 31 août 2020, relative aux délégations de pouvoirs au Président et chargeant ce dernier, jusqu'à la fin de son mandat, d'attribuer les participations prévues par le régime d'intervention de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de rénovation des façades dans la limite des crédits inscrits au budget ;  
**Considérant** les demandes reçues ;  
**Considérant** les dossiers transmis par SOLIHA ;  
**Considérant** les avis rendus par les services instructeurs de l'ANAH et de la Communauté de communes ;  
**Considérant** l'avis favorable émis par les Vice-présidents en date du 14/10/2022 ;

| Dossiers OPAH |                     |           |                    | Montant     |                | Reste à charge* | N° arrêté** |
|---------------|---------------------|-----------|--------------------|-------------|----------------|-----------------|-------------|
| N°            | Nom                 | Commune   | Nature des travaux | Dépenses    | Part CC        |                 |             |
| 1             | M&Mme ASSAOUI Ahmed | Aiguillon | Energie            | 25 819,00 € | 1 935 €        | 34%             | 01-2023-HAB |
|               |                     |           |                    |             |                |                 |             |
|               |                     |           |                    |             |                |                 |             |
| <b>Total</b>  |                     |           |                    |             | <b>1 935 €</b> |                 |             |

\* Ces dossiers sont également aidés par l'ANAH, et dans certains cas par la caisse de retraite ou Action logement

\*\*certains dossiers étaient en attente de validation de la DP ou du PC, d'où les décalages de numéro d'arrêtés

**Arrêté n°07-2022-URBA : Arrêté d'enquête publique du Président de la Communauté de communes portant sur la modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de Damazan**

Le Président de la Communauté de Communes,

➤ **Exposé des motifs :**

*La présente procédure correspond à la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Damazan, qui consiste à ouvrir à l'urbanisation une zone à vocation artisanale, industrielle et commerciale fermée. Les parcelles ZA 103, ZB37, 48, 55 et 57 étaient fléchées dans le périmètre d'extension de la zone d'activité ZAE3.*

*La gestion de la zone économique de la confluence est une compétence de la communauté de communes. L'ouverture de la zone 2AUX répond à des enjeux économiques mais également d'équilibre du territoire situé au carrefour entre plusieurs bassins de vie des Agglomérations. Le positionnement stratégique du pôle de la Confluence, au centre du Département de Lot et Garonne, entre Bordeaux et Toulouse, en directe proximité de l'échangeur autoroutier, entraîne une attractivité de la commune de Damazan qui est au cœur des préoccupations des élus.*

*En raison du taux de remplissage de la zone d'activité de la Confluence, l'ouverture de cette réserve foncière de 14.10 ha est rendue nécessaire pour répondre notamment à la demande de grands terrains à vocation d'activité économique.*

*La localisation du secteur en limite Ouest de la zone, de topographie relativement plane (permettant de limiter les déblais/remblais) et de géométrie qualitative permettrait notamment le développement d'aménagement de type plateforme logistique.*

Vu le Code Général des Collectivités locales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Code de l'Environnement ;

Vu le Code du Patrimoine ;

Vu le Code des Relations entre le Public et l'Administration ;

Vu le décret du 29 décembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement ;

Vu l'ordonnance n°2012-11 du 05 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme ;

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 d'« Accès au Logement et pour un Urbanisme Rénové » ;

Vu la loi n°83-630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement et son décret d'application n°85-453 du 23 avril 1985 ;

Vu le décret n°2011-2018 du 29 décembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement et pris en application des articles 236 et suivants de la loi du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement ;

Vu l'ordonnance n°2016-1060 du 03 Aout 2016 portant réforme des procédures destinées à assurer l'information et la participation du public, à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement, et son décret d'application n°2017-626 du 25 avril 2017 ;

Vu l'arrêté préfectoral n°47-2016-11-28-023 du 28 novembre 2016 portant création de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas ;

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas et notamment l'article 1-1 de l'annexe « aménagement de l'espace communautaire », impliquant que la communauté de communes est l'autorité compétente pour assurer la gestion des documents d'urbanisme présents sur son territoire ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Damazan approuvé le 14 décembre 2020 ;

Vu l'arrêté du 16 mai 2022 engageant la modification n°2 du Plan local d'Urbanisme ;



Vu la délibération 58-2022 du 23 mai 2022 justifiant l'ouverture à l'urbanisation de la réserve foncière 2AUx du secteur « Contine » ;

Vu la décision de nomination n°E22000117/33 du 28 octobre 2022 de Mme. la Présidente du tribunal administratif de Bordeaux désignant Monsieur Alain POUMEROL en qualité de commissaire enquêteur ;

Vu la décision N°22000117/33 du 28 novembre 2022 de remplacement du commissaire enquêteur empêché, désignant Monsieur Jean-Pierre CAPDEVILLE ;

Vu l'avis conforme émis le 27 octobre 2022 par la Mission Régionale d'Autorité environnementale ne soumettant pas le dossier à évaluation environnementale ;

Considérant que la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas avec sa compétence planification est en charge des procédures d'évolution des documents d'urbanisme et à ce titre pilote la modification n°2 du PLU de la commune de Damazan ;

Considérant les pièces du plan local d'urbanisme soumis à l'enquête publique ;

### **Arrête, les modalités de l'enquête publique comme suit :**

#### ***Article 1 : Objet, date et durée de l'enquête publique***

Une enquête publique est organisée afin d'assurer l'information et la participation du public ainsi que la prise en compte des intérêts des tiers et de recueillir leurs observations et propositions relatives au projet de PLU en cours de modification de la commune de Damazan.

Cette enquête publique se déroulera du **jeudi 05 janvier 2023 au jeudi 02 février 2023** inclus, soit durant une période consécutive de 29 jours et aura lieu, en mairie de Damazan.

Il est précisé que le dossier relatif au PLU soumis à enquête publique, consultable en mairie de Damazan et au siège de la communauté de communes, contient :

- Un résumé non technique ;
- Une notice explicative du projet de modification du PLU ;
- Le dossier de cas par cas transmis à l'autorité environnementale ;
- Le plan de zonage modifié ;
- L'orientation d'aménagement et de programmation définie ;
- Les avis des Personnes Publiques Associées ;
- L'avis du Préfet pour la dérogation à la règle de l'urbanisation limitée (territoire hors SCOT) ;
- L'avis de la Commission Départementale de la Préservation des espaces Naturels, Agricoles et Forestiers réunie en date du 08 novembre 2022.

#### ***Article 2 : Décisions susceptibles d'être adoptées au terme de l'enquête – autorité compétente pour prendre la décision d'approbation***

Au terme de l'enquête publique, le conseil communautaire du confluent et des coteaux de Prayssas aura compétence pour prendre la décision d'approbation de la modification du PLU.

#### ***Article 3 : Désignation du commissaire enquêteur.***

Le Tribunal Administratif de Bordeaux a désigné en qualité de commissaire enquêteur, Monsieur Jean-Pierre CAPDEVILLE.

#### ***Article 4 : Consultation du dossier d'enquête publique***

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête pourra être consulté :

- Au siège de l'enquête : En mairie de Damazan située 1, Place Armand Fallières - 47 160 DAMAZAN, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie : *du lundi au vendredi : 9 h - 12 h.*
- A l'accueil du siège de la communauté de communes – 30 rue Thiers, 47 190 AIGUILLON, aux jours et heures habituels d'ouverture : *du lundi au vendredi de 09h - 12h / 14h - 17h.*

Le dossier d'enquête publique en version papier mis en place à la mairie de Damazan sera accompagné d'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, sur lequel les observations et propositions du public peuvent être consignées.

Les observations et propositions du public peuvent également être adressées par correspondance au commissaire enquêteur, à l'adresse suivante : **mairie de Damazan** - place Armand Fallières - 47 160 DAMAZAN. Elles peuvent être formulées par voie électronique à l'adresse suivante : *enquete-publique-mairie.damazan@collectivite47.fr*, pendant toute la durée de l'enquête.

Le dossier sera par ailleurs consultable en version dématérialisée :

- Gratuitement sur un poste informatique à la mairie de Damazan aux jours et heures d'ouverture habituels.
- Sur le site internet de la communauté de communes : [www.cc-cantonprayssas.fr](http://www.cc-cantonprayssas.fr) et de la commune : [www.ville-damazan.fr](http://www.ville-damazan.fr)

Les courriers, courriels, et autres documents transmis seront annexés au registre d'enquête et tenus à la disposition du public au siège de l'enquête pendant toute la durée de l'enquête.

Les observations et courriers réceptionnés avant la date d'ouverture et après la date de clôture de l'enquête ne pourront être pris en considération par le commissaire enquêteur.

#### ***Article 5 : Accueil du public***

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations écrites ou orales à la **mairie** de Damazan :

- **Le jeudi 05 janvier 2023 de 09h à 12h ;**
- **Le mercredi 18 janvier 2023 de 14h à 17h ;**
- **Le jeudi 02 février 2023 de 09h à 12h.**

Les observations du public sont consultables et communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant la durée de l'enquête.

*Les permanences et les conditions d'accueil du public respecteront les mesures sanitaires en vigueur au moment de l'organisation de l'enquête publique. A minima et en prévention du gel hydroalcoolique et des masques seront tenus à la disposition du public.*

#### ***Article 6 : Communication du dossier d'enquête publique***

Toute personne, sur sa demande et à ses frais, dans les conditions prévues au titre du Code des Relations entre le Public et l'Administration (articles L311-9 et R311-11), peut obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès du Président de la Communauté de Communes dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête, à l'adresse suivante : Service urbanisme de la communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas – 30 rue Thiers, 47 190 AIGUILLON.

#### ***Article 7 : Consultation du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur***

À l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur.

Dès réception du registre et des éventuels documents annexés, le commissaire enquêteur entend toute personne qu'il lui paraît utile de consulter. Il rencontre, dans la huitaine, le responsable du plan local d'urbanisme, et lui communique les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du plan local d'urbanisme dispose de quinze (15) jours pour produire un mémoire en réponse.

Le commissaire enquêteur disposera d'un délai d'un mois à la fin de l'enquête publique pour transmettre au Président de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas le dossier avec, d'une part, un rapport dans lequel il relate le déroulement de l'enquête et examine les observations recueillies,

d'autre part ses conclusions motivées, qui devront figurer dans un document séparé et préciser si elles sont favorables, favorables sous réserve ou défavorables au plan.

Le commissaire enquêteur transmet simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées au Président du Tribunal Administratif.

Le public pourra consulter le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur durant un an à la mairie de Damazan et au service urbanisme de la communauté de communes, ainsi que sur son site internet, et à la préfecture de Lot-et-Garonne aux jours et heures habituels d'ouverture.

#### ***Article 8 : Evaluation environnementale et avis de l'autorité environnementale***

La modification du Plan Local d'Urbanisme a nécessité un examen au cas par cas de l'autorité de l'État compétente en matière d'environnement. Elle en a conclu à la non nécessité de soumettre le projet à une évaluation environnementale. Cette demande et l'avis de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale font partie du dossier d'enquête publique.

#### ***Article 9 : Personne responsable du projet***

La personne responsable du projet de modification du PLU est M. le Président de la communauté de communes du confluent et des coteaux de Prayssas, auprès de laquelle des informations peuvent être demandées.

#### ***Article 10 : Publicité de l'enquête publique***

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de cette enquête sera publié quinze (15) jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit (8) premiers jours de l'enquête, dans les journaux locaux et régionaux diffusés dans le département : le Sud-Ouest et la Dépêche.

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête avant son ouverture en ce qui concerne la première insertion et au cours de l'enquête pour la seconde.

Il sera également publié le cas échéant sur le site de la communauté de communes. Cet avis sera, en outre, publié à la diligence de la Mairie, par voie d'affiches et éventuellement par tous autres procédés en usage dans la commune, quinze (15) jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci.

L'accomplissement de ces mesures de publicité sera certifié par le président de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas. A l'issue de l'enquête, le maire certifiera cet affichage en mairie.

En bordure de voies publiques, ces avis en forme d'affiche doivent mesurer au moins 42x59,4 cm (format A2). Ils comportent le titre « AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE » en caractères gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur et les informations visées à l'article R.123-9 du code de l'environnement en caractères noirs sur fond jaune.

Le présent arrêté sera publié par voie d'affichage sur les panneaux administratifs réservés à cet effet, et éventuellement par tous autres procédés en usage sur la commune, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci. Ces formalités devront être justifiées par un certificat d'affichage du Président de la communauté de communes et du Maire et par les copies des avis publiés qui seront annexées au dossier.

#### ***Article 11 : Transmission de l'arrêté***

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Préfet de Lot-et-Garonne,
- Madame la Présidente du Tribunal Administratif de Bordeaux,
- Monsieur le Directeur Départementale des Territoires,
- Monsieur le Commissaire Enquêteur.

**Article 12 : Exécution du présent arrêté :**

Monsieur le Président, Monsieur le Directeur Général des Services de la Communauté de Communes, Monsieur le Maire de la commune de Damazan et Monsieur le commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

**Information n°5 - Communication des arrêtés du Président**  
**Economie - Attribution subvention « Aide aux commerces »**

**Arrêté n°11-2022-ECO : Arrêté d'attribution de subvention « Aide aux commerces » à Monsieur TRUILHÉ Stéphane et Madame TRUILHÉ Sylvia - ETS LASFILLE**

Le Président de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas,  
Vu l'article L5214-16 du CGCT de définition des compétences « Développement Économique » des communautés de communes.

Vu la délibération n° 2016.3141 de la séance plénière du Conseil régional de Nouvelle Aquitaine du 19 décembre 2016 adoptant le Schéma régional de développement économique, d'innovation et d'internationalisation.

Vu les statuts de la Communauté de communes en matière de politique locale du commerce et de soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire, notamment le 1.2.2.2 permettant la mise en place de dispositifs de soutien au commerce de centre-bourg, conformément au SRDEII.

Vu la délibération n°180-2019 de la Communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas approuvant la convention relative à la mise en œuvre du SRDEII avec la Région Nouvelle Aquitaine.

Vu la délibération n°21-2020 du 27 février 2020 approuvant la mise en place d'un dispositif d'aide aux activités commerciales, artisanales et de services disposant d'une vitrine commerciale, en complément du dispositif FISAC porté par le Pays de la Vallée du Lot 47.

Vu la délibération n° 086-2021 du 28 juin 2021, adoptant le règlement d'intervention du dispositif d'aide aux activités commerciales, artisanales et de services.

Considérant la demande de l'entreprise « ETS LASFILLE » de Monsieur TRUILHÉ Stéphane et Madame TRUILHÉ Sylvia.

Considérant le dossier transmis par la CCI 47.

Considérant l'avis rendu par les services de la CCI 47 le 24/05/2022.

Considérant l'avis favorable de la Commission Économie du 06/07/2022.

**ARRÊTE**

**Article 1 :** une aide est versée à l'**ETS LASFILLE**, représentée par Monsieur TRUILHÉ Stéphane et Madame TRUILHÉ Sylvia, domiciliée 7 place Gambetta, 47160 DAMAZAN, pour un montant de **4800 €**.

**Article 2 :** cette somme sera versée après validation par le service Économie de la Communauté de communes du dossier de demande de paiement, impliquant réalisation des travaux et transmission des factures acquittées.

**Article 3 :** les sommes sont prévues au budget.

**Article 4 :** une convention entre la Communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas et l'ETS Lasfille fixe les modalités d'attribution de la subvention.

**Article 5 :** le Directeur général des services est chargé de l'exécution du présent arrêté, lequel sera applicable après affichage et transmission au représentant de l'État dans le Département. Une ampliation sera notifiée au destinataire du présent arrêté.



Questions diverses :

Information des communes :

- 4 mars : Nuit de la Chouette



- 4, 12, 24 mars : soirées théâtrales à St-Sardos

Mme BUGER demande si le projet de plateforme logistique sur « Contine » est toujours d'actualité. M. le Président précise qu'il faut attendre le rapport du commissaire enquêteur.



L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19H00.

*Délibération n° 01-2023*  
*Délibération n° 02-2023*  
*Délibération n° 03-2023*  
*Délibération n° 04-2023*  
*Délibération n° 05-2023*  
*Délibération n° 06-2023*  
*Délibération n° 07-2023*  
*Délibération n° 08-2023*  
*Délibération n° 09-2023*  
*Délibération n° 10-2023*  
*Délibération n° 11-2023*  
*Délibération n° 12-2023*  
*Information n°1*  
*Information n°2*  
*Information n°3*  
*Information n°4*  
*Information n°5*

**Approbation de la modification n°2 du Plan Local  
d'Urbanisme (PLU) de Damazan**

**Vous trouverez en téléchargement le dossier complet avec  
le lien suivant :**

**<http://gofile.me/4CWes/2yw1gdQf6>**



## Convention de co-maîtrise d'ouvrage concernant le financement de l'étude de revitalisation et d'habitat de la commune de Port-Sainte-Marie

Entre :

**La commune de Port-Sainte-Marie,**

Représentée par son maire, Jacques Larroy,  
*Hôtel de Ville - Place Jean Barennes - 47130 Port-Sainte-Marie,*  
Dûment autorisé par délibération en date du .....  
ci-dessous dénommée « la commune » ;  
d'une part ;

Et :

la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas,  
représentée par son Président, Michel MASSET,  
*30 rue Thiers – 47 190 AIGUILLON,*  
Dûment autorisé par délibération en date du 27 mars 2023,  
Ci-dessous dénommée « la communauté de communes »

D'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

### Préambule

La commune de Port-Sainte-Marie, 1 846 habitants, a été labellisée « Petite Ville de Demain » par l'Etat. L'attractivité de cette centralité de notre territoire intercommunal est à renforcer sur les thématiques suivantes : commerces, services, mobilité et habitat. Son centre-bourg rencontre des problématiques de logements à l'abandon, ou ne répondant plus aux attentes actuelles. A ce jour, la mairie ne peut que répondre au « coup par coup » à ces différentes thématiques, sans disposer de l'ingénierie permettant d'y apporter une réponse satisfaisante.

Pour autant la commune de Port-Sainte-Marie a réalisé en 2019 avec l'Atelier du Rouget une étude sur l'aménagement des espaces publics, mais elle n'apporte qu'une réponse partielle au besoin de revitalisation du centre bourg. En effet, la mise en œuvre de ce projet ambitieux de revitalisation implique d'articuler des politiques publiques multiples : habitat, déplacements, aménagement des espaces publics, valorisation du patrimoine, préservation de l'environnement, optimisation des ressources foncières, développement des commerces et des services... Il apparaît ainsi nécessaire aux élus de la commune de définir une stratégie à long terme.

Ce plan guide s'inscrira en cohérence avec l'étude de stratégie sur l'habitat (élaborée par le cabinet Villes Vivantes) et l'Opération de Revitalisation du territoire (ORT) pilotées par la communauté de communes. Le plan guide de Port-Sainte-Marie sera décliné sur deux études, l'une sur une stratégie globale de revitalisation, et une autre sur l'habitat.

La réalisation d'un diagnostic, la détermination d'un programme d'actions, et la mise en place de fiches-actions avec un chiffrage estimatif sont les étapes retenues pour ces projets. Il a également été posé comme conditions de disposer de solutions opérationnelles, d'éléments financiers en correspondance avec les moyens de la commune, et l'association de partenaires et d'administrés dans le processus.



La commune de Port-Sainte-Marie est accompagnée par l'Assistance Technique 47, du Conseil Départemental de Lot-et-Garonne pour l'ingénierie opérationnelle. L'AT47 a conclu un marché subséquent sur le fondement de l'accord cadre de prestation intellectuelle afin de retenir le prestataire en charge de la réalisation des études. La chargée de mission PVD de la communauté de communes assistera également la commune sur la réalisation de sa stratégie.

### **ARTICLE 1 : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet d'organiser les modalités d'une co-maîtrise d'ouvrage afin de permettre un financement partagé du bloc communal entre la commune de Port-Sainte-Marie et la communauté de communes du confluent et des Coteaux de Prayssas.

Dans les cas où une maîtrise d'ouvrage relève « simultanément » de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrage ce dispositif permet à deux ou plusieurs collectivités de désigner, dans une convention, l'entité qui réalisera la maîtrise d'ouvrage (loi n°85-704 du 12 juillet 1985 (loi MOP), modifiée par l'ordonnance n°2004-566 du 17 juin 2004, art. 2 II).

La convention a également pour intérêt de définir les principes de répartition des dépenses de chacune des parties.

### **ARTICLE 2 : Modalités financières**

Les deux études proposées par l'AT47 sont estimées à 59 460€ TTC. La commune a sollicité une subvention auprès de la Banque des Territoires à hauteur de 50% du montant de l'étude au titre de la revitalisation et de l'habitat des centres-bourgs ainsi que 25% auprès du département.

Le plan de financement est le suivant :

|                | Montant TTC de l'étude | Financeurs    |              |                        |                 |
|----------------|------------------------|---------------|--------------|------------------------|-----------------|
|                |                        | Bloc communal |              | Banque des Territoires | CD47            |
|                |                        | Commune       | CDC          |                        |                 |
| Revitalisation | 31 266€                | 13 762,50 €   | 8 919€ (15%) | 15 633€ (50%)          | /               |
| Habitat        | 28 194€                | (23,15%)      |              | 14 097€ (50%)          | 7 048,50€ (25%) |
| <b>Total</b>   | <b>59 460€</b>         |               |              |                        |                 |

La commune de Port-Sainte-Marie fera l'avance des frais inhérents au bloc communal et le remboursement de la part intercommunale, d'un montant de 8 919€, interviendra à réception de la facture de l'étude.

### **ARTICLE 3 : Durée de la convention**

La présente convention prendra effet à sa date de notification par la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas et prendra fin une fois l'étude terminée.

### **ARTICLE 4 : Modification et résiliation de la convention**

La présente convention ne pourra être modifiée qu'en cas d'accord entre les parties, lequel sera formalisé par le biais d'un avenant à la convention. En cas d'inexécution des obligations mises à la charge des parties par la présente convention, l'une des parties pourra prononcer la résiliation unilatérale de la présente convention après une mise en demeure de trois mois par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet.

**ARTICLE 5 : Litiges**

Toutes contestations relatives à l'exécution de la présente convention sera portée devant le tribunal administratif de Bordeaux.

Fait en deux exemplaires à Aiguillon, le

Pour la commune

M. Jacques LARROY  
Le Maire

Pour la Communauté de Communes  
du Confluent et des Coteaux de  
Prayssas,

M. Michel MASSET  
Le Président



## COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CONFLUENT ET DES COTEAUX DE PRAYSSAS

---

### ZAC CONFLUENCE I

## COMPTE-RENDU D'ACTIVITE AU 31 / 12 / 2022

### COMMENTAIRES

#### PREAMBULE

Par concession d'aménagement du 28 Avril 2006, Le Syndicat Mixte du Confluent 47 a confié à la SEM 47 l'aménagement du Parc d'activités de la ZAC Confluence à Damazan. Ce parc d'activités est réalisé dans le cadre d'une procédure de ZAC. Elle couvre une superficie de 54.75 ha. L'arrêté préfectoral portant création de la ZAC est intervenu le 03 Novembre 2003. Le dossier de réalisation de la ZAC a été approuvé par arrêté préfectoral le 09 Février 2006.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2019, la dissolution du Syndicat Mixte a entraîné un transfert de la concession par la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas.

La fin de la concession d'aménagement est prévue le 12 juin 2024.

## 1 – CONDITIONS DE REALISATION DE L'OPERATION AU 31/12/2022

### 1.1 – LES DEPENSES

#### ▪ Acquisitions

L'ensemble des terrains pour la réalisation de l'opération a été acquis il y a déjà plusieurs années pour un montant total de 2 409 102.38 €.

#### ▪ Travaux et honoraires

En 2022 les travaux suivants ont été réalisés :

- Busage du fossé bordant la RD 8 et les terrains de la zone encore à la vente
- Déplacement d'un candélabre qui gênait la bonne visibilité du RIS en entrée de zone
- Installation de vidéosurveillance.

Le montant total de ces travaux est de 48 827 €.

#### ▪ Rémunération SEM 47

Pour la conduite d'opération et de gestion de l'opération, la SEM 47 a perçu en 2022 une rémunération de 9 227.00 € HT.

### 1.2 – LES RECETTES

Elles proviennent essentiellement des recettes de cessions foncières.

En 2022, une vente a été enregistrée, pour l'installation d'un crématorium pour animaux (Société Funecap) : 130 140 €.

La participation de la collectivité a été appelée en 2022, pour un montant de 266 667.67 €.

### 1.3 – FINANCEMENT

#### ▪ Emprunt

Afin d'engager la réalisation de la ZAC Confluence, un emprunt a été contracté le 16 Août 2007 auprès de la Banque Populaire pour un montant de 2 500 000.00 € (taux fixe de 3.85% remboursable sur 6 ans).

La dernière échéance a été remboursée en 2013.

Un second emprunt a été contracté en 2022 pour un montant de 600 000 €. Les échéances seront remboursées sur les années 2023 et 2024.



- Avance

Une avance de trésorerie de 352 081.80 € a été opérée de la ZAC Confluence II à la ZAC Confluence I en 2013 afin de rembourser la dernière échéance d'emprunt. Cette avance sera rendue en 2024

### Trésorerie

La trésorerie d'opération est, au 31 décembre 2022, positive de **+ 30 342 euros**.

## **2 – PERSPECTIVES 2023 et SUIVANTES**

### **2.1 – LES DEPENSES**

L'année 2023 sera marquée par la réalisation des travaux de finition de la ZAC Confluence, conformément à la demande des élus de la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas.

- Travaux et honoraires

En 2023, seraient prévus les travaux suivants pour un montant total avec honoraires, de 267 650 € :

- Le changement de l'éclairage public en LED, après étude d'opportunité à réaliser en lien avec la Communauté de Communes : 20 000 €
- Le règlement de factures relatives à l'effacement des réseaux situés Avenue des Landes à la suite des travaux réalisés en 2020 : 38 950 €
- La reprise du Pont du REC dont le tympan s'affaisse depuis quelques années. La reprise de ce pont doit d'abord être étudiée avant d'entamer les travaux qui auront vraisemblablement lieu plutôt en 2024, l'année 2023 étant consacrée aux études et au dossier Loi sur l'Eau : 35 000 € prévus en 2023 et 40 000 € en 2024
- Quelques travaux paysagers auront lieu en fonction de ventes de terrains, afin d'aménager des espaces tampons entre les habitations et les activités qui s'implantent : 30 000 €
- Participation au raccordement à l'assainissement collectif sur la RD 108 : 89 000 €
- Des frais d'imprévus de maîtrise d'œuvre, et CSPS sont également prévus pour l'année 2023

- Frais de gestion

Il est prévu quelques frais de gestion ordinaires (frais de géomètre, impôts foncier, intégration des études de sols G1 etc...) pour l'année 2023 : 7 000 €.

- Frais financier

Les frais financiers prévus sont d'un montant de 6 045 € pour 2023 et 3 045 € pour 2024.

## 2.2 – LES RECETTES

- Les cessions

A ce jour, 3 ventes sont prévues en 2023 :

- Di LOC Com : 10 929 m<sup>2</sup> à 15 €/m<sup>2</sup> du fait du Pont à réaliser
- Une partie du fossé de la RD 8 : 830 m<sup>2</sup>, tel que convenu avec le Département en 2021, pour un montant de 20 €/m<sup>2</sup>
- L'œuf Gascon dans la perspective d'une extension de l'entreprise : 18 374 m<sup>2</sup> pour un montant de 18 €/m<sup>2</sup>, du fait de la forme peu aisée à aménager de la parcelle.

- Les participations

Comme les autres années, la participation appelée par l'aménageur est d'un montant de 266 667.67 €

## 2.4 – ECART (tableau ci-joint)

Les principaux écarts par rapport au bilan initial portent sur :

- Le montant des travaux : nous avons quelques dépenses en plus comme la reprise du REC à intégrer
- Gestion : les études de sol G1 à chaque vente ont été intégrées en termes de dépenses
- Frais financiers : en raison de la mise en place de l'emprunt, les frais financiers ont baissé

### 3 – CONCLUSION

La Communauté de Communes est invitée à approuver le présent compte rendu d'activité avec son bilan financier.

Fait à Agen, le 15/03/2023  
Le Directeur Général Délégué de la SEM 47  
Cyril GALTIE

P.J. : Plan de financement  
Support de présentation

| ZAC CONFLUENCE                       |                  |                  |                |                  |                 |                 |                   |  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|--|
| Trésorerie                           |                  |                  |                |                  |                 |                 |                   |  |
| 07/04/2022                           |                  |                  | Réalisé        |                  |                 |                 |                   |  |
| DEPENSES                             | Bilan 2021       | A fin 2021       | 2 022          | A fin 2022       | 2 023           | 2 024           | Nouveau bilan     |  |
|                                      | € HT             | € HT             |                | € HT             | € HT            | € HT            | € HT              |  |
| Etudes pré-opérationnelles           | 127 553          | 127 554          | 0              | 127 554          | 0               | 0               | 127 554           |  |
| Acquisitions                         | 2 419 616        | 2 419 616        | 0              | 2 419 616        | 0               | 0               | 2 419 616         |  |
| Mise en état des sols                | 73 222           | 55 222           | 0              | 55 222           | 18 000          | 0               | 73 222            |  |
| Travaux                              | 5 969 630        | 5 587 092        | 48 827         | 5 635 920        | 267 650         | 162 000         | 6 065 570         |  |
| Gestion                              | 387 259          | 387 483          | 1 800          | 389 283          | 7 000           | 4 000           | 400 283           |  |
| Frais financiers                     | 389 909          | 336 350          | 3 267          | 339 617          | 6 045           | 3 045           | 348 706           |  |
| Rémunération société                 | 584 753          | 574 600          | 9 227          | 583 827          | 17 539          | 9 950           | 611 316           |  |
|                                      |                  |                  |                |                  |                 |                 | 0                 |  |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>                | <b>9 951 942</b> | <b>9 487 917</b> | <b>63 121</b>  | <b>9 551 036</b> | <b>316 232</b>  | <b>178 995</b>  | <b>10 046 264</b> |  |
| <b>RECETTES</b>                      |                  |                  |                |                  |                 |                 |                   |  |
| Ventes                               |                  |                  |                |                  |                 |                 |                   |  |
| en TVA                               | 5 147 275        | 4 330 598        | 130 040        | 4 460 638        | 511 267         | 288 464         | 5 260 369         |  |
| Cessions collectivités               | 0                | 0                | 0              | 0                |                 |                 | 0                 |  |
| Subventions                          | 10 617           | 10 617           | 0              | 10 617           |                 |                 | 10 617            |  |
| Indemnisation TEREGA                 | 8 370            | 8 370            | 0              | 8 370            |                 |                 | 8 370             |  |
| Participations                       | 4 734 171        | 3 934 169        | 266 667        | 4 200 836        | 266 668         | 266 668         | 4 734 171         |  |
| Produits financiers                  | 52 154           | 52 156           | 0              | 52 156           |                 |                 | 52 156            |  |
| <b>TOTAL RECETTES</b>                | <b>9 952 586</b> | <b>8 335 910</b> | <b>396 707</b> | <b>8 732 617</b> | <b>777 935</b>  | <b>555 132</b>  | <b>10 065 683</b> |  |
| Recettes - Dépenses                  | 644              | -1 152 006       | 333 585        | -818 419         | 461 703         | 376 137         | 19 419            |  |
| Cumul recettes - dépenses            |                  |                  |                |                  | -356 719        | 19 419          |                   |  |
| <b>FINANCEMENT</b>                   |                  |                  |                |                  |                 |                 |                   |  |
| Emprunt                              | 3 100 000        | 2 500 000        | 467 086        | 2 967 086        |                 |                 | 2 967 086         |  |
| Amortissement emprunt                | -3 100 000       | -2 500 000       |                | -2 500 000       | -233 543        | -233 543        | -2 967 086        |  |
| Avance                               | 352 082          | 352 082          | 0              | 352 082          |                 |                 | 352 082           |  |
| Remboursement avance                 | -352 082         |                  | 0              |                  |                 | -352 082        | -352 082          |  |
| Mouvement de TVA                     | -555             | -5 555           | 4 383          | -1 172           |                 |                 | -1 172            |  |
| Remboursement TVA                    | 0                |                  | 0              |                  |                 |                 | 0                 |  |
| Fournisseurs et divers               | -30 658          |                  |                | 0                |                 |                 | 0                 |  |
| Remboursement fournisseurs et divers | -33 626          | 36 147           | -5 382         | 30 765           | -29 595         |                 | 1 170             |  |
| <b>Total financement</b>             | <b>0</b>         | <b>382 674</b>   | <b>466 087</b> | <b>848 761</b>   | <b>-263 138</b> | <b>-585 625</b> | <b>0</b>          |  |
| Trésorerie après financement         | 7 506            | -769 332         | 799 672        | 30 342           | 198 565         | -209 488        | 19 419            |  |
| Cumul après financement              |                  |                  |                |                  | 228 905         | 19 419          |                   |  |



| <b>ZAC CONFLUENCE</b>                                 |              |              |              |              |                     |  |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--|
| <b>Etudes pré-opérationnelles</b>                     |              |              |              |              |                     |  |
|                                                       |              |              |              |              |                     |  |
| <b>Etudes pré-opérationnelles</b>                     | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>Total</b> | <b>Observations</b> |  |
| (Rachat par le concessionnaire des études préalables) | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         |                     |  |
| Marchés :                                             |              |              |              |              |                     |  |
| Etude urbaine                                         |              |              |              |              |                     |  |
| Etude d'impact                                        |              |              |              |              |                     |  |
| Dossier loi sur l'eau                                 |              |              |              |              |                     |  |
| Défrichement déboisement                              |              |              |              |              |                     |  |
| Dossier de création                                   |              |              |              |              |                     |  |
| Dossier de réalisation                                |              |              |              |              |                     |  |
| DUP                                                   |              |              |              |              |                     |  |
| Etude pollution (EQRS et Plan de Gestion)             |              |              |              |              |                     |  |
| Relevé topographique                                  |              |              |              |              |                     |  |
| Animation                                             |              |              |              |              |                     |  |
|                                                       |              |              |              |              |                     |  |
|                                                       |              |              |              |              |                     |  |
|                                                       |              |              |              |              |                     |  |
|                                                       |              |              |              |              |                     |  |
|                                                       |              |              |              |              |                     |  |
|                                                       |              |              |              |              |                     |  |
|                                                       |              |              |              |              |                     |  |
|                                                       |              |              |              |              |                     |  |
|                                                       |              |              |              |              |                     |  |
|                                                       |              |              |              |              |                     |  |
|                                                       |              |              |              |              |                     |  |
|                                                       |              |              |              |              |                     |  |
|                                                       |              |              |              |              |                     |  |
| <b>TOTAL HT</b>                                       |              |              |              | 127 553      |                     |  |

| <b>ZAC CONFLUENCE</b>             |                |              |              |              |              |                         |  |
|-----------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|--|
| <b>Acquisitions</b>               |                |              |              |              |              |                         |  |
| <b>Acquisitions</b>               |                | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>Total</b> | <b>Observations</b>     |  |
| <b>Total en m²</b>                | <b>467 123</b> | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         |                         |  |
| Superficie (m²)                   |                |              |              |              |              |                         |  |
| Acquisitions                      |                |              |              |              | 1 647 591    |                         |  |
|                                   |                |              |              |              |              |                         |  |
|                                   |                |              |              |              |              |                         |  |
|                                   |                |              |              |              |              |                         |  |
| Landier                           |                |              |              |              | 160 000      |                         |  |
| Jardins d'aquitaine               |                |              |              |              | 600 000      |                         |  |
|                                   |                |              |              |              |              |                         |  |
| Indemnités d'éviction commerciale |                |              |              |              |              |                         |  |
| Future maison de l'économie       |                |              |              |              |              |                         |  |
| Terrain valorizon                 |                |              |              |              |              |                         |  |
| Frais notariés                    |                |              |              |              | 12 025       |                         |  |
|                                   |                |              |              |              |              |                         |  |
|                                   |                |              |              |              |              |                         |  |
|                                   |                |              |              |              |              |                         |  |
|                                   |                |              |              |              |              |                         |  |
|                                   |                |              |              |              |              |                         |  |
|                                   |                |              |              |              |              |                         |  |
| <b>TOTAL HT</b>                   |                |              |              |              | 2 419 616    | 5,18 € / m² acquisition |  |

| <b>ZAC CONFLUENCE</b>                     |              |              |              |              |  |                                       |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|---------------------------------------|
| <b>Mise en état des sols</b>              |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
| <b>Mise en état des sols</b>              | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>Total</b> |  | <b>Observations</b>                   |
|                                           | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         |  |                                       |
| Démolitions                               |              |              |              |              |  |                                       |
| Consolidations                            |              |              |              |              |  |                                       |
| Dépollution                               |              | 9 000        |              | 9 000        |  | Piezo AMAT                            |
| Neutralisations réseaux                   |              |              |              |              |  |                                       |
| Honoraires BET                            |              |              |              |              |  |                                       |
| Sondages                                  |              | 9 000        |              | 12 922       |  | Etudes geotechniques pont + études G1 |
| Diagnostic archéologique                  |              |              |              |              |  |                                       |
| Fouilles archéologiques                   |              |              |              |              |  |                                       |
| Démolition désamiantage par enfouissement |              |              |              | 44 033       |  | Terrain Landié                        |
| Démolition désamiantage par enfouissement |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
| <b>TOTAL HT</b>                           |              | 18 000       |              | 73 222       |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |
|                                           |              |              |              |              |  |                                       |

| ZAC CONFLUENCE                                                   |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| Travaux                                                          |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| Travaux                                                          | 2 020          | 2 021         | 2 022         | 2 023          | 2 024          | Total            | Observations                                                                   |  |
|                                                                  | € HT           | € HT          | € HT          | € HT           | € HT           | € HT             |                                                                                |  |
| Travaux de finitions et entretien                                |                | 18 816        | 2 621         |                |                | 4 432 137        |                                                                                |  |
| Avenue des Landes                                                | 147 109        | 1 261         |               | 38 950         |                | 517 620          | 2023 : remboursement TE 47 et Orange                                           |  |
| Espaces verts Avenue des Landes                                  | 7 472          | 27 642        | 868           |                |                | 35 982           |                                                                                |  |
| Cheminevements ZAC / Bourg                                       | 306 755        |               |               |                |                | 424 280          |                                                                                |  |
| Déplacement palette                                              |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| Cheminement giratoire ASF                                        |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| Chemin SDIS (trottoir + éclairage)                               |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| Chemin rural n°4 (vers waterair) (trottoir+éclairage)            |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| Chemin rural n°4 (vers le bourg) (trottoir + busage + éclairage) |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| Trottoir giratoire RD 108                                        |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| RD 108 (vers le bourg) Trottoir + éclairage                      |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| RD 108 (vers Valorizon) Trottoir                                 |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| Haie arbustive                                                   |                |               |               | 30 000         |                | 30 000           |                                                                                |  |
| Changement des éclairages en LED                                 |                |               |               | 20 000         |                | 20 000           |                                                                                |  |
| Viabilisation terrain valorizon                                  |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| Marquage au sol                                                  |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| Parking PL Av. Confluence en face RIS                            |                |               |               |                | 67 000         | 67 000           |                                                                                |  |
| Video surveillance                                               |                |               | 30 518        |                |                | 30 518           |                                                                                |  |
| Voie AMAT et pont                                                |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| Voie acces ZB 160                                                |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| Busage fossé RD 8                                                |                |               | 14 820        |                |                | 14 820           |                                                                                |  |
| Reprise ouvrage au dessus du REC                                 |                |               |               | 35 000         | 40 000         | 75 000           |                                                                                |  |
| RD 108 assainissement collectif                                  |                |               |               | 89 000         |                | 89 000           | Total travaux assainissement coll = 178 000 €, prise en charge à 50% par SEM47 |  |
| Parking Gerin                                                    |                | 11 993        |               |                |                | 11 993           |                                                                                |  |
| Eclairage                                                        | 65 356         | 9 982         |               |                |                | 75 338           |                                                                                |  |
| Imprévus                                                         | 3 024          |               |               | 40 000         | 45 000         | 105 574          |                                                                                |  |
| Concessionnaires et divers                                       |                |               |               | 5 000          |                | 47 988           |                                                                                |  |
| Maître d'oeuvre                                                  | 16 516         |               |               | 7 700          | 10 000         | 83 635           | 5,00% montant des travaux                                                      |  |
| CT                                                               |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| SPS                                                              |                |               |               | 2 000          |                | 4 685            | 1,00% montant des travaux                                                      |  |
| Bureau de contrôle                                               |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| Divers ( entretien, clôture ,,,)                                 |                |               |               |                |                |                  |                                                                                |  |
| <b>TOTAL HT</b>                                                  | <b>546 232</b> | <b>69 694</b> | <b>48 827</b> | <b>267 650</b> | <b>162 000</b> | <b>6 065 570</b> |                                                                                |  |

| <b>ZAC CONFLUENCE</b>  |                |                |                |                |                |                |                  |                     |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|---------------------|
| <b>Ventes</b>          |                |                |                |                |                |                |                  |                     |
| <b>Ventes</b>          |                | <b>2 020</b>   | <b>2 021</b>   | <b>2 022</b>   | <b>2 023</b>   | <b>2 024</b>   | <b>Total</b>     | <b>Observations</b> |
| <b>Total en m²</b>     | <b>402 649</b> | € HT           | € HT           | € HT           | € HT           | € HT           | € HT             |                     |
| Vente (en m²)          | 402 649        |                |                |                |                |                | 3 569 024        |                     |
| TB2S                   |                |                |                |                |                |                | 18 780           |                     |
| ATM                    |                |                |                |                |                |                | 143 298          |                     |
| Impasse Lhérisson      | 3 104          |                |                |                |                | 74 496         | 74 496           | 24€/m²              |
| Fossé CD47             | 830            |                |                |                | 16 600         |                | 16 600           | 20€/m²              |
| Funecap                | 6 507          |                |                | 130 040        |                |                | 130 040          | 20€/m²              |
| Station bio GNV        | 9 174          | 183 480        |                |                |                |                | 183 480          | 20€/m²              |
| ZO 264                 | 5 500          |                |                |                |                | 132 000        | 132 000          | 24€/m²              |
| ZB 243                 | 5 123          |                |                |                |                | 81 968         | 81 968           | 16 €/m²             |
| Landie : ZO231         | 18 374         |                |                |                | 330 732        |                | 330 732          | 18 €/m²             |
| GERIN                  | 11 075         | 132 946        |                |                |                |                | 132 946          | 12                  |
| DI LOC COM             | 10 664         |                | 213 280        |                |                |                | 213 280          | 20€/m²              |
| Lot 26 + acces         | 10 929         |                |                |                | 163 935        |                | 163 935          | 15€/m²              |
| Ecofrance              | 5 929          |                | 67 548         |                |                |                | 67 548           | 11                  |
| Terrain de Valorizon   | 8 355          |                |                |                |                |                |                  |                     |
| Loyers gerin           |                | 2 242          |                |                |                |                | 2 242            |                     |
| <b>TOTAL ventes HT</b> |                | <b>318 668</b> | <b>280 828</b> | <b>130 040</b> | <b>511 267</b> | <b>288 464</b> | <b>5 260 369</b> |                     |
|                        |                |                |                |                |                |                |                  |                     |
|                        |                |                |                |                |                |                |                  |                     |
|                        |                |                |                |                |                |                |                  |                     |
|                        |                |                |                |                |                |                |                  |                     |



| <b>ZAC CONFLUENCE</b>        |              |              |              |              |              |               |                                             |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------------------------------------|
| <b>Honoraires techniques</b> |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              | <b>2 020</b> | <b>2 021</b> | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>Total</b>  | <b>Observations</b>                         |
|                              | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT          |                                             |
| Géomètre                     | 8 550        | 600          |              | 3 000        | 1 000        | 24 900        | bornage terrain + relevé pour remise voirie |
| Etude THD                    |              |              |              |              |              | 58 170        |                                             |
| Architecte conseil           |              |              |              |              |              |               |                                             |
| Conseil juridique            |              |              |              |              |              |               |                                             |
| Estimation immobiliere       |              |              |              |              |              | 1 500         |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
| <b>TOTAL HT</b>              | <b>8 550</b> | <b>600</b>   |              | <b>3 000</b> | <b>1 000</b> | <b>84 568</b> |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |
|                              |              |              |              |              |              |               |                                             |

| <b>ZAC CONFLUENCE</b>            |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|----------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--|
| Impôts et assurances             |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
| <b>Impôts et assurances</b>      |                | <b>2 020</b> | <b>2 021</b> | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>Total</b> | <b>Observations</b> |  |
| <b>surface (m²)</b>              | <b>402 649</b> | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         |                     |  |
| Foncier                          |                | 683          |              | 2 000        | 2 000        | 1 000        | 25 387       |                     |  |
| Autres taxes                     |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
| Assurance DO                     |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
| Assurance multirisques immeubles |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
| <b>TOTAL HT</b>                  |                | 683          |              | 2 000        | 2 000        | 1 000        | 25 388       |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                     |  |

| <b>ZAC CONFLUENCE</b>                 |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--|--|
| Commercialisation                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
| <b>Commercialisation</b>              | <b>2 020</b> | <b>2 021</b> | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>Total</b> | <b>Observations</b> |  |  |
|                                       | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         |                     |  |  |
| Frais conception                      | 1 000        | 1 000        | 1 800        |              |              | 31 814       | Facture Pangeo      |  |  |
| Communication ( plaquette, internet ) |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
| Panneau local bureau de la confluence |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
| Panneau de signalétiques              |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
| <b>TOTAL HT</b>                       | 1 000        | 1 000        | 1 800        |              |              | 31 815       |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |
|                                       |              |              |              |              |              |              |                     |  |  |

| <b>ZAC CONFLUENCE</b>                                        |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|--------------------------------------------------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------------|
| Frais de gestion                                             |  |              |              |              |              |              |               |                     |
| <b>Frais de gestion</b>                                      |  | <b>2 020</b> | <b>2 021</b> | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>Total</b>  | <b>Observations</b> |
|                                                              |  | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT          |                     |
| Entretien terrains cessibles en attente de commercialisation |  | 1 150        | 1 200        |              | 2 000        | 2 000        | 34 350        |                     |
| Abonnements                                                  |  | 703          |              |              |              |              |               |                     |
| Frais de tenue de compte                                     |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
| <b>TOTAL HT</b>                                              |  | <b>1 853</b> | <b>1 200</b> |              | <b>2 000</b> | <b>2 000</b> | <b>34 348</b> |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |               |                     |

| <b>ZAC CONFLUENCE</b>               |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--|
| Frais divers                        |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
| <b>Frais divers</b>                 | <b>2 020</b> | <b>2 021</b> | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>Total</b> | <b>Observations</b> |  |
|                                     | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         |                     |  |
| Tirage, reprographie, photographies |              | 19           |              |              |              | 19           |                     |  |
| Coursiers                           |              |              |              |              |              |              |                     |  |
| Frais de publications, AO           |              |              |              |              |              | 21 440       |                     |  |
| Fonds de concours                   |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
| <b>TOTAL HT</b>                     |              | 19           |              |              |              | 21 459       |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |
|                                     |              |              |              |              |              |              |                     |  |



# ZAC CONFLUENCE I – Ecart

Annexe 4c



## ZAC CONFLUENCE

### Trésorerie

07/04/2022

| DEPENSES                             | Bilan 2021       | Réalisé            |                |                    | Nouveau bilan     | Ecart          | Commentaires                                                   |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|----------------|--------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|
|                                      | € HT             | A fin 2021<br>€ HT | 2 022          | A fin 2022<br>€ HT |                   |                |                                                                |
| Etudes pré-opérationnelles           | 127 553          | 127 554            | 0              | 127 554            | 127 554           | 1              |                                                                |
| Acquisitions                         | 2 419 616        | 2 419 616          | 0              | 2 419 616          | 2 419 616         | 0              |                                                                |
| Mise en état des sols                | 73 222           | 55 222             | 0              | 55 222             | 73 222            | 0              |                                                                |
| Travaux                              | 5 969 630        | 5 587 092          | 48 827         | 5 635 920          | 6 065 570         | 95 940         | Quelques dépenses en plus : reseaux avenue des Landes , le REC |
| Gestion                              | 387 259          | 387 483            | 1 800          | 389 283            | 400 283           | 13 024         |                                                                |
| Frais financiers                     | 389 909          | 336 350            | 3 267          | 339 617            | 348 706           | -41 203        | Grâce à l'emprunt                                              |
| Rémunération société                 | 584 753          | 574 600            | 9 227          | 583 827            | 611 316           | 26 562         |                                                                |
|                                      |                  |                    |                |                    | 0                 |                |                                                                |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>                | <b>9 951 942</b> | <b>9 487 917</b>   | <b>63 121</b>  | <b>9 551 036</b>   | <b>10 046 264</b> | <b>94 324</b>  |                                                                |
| <b>RECETTES</b>                      |                  |                    |                |                    |                   |                |                                                                |
| Ventes                               |                  |                    |                |                    |                   |                |                                                                |
| en TVA                               | 5 147 275        | 4 330 598          | 130 040        | 4 460 638          | 5 260 369         | 113 094        | Mise à jour des prix de vente des terrains                     |
| Cessions collectivités               | 0                | 0                  | 0              | 0                  | 0                 | 0              |                                                                |
| Subventions                          | 10 617           | 10 617             | 0              | 10 617             | 10 617            | 0              |                                                                |
| Indemnisation TEREKA                 | 8 370            | 8 370              | 0              | 8 370              | 8 370             | 0              |                                                                |
| Participations                       | 4 734 171        | 3 934 169          | 266 667        | 4 200 836          | 4 734 171         | 1              |                                                                |
| Produits financiers                  | 52 154           | 52 156             | 0              | 52 156             | 52 156            | 2              |                                                                |
| <b>TOTAL RECETTES</b>                | <b>9 952 586</b> | <b>8 335 910</b>   | <b>396 707</b> | <b>8 732 617</b>   | <b>10 065 683</b> | <b>113 096</b> |                                                                |
| Recettes - Dépenses                  | 644              | -1 152 006         | 333 585        | -818 419           | 19 419            | 18 772         |                                                                |
| Cumul recettes - dépenses            |                  |                    |                |                    |                   |                |                                                                |
| <b>FINANCEMENT</b>                   |                  |                    |                |                    |                   |                |                                                                |
| Emprunt                              | 3 100 000        | 2 500 000          | 467 086        | 2 967 086          | 2 967 086         | -132 914       |                                                                |
| Amortissement emprunt                | -3 100 000       | -2 500 000         |                | -2 500 000         | -2 967 086        | 132 914        | Mise en place d'un emprunt                                     |
| Avance                               | 352 082          | 352 082            | 0              | 352 082            | 352 082           | 0              |                                                                |
| Remboursement avance                 | -352 082         |                    | 0              |                    | -352 082          | 0              |                                                                |
| Mouvement de TVA                     | -555             | -5 555             | 4 383          | -1 172             | -1 172            | -617           |                                                                |
| Remboursement TVA                    | 0                |                    | 0              |                    |                   | 0              |                                                                |
| Fournisseurs et divers               | -30 658          |                    |                | 0                  | 0                 | 30 658         |                                                                |
| Remboursement fournisseurs et divers | -33 626          | 36 147             | -5 382         | 30 765             | 1 170             | 34 796         |                                                                |
| <b>Total financement</b>             | <b>0</b>         | <b>382 674</b>     | <b>466 087</b> | <b>848 761</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>       |                                                                |
| Trésorerie après financement         | 7 506            | -769 332           | 799 672        | 30 342             | 19 419            | 18 772         |                                                                |
| Cumul après financement              |                  |                    |                |                    |                   |                |                                                                |

# ZAC CONFLUENCE I et 2



# ZAC CONFLUENCE – Généralités

**Rappel** : les participations de la collectivité au déploiement de la zone d'activités concernent 2 ZAC

|                                                               |                                                                                                 |                    |                  | 2 022            | 2 023            | 2 024            | 2 025               |                    |                     |                                            |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| <b>DUREE DES CONCESSIONS CONFLUENCE</b>                       |                                                                                                 |                    |                  |                  |                  |                  |                     |                    |                     |                                            |
|                                                               | ZAC de la Confluence 1                                                                          | 12 juin 2006       |                  |                  |                  |                  |                     |                    |                     |                                            |
|                                                               | ZAC de la Confluence 2                                                                          | 2 avril 2013       |                  |                  |                  |                  |                     |                    |                     |                                            |
| <b>MONTANT PARTICIPATION CCCP (TTC) ZAC 1 et 2 CONFLUENCE</b> |                                                                                                 |                    |                  |                  |                  |                  |                     |                    |                     |                                            |
|                                                               | <b>SOMMES DÉJÀ VERSEES AU 31/12/2021</b>                                                        |                    |                  | <b>2 022</b>     | <b>2 023</b>     | <b>2 024</b>     | <b>2 025</b>        | <b>Total TTC</b>   | <b>TOTAL HT</b>     | <b>Rappel Montant des opérations (€HT)</b> |
|                                                               | ZAC de la Confluence 1                                                                          | 4 721 003 €        | 320 000 €        | 320 000 €        | 320 002 €        |                  | 5 681 005 €         | 4 734 171 €        | 10 045 131 €        |                                            |
|                                                               | ZAC de la Confluence 2                                                                          | 3 466 522 €        | 241 602 €        | 241 602 €        | 241 602 €        | 241 592 €        | 4 432 920 €         | 3 694 100 €        | 17 573 975 €        |                                            |
|                                                               | ZAC de la Confluence 2 : renforcement électrique                                                |                    |                  |                  | 263 010 €        | 263 010 €        | 526 020 €           | 438 350 €          |                     |                                            |
|                                                               | <b>Total des versements sous forme de participation par Communauté de communes en euros TTC</b> | <b>8 187 524 €</b> | <b>561 602 €</b> | <b>561 602 €</b> | <b>824 614 €</b> | <b>504 602 €</b> | <b>10 639 945 €</b> | <b>8 866 621 €</b> | <b>27 619 106 €</b> |                                            |

# ZAC CONFLUENCE I – Généralités

## RAPPEL DES PRINCIPALES DATES :

- 03 Novembre 2003 : Création de la ZAC Confluence par Arrêté Préfectoral
- 09 Février 2006 : Approbation dossier de réalisation de la ZAC par Arrêté Préfectoral
- 26 Avril 2006 : Concession d'aménagement à la SEM 47
- Juin 2007 : Notification marchés travaux
- 18 Mars 2008 : 1ere cession
- 1<sup>er</sup> janvier 2019 : Dissolution du Syndicat mixte – gestion par la CCCCCP

## PRÉSENTATION SYNTHETIQUE :

- Pôle d'activités économiques à usage exclusif d'activités économiques
- Superficie : 54,75 ha

FIN DE LA CONCESSION : 12 Juin 2024

# ZAC CONFLUENCE I – Réalisé 2022

| Dépenses                                                  | Montant €HT                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Travaux , mise en état des sols                           | 48 827 € : vidéosurveillance , busage fossé RD 8, déplacement candélabre à proximité du RIS) |
| Gestion (honoraires techniques, impôts et assurance, ...) | 1 800 €                                                                                      |
| Frais financiers                                          | 3 267 €                                                                                      |
| Rémunération société                                      | 9 227 €                                                                                      |
| <b>TOTAL</b>                                              | <b>63 121 €</b>                                                                              |
| Recettes                                                  | Montant €HT                                                                                  |
| Vente (FUNECAP)                                           | 130 140 €                                                                                    |
| Participation collectivité                                | 266 667 €                                                                                    |
| <b>TOTAL</b>                                              | <b>396 707 €</b>                                                                             |

Financement par emprunt : 600 000 €

➔ Trésorerie à fin 2022 : 30 342 €



# ZAC CONFLUENCE I – Bilan à fin de concession

## SUR LA FIN DE LA CONCESSION (2023 à 2024)

Rappel : trésorerie au 31/12/2021

- 769 332 € HT

*Trésorerie fin 2022*

30 342 €HT

DEPENSES PREVISIONNELLES :

- 495 226 € HT

RECETTES PREVISIONNELLES :

1 333 066 € HT

*Ventes : 799 731 €*

*Participation : 533 333 € HT soit 640 000 € TTC*

FINANCEMENT

- 848 763 €

*Restitution avance à la ZAC Confluence II : - 352 082 € HT*

*Amortissement emprunt : - 496 681 € HT*

SOLDE A LA FIN DE LA CONCESSION :

19 419 HT

# ZAC CONFLUENCE I – Perspectives fin de concession

Travaux prévus dans la dossier de création de la ZAE 1 restant à réaliser d'ici la fin de la concession (entre 2022 et 2024)

| Liste des travaux                                              | 2023             | 2024             |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Changement éclairage en LED                                    | 20 000 €         |                  |
| Effacement réseaux Avenue des Landes                           | 38 950 €         |                  |
| Reprise ouvrage REC                                            | 35 000 €         | 40 000 €         |
| RD 108 Assainissement collectif (participation Travaux Eau 47) | 89 000 €         |                  |
| Haies arbustives                                               | 30 000 €         |                  |
| PK en face du RIS                                              |                  | 67 000 €         |
| Imprévus                                                       | 40 000 €         | 45 000 €         |
| MOE , CSPPS, concessionnaires et divers                        | 14 950 €         | 10 000 €         |
| <b>TOTAL</b>                                                   | <b>267 650 €</b> | <b>162 000 €</b> |

# ZAC CONFLUENCE I – Perspectives 2023-2024

## Travaux à réaliser 2023

Communauté de communes



## PÔLE D'ACTIVITÉS DE LA CONFLUENCE Plan de commercialisation

Pont du REC

Avenue des Landes



Lots disponibles à la vente

### SUD-EST

- 4 - GLS
- 7 - Ets Miner
- 10 - SARL Comin d'Ambroso
- 11 - Geneste Construction
- 22 - Hôtel d'entreprises de Mahourat :
  - KLAAS All Road
  - ASD Sud-Ouest
  - Catymet
- 28 - Commerces
  - Hôtel/Restaurant de la Confluence
  - Boulangerie de la Confluence
  - Fleurs et Passion
  - Le Rond-Point
  - Cabinet Combabessouse
- 33 - Station Bio GNV

### SUD-OUEST

- 1 - Lherisson Paysages
- 2 - TB2S
- 3 - STEP
- 5 - Cobois
- 6 - Agro Technique Maintenance
- 9 - Piscine Waterair
- 12 - Garage Pagnoux
- 13 - L'Œuf Gascon
- 14 - Soregom
- 23 - Entrepot Damazan Confluence
- 29 - Les Frigos du Confluent
- 32 - DI-LOC-COM / BM Rent
- 35 - Eurorepar Car Service

### NORD-EST

- 15 - SARL VPI
- 17 - Ecofrance
- 18 - Eria Systèmes
- 19 - Cosy Fruits SAS
- 25 - AZEau
- 26 - Biocoop Sud-Ouest
- 27 - Techno Service Techno Spares
- 34 - Hydraulique Aquitaine

### NORD-OUEST

- 31 - CABS0 / MBSO
- 3 - STEP
- 16 - Ambonati Industrie
- 24 - Bioviver - Léa Nature
- 27 - ValOrizon / CENA / SATAR
- 27 - Écoparc : Archimède / Ecoreso / Elise Atlantique / Plateforme Label Emmaüs / Véolia Propreté
- 27 - Bureau de l'économie



**0 805 38 38 47** Service & appel gratuits

Assainissement RD 108



# ZAC CONFLUENCE I – Perspectives fin de concession

## Cessions 2022-2024

2024: Lots 5b/5q  
24 € HT /m<sup>2</sup>

Lot 26 : vente en  
janvier 2023  
15 €HT /M<sup>2</sup>

2023: Extension  
18 €HT /m<sup>2</sup>

2024 :ZB 264  
24 €HT/m<sup>2</sup>

## PÔLE D'ACTIVITÉS DE LA CONFLUENCE Plan de commercialisation

Communauté de communes



2023: Terrain CD47  
20 €/M<sup>2</sup>

2024: ZB 243  
16€HT/m<sup>2</sup>



● Lots disponibles à la vente

### SUD-EST

- 4 - GLS
- 7 - Ets Miner
- 10 - SARL Comin d'Ambroso
- 11 - Geneste Construction
- 22 - Hôtel d'entreprises de Mahourat :
  - KLAAS All Road
  - ASD Sud-Ouest
  - Catymet
- 28 - Commerces
  - Hôtel/Restaurant de la Confluence
  - Boulangerie de la Confluence
  - Fleurs et Passion
  - Le Rond-Point
  - Cabinet Combabessouse
- 33 - Station Bio GNV

### SUD-OUEST

- 1 - Lherisson Paysages
- 2 - TB2S
- 3 - STEP
- 5 - Cobois
- 6 - Agro Technique Maintenance
- 9 - Piscine Waterair
- 12 - Garage Pagnoux
- 13 - L'Œuf Gascon
- 14 - Soregom
- 23 - Entrepot Damazan Confluence
- 29 - Les Frigos du Confluent
- 32 - DI-LOC-COM / BM Rent
- 35 - Eurorepar Car Service

### NORD-EST

- 15 - SARL VPI
- 17 - Ecofrance
- 18 - Eria Systèmes
- 19 - Cosy Fruits SAS
- 25 - AZEau
- 26 - Biocoop Sud-Ouest
- 27 - Techno Service Techno Spares
- 34 - Hydraulique Aquitaine

### NORD-OUEST

- 31 - CABSO / MBSO
- 3 - STEP
- 16 - Ambonati Industrie
- 24 - Bioviver - Léa Nature
- 27 - ValOrizon / CENA / SATAR
- 27 - Écoparc : Archimède / Ecoreso / Elise Atlantique / Plateforme Label Emmaüs / Véolia Propreté
- 27 - Bureau de l'économie

0 805 38 38 47 Service & appel gratuits





# ZAC CONFLUENCE I – Perspectives fin de concession

| Preneur                           | Surface               | Prix €HT  | Prix / m <sup>2</sup> € HT |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------|----------------------------|
| M. Aviano                         | 10 929 m <sup>2</sup> | 163 935 € | 15€                        |
| M. Varescon (à confirmer)         | 18 374                | 330 732 € | 18€                        |
| Lots 5b et 5q – preneur non connu | 3 104 m <sup>2</sup>  | 74 496 €  | 24€                        |
| Fossé Conseil Départemental       | 830 m <sup>2</sup>    | 16 600 €  | 20€                        |
| ZO 264 - preneur non connu        | 5 500 m <sup>2</sup>  | 132 000 € | 24 €                       |
| ZB 243 - preneur non connu        | 5 123 m <sup>2</sup>  | 81 968 €  | 16 €                       |

# ZAC CONFLUENCE I – Bilan prévisionnel en 2023

|                                           |                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <u>TRESORERIE AU 31 DECEMBRE 2022 :</u>   | 30 342 € HT                                   |
| <u>DEPENSES PREVISIONNELLES en 2023 :</u> | - 316 232 € HT                                |
| <u>RECETTES prévisionnelles 2023 :</u>    | 777 935 € HT                                  |
| <i>Cessions :</i>                         | <i>511 267 € HT (Fossé, Varescon, Aviano)</i> |
| <i>Participations de la Collectivité</i>  | <i>266 668 € HT soit 320 000 € TTC</i>        |
| <u>Financement :</u>                      | - 263 138 € HT                                |
| <u>BILAN PREVISIONNEL 31/12/2022 :</u>    | 228 905 € HT                                  |



# ZAC CONFLUENCE I – Ecart



## ZAC CONFLUENCE

### Trésorerie

07/04/2022

| DEPENSES                             | Bilan 2021       | Réalisé            |                |                    | Nouveau bilan     | Ecart          | Commentaires                                                   |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|----------------|--------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|
|                                      | € HT             | A fin 2021<br>€ HT | 2 022          | A fin 2022<br>€ HT |                   |                |                                                                |
| Etudes pré-opérationnelles           | 127 553          | 127 554            | 0              | 127 554            | 127 554           | 1              |                                                                |
| Acquisitions                         | 2 419 616        | 2 419 616          | 0              | 2 419 616          | 2 419 616         | 0              |                                                                |
| Mise en état des sols                | 73 222           | 55 222             | 0              | 55 222             | 73 222            | 0              |                                                                |
| Travaux                              | 5 969 630        | 5 587 092          | 48 827         | 5 635 920          | 6 065 570         | 95 940         | Quelques dépenses en plus : reseaux avenue des Landes , le REC |
| Gestion                              | 387 259          | 387 483            | 1 800          | 389 283            | 400 283           | 13 024         |                                                                |
| Frais financiers                     | 389 909          | 336 350            | 3 267          | 339 617            | 348 706           | -41 203        | Grâce à l'emprunt                                              |
| Rémunération société                 | 584 753          | 574 600            | 9 227          | 583 827            | 611 316           | 26 562         |                                                                |
|                                      |                  |                    |                |                    | 0                 |                |                                                                |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>                | <b>9 951 942</b> | <b>9 487 917</b>   | <b>63 121</b>  | <b>9 551 036</b>   | <b>10 046 264</b> | <b>94 324</b>  |                                                                |
| <b>RECETTES</b>                      |                  |                    |                |                    |                   |                |                                                                |
| Ventes                               |                  |                    |                |                    |                   |                |                                                                |
| en TVA                               | 5 147 275        | 4 330 598          | 130 040        | 4 460 638          | 5 260 369         | 113 094        | Mise à jour des prix de vente des terrains                     |
| Cessions collectivités               | 0                | 0                  | 0              | 0                  | 0                 | 0              |                                                                |
| Subventions                          | 10 617           | 10 617             | 0              | 10 617             | 10 617            | 0              |                                                                |
| Indemnisation TEREKA                 | 8 370            | 8 370              | 0              | 8 370              | 8 370             | 0              |                                                                |
| Participations                       | 4 734 171        | 3 934 169          | 266 667        | 4 200 836          | 4 734 171         | 1              |                                                                |
| Produits financiers                  | 52 154           | 52 156             | 0              | 52 156             | 52 156            | 2              |                                                                |
| <b>TOTAL RECETTES</b>                | <b>9 952 586</b> | <b>8 335 910</b>   | <b>396 707</b> | <b>8 732 617</b>   | <b>10 065 683</b> | <b>113 096</b> |                                                                |
| Recettes - Dépenses                  | 644              | -1 152 006         | 333 585        | -818 419           | 19 419            | 18 772         |                                                                |
| Cumul recettes - dépenses            |                  |                    |                |                    |                   |                |                                                                |
| <b>FINANCEMENT</b>                   |                  |                    |                |                    |                   |                |                                                                |
| Emprunt                              | 3 100 000        | 2 500 000          | 467 086        | 2 967 086          | 2 967 086         | -132 914       |                                                                |
| Amortissement emprunt                | -3 100 000       | -2 500 000         |                | -2 500 000         | -2 967 086        | 132 914        | Mise en place d'un emprunt                                     |
| Avance                               | 352 082          | 352 082            | 0              | 352 082            | 352 082           | 0              |                                                                |
| Remboursement avance                 | -352 082         |                    | 0              |                    | -352 082          | 0              |                                                                |
| Mouvement de TVA                     | -555             | -5 555             | 4 383          | -1 172             | -1 172            | -617           |                                                                |
| Remboursement TVA                    | 0                |                    | 0              |                    |                   | 0              |                                                                |
| Fournisseurs et divers               | -30 658          |                    |                | 0                  | 0                 | 30 658         |                                                                |
| Remboursement fournisseurs et divers | -33 626          | 36 147             | -5 382         | 30 765             | 1 170             | 34 796         |                                                                |
| <b>Total financement</b>             | <b>0</b>         | <b>382 674</b>     | <b>466 087</b> | <b>848 761</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>       |                                                                |
| Trésorerie après financement         | 7 506            | -769 332           | 799 672        | 30 342             | 19 419            | 18 772         |                                                                |
| Cumul après financement              |                  |                    |                |                    |                   |                |                                                                |

# ZAC CONFLUENCE II – Généralités

## RAPPEL DES PRINCIPALES DATES :

- 09 Juillet 2012 : Création de la ZAC Confluence II par Arrêté Préfectoral
- 25 Avril 2013 : Approbation dossier de réalisation de la ZAC II par Arrêté Préfectoral
- 02 Avril 2013 : Concession d'aménagement à la SEM 47
- Juin 2013 : Notification marchés travaux
- 11 juin 2013 : 1ere cession
- 1<sup>er</sup> janvier 2019 : Dissolution du Syndicat mixte – gestion par la CCCCCP

## PRÉSENTATION SYNTHETIQUE :

- Pôle d'activités économiques à usage d'activités économiques
- Superficie : 53,4 ha

**FIN DE LA CONCESSION : 31 décembre 2025**

# ZAC CONFLUENCE II – bilan à fin de concession

## TRESORERIE AU 31 DECEMBRE 2021 :

*Trésorerie Provisoire fin 2022*

- 394 340 € HT

- 494 739 € HT

## DEPENSES PREVISIONNELLES :

DONT travaux : 5 317 180 € HT

DONT Acquisitions : 908 950 € HT

7 459 149 € HT

## RECETTES PREVISIONNELLES :

*DONT Participation CCCCP: 603 997 € HT soit 724 796 € TTC*

*+ Participation renforcement ENEDIS : 438 350 € HT soit 526 020,125 € TTC à verser en 2024 et 2025*

7 629 858 € HT

## FINANCEMENT

*Restitution avance à la ZAC Confluence II : 352 082€ HT*

*Mouvement TVA: - 4119 € HT*

*Remboursement emprunt = 1 100 000 € HT*

347 963 € HT

## SOLDE A LA FIN DE LA CONCESSION :

23 933 € HT

# ZAC CONFLUENCE 2 – Réalisé 2022

| Dépenses                                            | Montant €HT                                                        |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Acquisitions                                        | 504 775 € ( acq. Bissaro + De Lapeyrière)                          |
| Travaux                                             | 19 888 € (Alliance Forêt Bois, entretiens terrains, rond point...) |
| Gestion , rémunération , honoraires techniques, ... | 31 665 € (Impôts, expertises foncières, Moe, ...)                  |
| Rémunération société                                | 16 764 €                                                           |
| Frais Financier                                     | 2 513 €                                                            |
| <b>TOTAL</b>                                        | <b>575 605 €</b>                                                   |
| Recettes                                            | Montant €HT                                                        |
| Vente (accès Valorizon + Bissaro + Moser)           | 262 703 €                                                          |
| Participation collectivité                          | 201 235 €                                                          |
| <b>TOTAL</b>                                        | <b>464 038 €</b>                                                   |

Financement par emprunt : 1 100 000 €

➔ Trésorerie à fin 2022 (chiffre provisoire) : - 494 739 € : **emprunt non encore perçu**

# ZAC CONFLUENCE 2 – Renforcement électrique

A la suite d'échanges avec Enedis, une étude sur les besoins électriques a été réalisée sur la base :

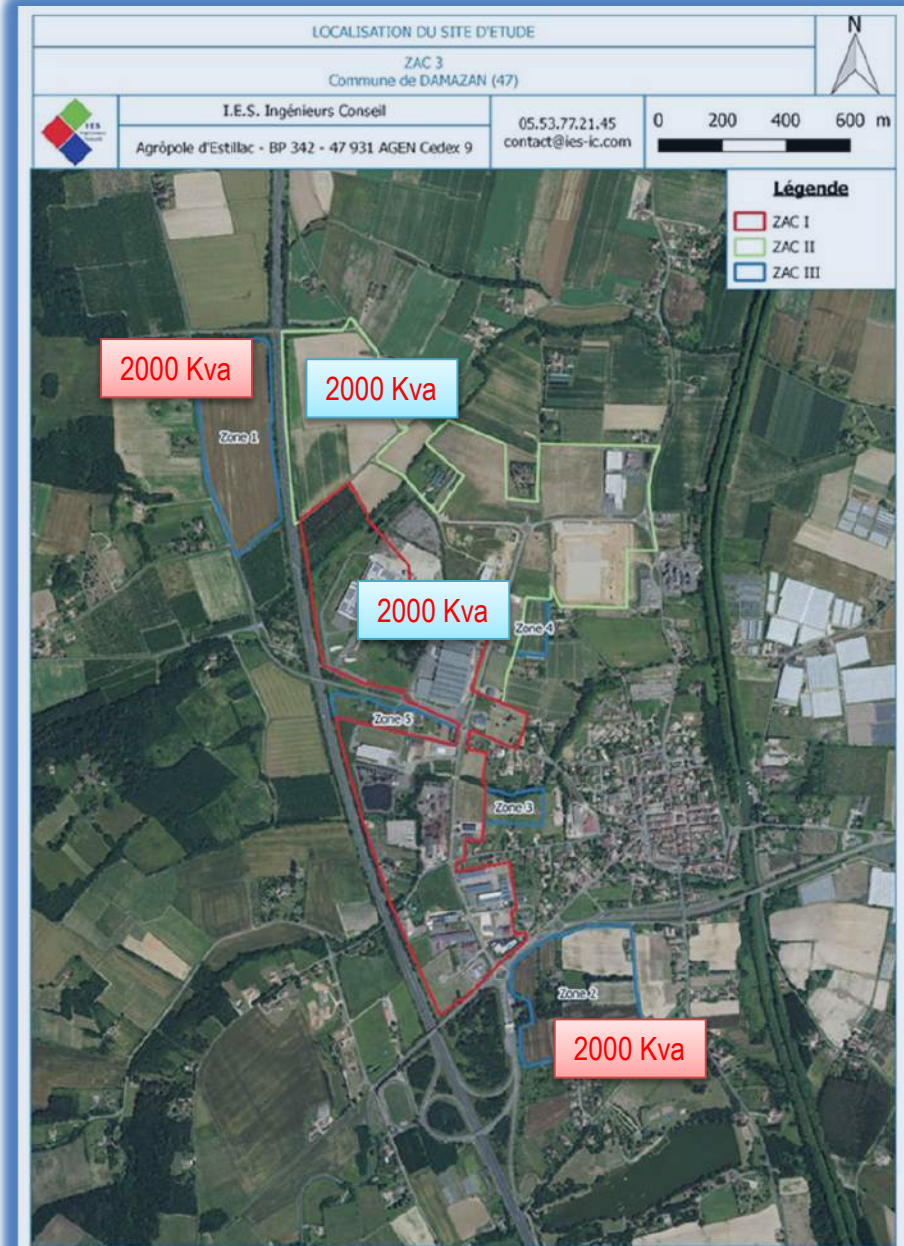
- Des hypothèses d'urbanisation et d'aménagement au sein de la Zone d'Aménagement Concerté et aux abords immédiats,
- Des demandes récentes de raccordement de auprès de Enedis
- Des programmes de Travaux projetés par Enedis sur la zone analyse.

Le besoin estimé en puissance supplémentaire afin de répondre aux besoins liés à l'implantation de nouvelles entreprises, sur les lots encore disponibles de la zone, et sur les sites d'extension future = à 8 000 Kva

## Montant des travaux de renforcement :

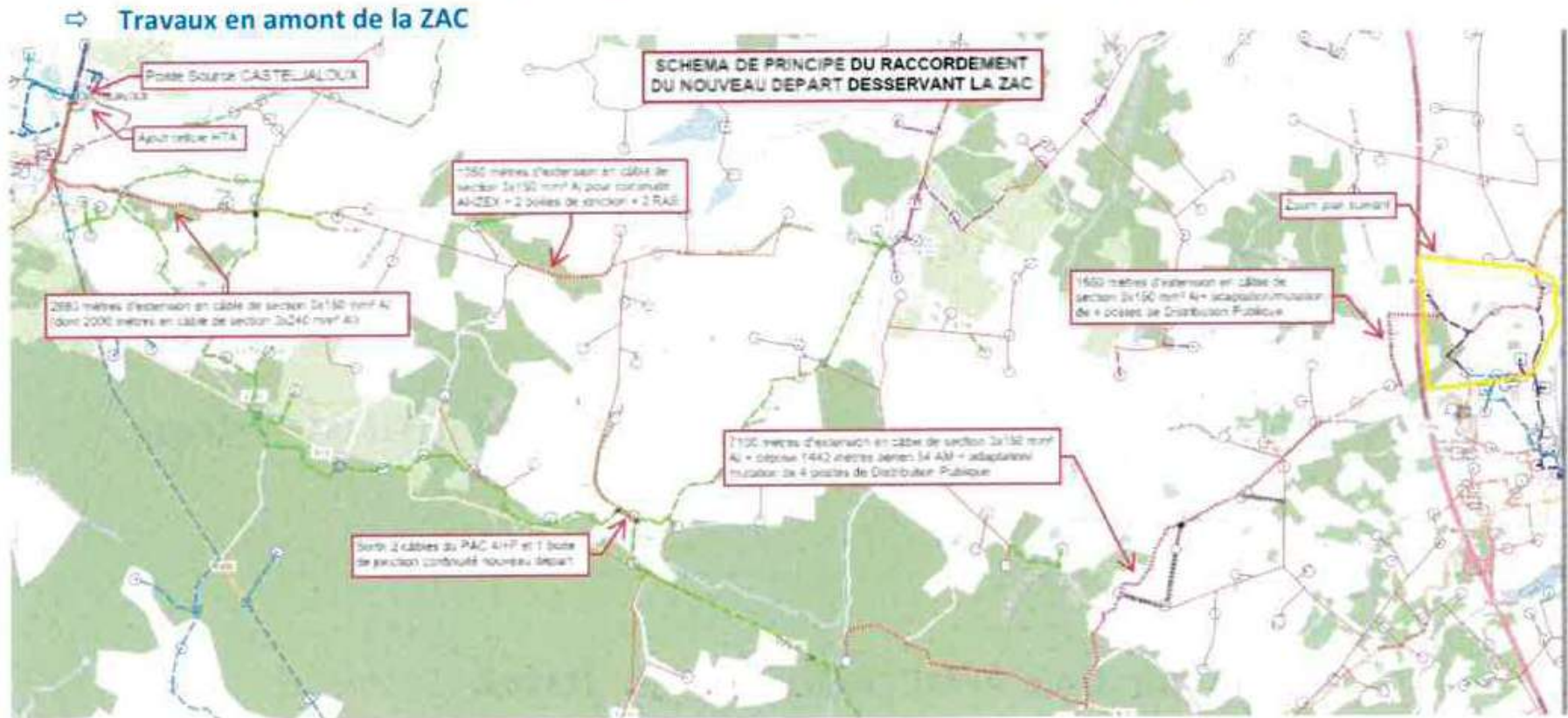
1 753 400 € TTC, la participation totale du maître d'ouvrage de 1 052 040,25 € TTC soit 876 700 € HT. Participation de la Communauté de Communes à hauteur de 50% de ce montant correspondant au renforcement électrique HORS ZAC (438 350 € HT)

**Planning** : livraison été, septembre 2024





# ZAC CONFLUENCE 2 – Renforcement électrique



## Travaux poste source :

- Ajout d'une Cellule HTA sur la ½ trame du TR311 au poste source de Casteljaloux pour la création d'un nouveau départ
- Réglage des protections du nouveau départ créée au poste source 63/20 kV de Casteljaloux
- Vérification du réglage des protections des départs HTA 15 kV Villefranche, Xylofrance et Damazan au poste source 63/15 kV d'UNET
- Vérification du réglage des protections des départs 230kV Thouars, au poste source 63/20 kV de Bruch.

## Travaux HTA extérieurs à l'assiette de l'opération

- Création d'un départ 20KV « Confluence » issu du Poste Source HTB/HTA de Casteljaloux d'une longueur de 12.5 Km

- Adaptation / mutation de 6 postes de distribution publique reprise sur le départ ANZEX et sur le départ Xylofrance
- Création de 2 remontées aéro-souterraines
- Dépose de 1442 mètres de réseaux HTA aérien

## A l'intérieur du périmètre de l'opération :

- Continuité du départ 20 kV Confluence issu du poste source HTB/HTA de Casteljaloux d'une longueur de 750 mètres et de section 3x150 mm<sup>2</sup> Al dont 270 mètres de nouveau réseau et 480 mètres d'adaptation du réseau existant
- Poste d'un AC3M (armoire 3 directions)
- Motorisation et pose de 2 directions supplémentaires au poste de Distribution publique Campagne



# ZAC CONFLUENCE II – Perspectives fin de concession

Secteur restant à acquérir, viabiliser, et commercialiser

## PÔLE D'ACTIVITÉS DE LA CONFLUENCE Plan de commercialisation



Lots disponibles à la vente

### SUD-EST

- 4 - GLS
- 7 - Ets Miner
- 10 - SARL Comin d'Ambroso
- 11 - Geneste Construction
- 22 - Hôtel d'entreprises de Mahourat :
  - KLAAS All Road
  - ASD Sud-Ouest
  - Catymet
- 28 - Commerces
  - Hôtel/Restaurant de la Confluence
  - Boulangerie de la Confluence
  - Fleurs et Passion
  - Le Rond-Point
  - Cabinet Combabessouse
- 33 - Station Bio GNV

### SUD-OUEST

- 1 - Lherisson Paysages
- 2 - TB2S
- 3 - STEP
- 5 - Cobois
- 6 - Agro Technique Maintenance
- 9 - Piscine Waterair
- 12 - Garage Pagnoux
- 13 - L'Œuf Gascon
- 14 - Soregom
- 23 - Entrepot Damazan Confluence
- 29 - Les Frigos du Confluent
- 32 - DI-LOC-COM / BM Rent
- 35 - Eurorepar Car Service

### NORD-EST

- 15 - SARL VPI
- 17 - Ecofrance
- 18 - Eria Systèmes
- 19 - Cosy Fruits SAS
- 25 - AZEau
- 26 - Biocoop Sud-Ouest
- 27 - Techno Service Techno Spares
- 34 - Hydraulique Aquitaine

### NORD-OUEST

- 31 - CABS0 / MBSO
- 3 - STEP
- 16 - Ambonati Industrie
- 24 - Bioviver - Léa Nature
- 27 - ValOrizon / CENA / SATAR
- 27 - Ecoparc : Archimède / Ecoreso / Elise Atlantique / Plateforme Label Emmaüs / Véolia Propreté
- 27 - Bureau de l'économie

**0 805 38 38 47** Service & appel gratuits

# ZAC CONFLUENCE II – Perspectives fin de concession



- Avant projet aménagement de la voirie Camp Barrat

# ZAC CONFLUENCE 2 – Perspectives fin de concession

Dépenses prévus dans la dossier de création de la ZAE 2 restant à réaliser d'ici la fin de la concession (entre 2023 et 2025)

|                                                                                   | 2023             | 2024               | 2025               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Acquisition CAPOT : 840 748 € soit 8,5 € /m <sup>2</sup> (98 722 m <sup>2</sup> ) | 890 400 €        | 0                  | 18 550 €           |
| <b>Liste des travaux</b>                                                          |                  |                    |                    |
| Finitions et reprises tranche 1                                                   | 50 000 €         | 550 000 €          | 100 000 €          |
| Finitions voiries secondaires                                                     |                  | 500 000 €          | 350 000 €          |
| Travaux voirie Gaubège                                                            | 63 000 €         | 500 000 €          |                    |
| Accès Lots 13 b et 13c                                                            | 20 000 €         | 50 000 €           |                    |
| Arrache peupliers                                                                 | 23 000 €         |                    |                    |
| Voirie raccordement autoroute                                                     |                  | 700 000 €          | 600 000 €          |
| RD Point VC104                                                                    |                  | 50 000 €           |                    |
| Espaces verts + haies arbustives                                                  |                  | 130 000 €          | 230 000 €          |
| ENEDIS                                                                            | 438 350 €        | 438 350 €          |                    |
| Moe, concessionnaires, divers                                                     | 57 080 €         | 226 400 €          | 240 400 €          |
| <b>TOTAL TRAVAUX</b>                                                              | <b>652 030 €</b> | <b>3 144 750 €</b> | <b>1 520 400 €</b> |

# ZAC CONFLUENCE 2 – Perspectives fin de concession

Ventes prévues dans la dossier de création de la ZAE 2 restant à réaliser d'ici la fin de la concession (entre 2022 et 2025)

| Terrains               | Surface                                 | Prix / m <sup>2</sup> | 2023               | 2024               | 2025               |
|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ZB 195                 | 7123 m <sup>2</sup>                     | 24 €                  | 170 952 €          |                    |                    |
| ZC 85                  | 42 889 m <sup>2</sup>                   | 17,5€                 | 750 000 €          |                    |                    |
| Pyropassion            | 2700 m <sup>2</sup>                     | 24 €                  | 64 800 €           |                    |                    |
| Archimède              | 8 205 m <sup>2</sup>                    | 15 €                  | 123 030 €          |                    |                    |
| Parcelle Proche STEP   | 32 447 m <sup>2</sup>                   | 24 €                  |                    | 778 721 €          |                    |
| Camp Barrat Prospect 1 | 75000 m <sup>2</sup>                    | 29 €                  |                    | 2 175 000 €        |                    |
| Camp Barrat Prospect 2 | 80 000 m <sup>2</sup><br><i>environ</i> | 26 €                  |                    |                    | 2 080 000 €        |
| Lot 13 c               | 7 342 m <sup>2</sup>                    | 24 €                  |                    | 176 208 €          |                    |
| ZB 232                 | 6300 m <sup>2</sup>                     | 24 €                  |                    |                    | 151 200 €          |
| Rd Point RD 300        | 4 900 m <sup>2</sup>                    | 24 €                  |                    |                    | 117 600€           |
| <b>TOTAL</b>           |                                         |                       | <b>1 108 782 €</b> | <b>3 129 929 €</b> | <b>2 348 800 €</b> |



# ZAC CONFLUENCE II – Perspectives

## Cessions et prospects 2023

### PÔLE D'ACTIVITÉS DE LA CONFLUENCE Plan de commercialisation

Archimède : 15€ HT/m<sup>2</sup>

Pyropassion  
24€ HT/m<sup>2</sup>

ZC 85 : 17,5 €  
HT/m<sup>2</sup>

ZB 195 : 24 €  
HT/m<sup>2</sup>

0 805 38 38 47



**Lotus disponibles à la vente**

#### SUD-EST

- 4 - GLS
- 7 - Ets Miner
- 10 - SARL Comin d'Ambroso
- 11 - Geneste Construction
- 22 - Hôtel d'entreprises de Mahourat :
  - KLAAS All Road
  - ASD Sud-Ouest
  - Catymet
- 28 - Commerces
  - Hôtel/Restaurant de la Confluence
  - Boulangerie de la Confluence
  - Fleurs et Passion
  - Le Rond-Point
  - Cabinet Combabessouse
- 33 - Station Bio GNV

#### SUD-OUEST

- 1 - Lherisson Paysages
- 2 - TB2S
- 3 - STEP
- 5 - Cobois
- 6 - Agro Technique Maintenance
- 9 - Piscine Waterair
- 12 - Garage Pagnoux
- 13 - L'Œuf Gascon
- 14 - Soregom
- 23 - Entrepot Damazan Confluence
- 29 - Les Frigos du Confluent
- 32 - DI-LOC-COM / BM Rent
- 35 - Eurorepar Car Service

#### NORD-EST

- 15 - SARL VPI
- 17 - Ecofrance
- 18 - Eria Systèmes
- 19 - Cosy Fruits SAS
- 25 - AZEau
- 26 - Biocoop Sud-Ouest
- 27 - Techno Service Techno Spares
- 34 - Hydraulique Aquitaine

#### NORD-OUEST

- 31 - CABSO / MBSO
- 3 - STEP
- 16 - Ambonati Industrie
- 24 - Bioviver - Léa Nature
- 27 - ValOrizon / CENA / SATAR
- 27 - Ecoparc : Archimède / Ecoreso / Elise Atlantique / Plateforme Label Emmaüs / Véolia Propreté
- 27 - Bureau de l'économie



# ZAC CONFLUENCE I – Bilan prévisionnel en 2023

|                                                    |                                        |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <u>TRESORERIE PROVISoire AU 31 DECEMBRE 2022 :</u> | - 494 739 € HT                         |
| <u>DEPENSES PREVISIONNELLES en 2023 :</u>          | 1 764 430 € HT                         |
| <u>RECETTES prévisionnelles 2023 :</u>             | 1 310 117 € HT                         |
| <i>Cessions :</i>                                  | <i>1 108 782 € HT</i>                  |
| <i>Participations de la Collectivité</i>           | <i>201 335 € HT soit 241 602 € TTC</i> |
| <i>Financement :</i>                               | <i>1 100 000€ HT</i>                   |
| <u>BILAN PREVISIONNEL 31/12/2023 :</u>             | 150 948 € HT                           |



# ZAC CONFLUENCE II – Ecart



## ZAC CONFLUENCE II

### Trésorerie

| DEPENSES                                | Bilan 2021        | Réalisé            |                |                    | Nouveau bilan     | Ecart            | Commentaires                                              |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                         | € HT              | A fin 2021<br>€ HT | En 2022        | A fin 2022<br>€ HT |                   |                  |                                                           |
| Etudes pré-opérationnelles              | 52 947            | 52 947             | 1 100          | 54 047             | 58 037            | 5 090            |                                                           |
| Acquisitions                            | 6 389 009         | 5 435 163          | 504 775        | 5 939 938          | 6 848 888         | 459 879          | Revalorisation du foncier restant à acquérir + ajout ZB42 |
| Mise en état des sols                   | 152 609           | 149 990            | 0              | 149 990            | 154 990           | 2 381            |                                                           |
| Travaux                                 | 7 168 501         | 3 129 975          | 18 788         | 3 148 763          | 8 465 943         | 1 297 442        | Ajustement coût des travaux et imprévus + ENEDIS          |
| Gestion                                 | 561 031           | 395 850            | 31 665         | 427 515            | 771 015           | 209 984          |                                                           |
| Frais financiers                        | 469 034           | 358 736            | 2 513          | 361 249            | 512 567           | 43 533           | calcul automatique                                        |
| Rémunération société                    | 910 545           | 462 403            | 16 764         | 479 167            | 1 212 014         | 301 469          | calcul automatique                                        |
|                                         | 0                 | 0                  | 0              |                    | 0                 |                  |                                                           |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>                   | <b>15 665 288</b> | <b>9 985 065</b>   | <b>575 605</b> | <b>10 560 669</b>  | <b>18 019 819</b> | <b>2 316 143</b> |                                                           |
| <b>RECETTES</b>                         |                   |                    |                |                    |                   |                  |                                                           |
| Ventes                                  |                   |                    |                |                    |                   |                  |                                                           |
| en TVA                                  | 7 981 278         | 3 067 572          | 262 703        | 3 330 275          | 9 917 786         | 1 936 508        | modification de la carte des prix                         |
| Cessions collectivités                  | 3 943 782         | 3 943 782          | 0              | 3 943 782          | 3 943 782         | 0                |                                                           |
| Loyers Valorizon                        | 11 812            | 11 812             | 0              | 11 812             | 11 812            | 0                |                                                           |
| Subventions                             | 0                 | 0                  | 0              | 0                  | 0                 | 0                |                                                           |
| Participations                          | 3 694 100         | 2 888 768          | 201 335        | 3 090 103          | 3 694 100         | 0                |                                                           |
| Participation ou refacturation (ENEDIS) | 0                 | 0                  | 0              | 0                  | 438 350           | 438 350          | 50% participation ENEDIS                                  |
| Coupe papeterie                         | 1 400             | 1 400              | 0              | 1 400              | 1 400             | 0                |                                                           |
| Remboursement factures EDF TDS          | 14 302            | 14 312             | 0              | 14 312             | 14 312            | 10               |                                                           |
| Retrocession STEP                       | 0                 | 0                  | 0              | 0                  | 0                 | 0                |                                                           |
| Produits financiers                     | 22 200            | 22 210             | 0              | 22 210             | 22 210            | 10               |                                                           |
| <b>TOTAL RECETTES</b>                   | <b>15 668 893</b> | <b>9 949 855</b>   | <b>464 038</b> | <b>10 413 894</b>  | <b>18 043 752</b> | <b>2 374 868</b> |                                                           |
| Recettes - Dépenses                     | 3 605             | -35 209            | -111 567       | -146 776           | 23 933            | 58 725           |                                                           |
| Cumul recettes - dépenses               |                   |                    |                |                    |                   |                  |                                                           |
| <b>FINANCEMENT</b>                      |                   |                    |                |                    |                   |                  |                                                           |
| Emprunt                                 | 2 500 000         | 2 500 000          | 0              | 2 500 000          | 3 600 000         | 1 100 000        | Emprunt 1 100 000 €                                       |
| Amortissement emprunt                   | -2 500 000        | -2 500 000         | 0              | -2 500 000         | -3 600 000        | -1 100 000       |                                                           |
| Avance                                  | 3 647 918         | 3 647 918          | 0              | 3 647 918          | 3 647 918         | 0                |                                                           |
| Remboursement avance                    | -3 647 918        | -4 000 000         | 0              | -4 000 000         | -3 647 918        | 0                |                                                           |
| Mouvement de TVA                        | -9 152            | -16 200            | 13 329         | -2 871             | -2 871            | 6 281            |                                                           |
| Remboursement TVA                       | 0                 | 0                  | 0              | 0                  | 0                 | 0                |                                                           |
| Fournisseurs et divers                  | 9 151             | 9 151              | -2 162         | 6 990              | 2 871             | -6 280           |                                                           |
| Remboursement fournisseurs et divers    | 0                 | 0                  |                | 0                  | 0                 | 0                |                                                           |
| <b>Total financement</b>                | <b>0</b>          | <b>-359 130</b>    | <b>11 167</b>  | <b>-347 963</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>         |                                                           |
| Trésorerie après financement            | 3 605             | -394 339           | -100 399       | -494 739           | 23 933            | 20 328           |                                                           |
| Cumul après financement                 |                   |                    |                |                    |                   |                  |                                                           |



## COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CONFLUENT ET DES COTEAUX DE PRAYSSAS

---

### ZAC CONFLUENCE II

# COMPTE-RENDU D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2022

## COMMENTAIRES

### PREAMBULE

Par concession d'aménagement du 02 Avril 2013, Le Syndicat Mixte du Confluent 47 a confié à la SEM 47 l'extension du Parc d'activités de la ZAC Confluence à Damazan. Cette extension est réalisée dans le cadre d'une procédure de ZAC. Elle couvre une superficie de 53.4 ha. L'arrêté préfectoral portant création de la ZAC est intervenu le 09 juillet 2012. Le dossier de réalisation de la ZAC a été approuvé par arrêté préfectoral le 25 avril 2013. Le projet d'extension du parc d'activités a été déclaré d'Utilité Publique par arrêté préfectoral le 30 octobre 2012, prorogé le 30 octobre 2017 jusqu'au 30 octobre 2022.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2019, la dissolution du Syndicat Mixte a entraîné un transfert de la concession par la Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas.

La fin de la concession d'aménagement est prévue le 31 décembre 2025. Le contrat de concession a en effet été prolongé par avenant en 2022 pour une durée de 6 mois (pour permettre le remboursement d'un nouvel emprunt contracté en début d'année 2023).

## 1 – CONDITIONS DE REALISATION DE L'OPERATION AU 31/12/2022

L'année 2022 a été marquée par l'acquisition des derniers terrains de la zone afin de viabiliser le secteur Camp Barrat et le démarrage des études de maîtrise d'œuvre relatives à l'aménagement de ce secteur.



Elle a été marquée également par la préparation d'un renforcement du réseau électrique nécessaire en amont de la zone d'activités.

A la suite d'échanges avec Enedis, une étude sur les besoins électriques a été réalisée sur la base :

- Des hypothèses d'urbanisation et d'aménagement au sein de la Zone d'Aménagement Concerté et aux abords immédiats,
- Des demandes récentes de raccordement auprès de Enedis
- Des programmes de Travaux projetés par Enedis sur la zone analyse.

Le besoin estimé en puissance supplémentaire afin de répondre aux besoins liés à l'implantation de nouvelles entreprises, sur les lots encore disponibles de la zone, et sur les sites d'extension future est établi à 8 000 Kva. Il a été estimé que la zone d'aménagement concerté de la Confluence 2, qui fait l'objet du présent traité de concession d'aménagement, connaît un besoin de 4 000 Kva, tandis que les secteurs de Contine et Bagnoque ont un besoin de 2 000 Kva chacun.

**Montant des travaux de renforcement** : 1 753 400 € TTC. La participation totale du maître d'ouvrage est de 1 052 040,25 € TTC soit 876 700 € HT, ENEDIS prenant en charge 40% du montant des travaux. Compte tenu de la portée de ces travaux qui viendront renforcer les secteurs de Bagnoque et Contine, une participation de la Communauté de Communes est prévue à hauteur de 50% de ce montant correspondant au renforcement électrique HORS ZAC (438 350 € HT). Cette nouvelle participation sera entérinée par voie d'avenant.

**Planning** : livraison des travaux été, septembre 2024

## 1.1 – LES DEPENSES

### ▪ Acquisitions

Les acquisitions suivantes ont été réalisées :

- Auprès de Monsieur Bissaro : parcelles ZA 66, ZA 106, ZB 107 surface de 45 645 m<sup>2</sup> pour un montant de 266 000 €
- Auprès de l'indivision De Lapeyrière, parcelles ZC 0027 et ZA 0033 à Damazan, dans le cadre d'un échange foncier au bénéfice de Monsieur Bissaro : 95 510 m<sup>2</sup> pour un montant de 238 775 €. Ces terrains sont revendus immédiatement à Monsieur Bissaro pour un montant de 239 500 €, permettant à Monsieur Bissaro de se rendre propriétaire des parcelles cadastrées ZC 0027 et ZA 0033 en échangeant ce foncier avec celui qu'il détenait sur la zone d'activités, sur les parcelles ZA 66, ZA 106, ZB 107.

### ▪ Travaux et honoraires

L'année 2022 n'a pas fait l'objet de travaux importants. Les dépenses enregistrées, concernent l'entretien des terrains pour un montant total de 19 888 €.

### ▪ Frais de gestion

Le montant total des frais de gestion s'est élevé, sur 2022 à un montant de 31 665 € comprenant les impôts (taxes foncières sur les terrains appartenant à la SEM47), les frais de géomètre ordinaires, des frais pour une expertise foncière dans le cadre de acquisitions à réaliser.

### ▪ Frais financiers

Le montant total des frais financiers sur l'année 2022 est de 2 513 € HT (frais financiers court terme)

- Rémunération SEM 47

Pour la conduite d'opération et de gestion de l'opération, la SEM 47 a perçu une rémunération de 16 764 €.

## 1.2 – LES RECETTES

- Les cessions

Trois cessions ont été réalisées en 2022:

- Cession à Monsieur Bissaro des terres situées sur les parcelles ZC 0027 et ZA 0033 à Damazan pour un montant de 239 379 €
- Cession à Monsieur Moser, riverain des nouvelles parcelles de Monsieur Bissaro, d'une partie des terres bordant sa propriété pour une surface de 5 103 m<sup>2</sup> et un montant de 7 229 €.
- Cession d'un terrain à Valorizon : 1 073 m<sup>2</sup> pour un montant de 15 € HT/m<sup>2</sup>

- Participation

Le bilan comptable de l'opération montre le versement d'une participation d'équilibre de 201 235.00 € HT en 2022.

## 1.3 – FINANCEMENT

- Emprunt

Afin d'engager la réalisation d'importants travaux de voirie et de VRD de la tranche 1, un emprunt avait été contracté en 2013 pour un montant de 2 500 000.00 €.

Un second emprunt d'un montant de 1 100 000 € sera contracté en 2023 afin de couvrir les dépenses liées aux acquisitions de terrains du secteur de Camp Barrat.

- Trésorerie

La trésorerie d'opération est, au 31 décembre 2022, à **- 494 739 euros.**

## **2 – PERSPECTIVES 2023 et SUIVANTES**

### **2.1 – LES DEPENSES**

L'année 2023 sera marquée par la poursuite des acquisitions et le démarrage de viabilisation du secteur de Camp Barrat.

#### ▪ Acquisitions

La dernière acquisition sur le secteur de Camp Barrat, auprès de Monsieur et Madame Capot aura lieu en avril 2023 et porte sur une surface de 98 722 m<sup>2</sup> pour un montant d'acquisition de 840 748 € hors frais de notaire.

#### ▪ Travaux et honoraires

En termes de travaux, il est prévu en 2023, pour un montant total de 652 030 € :

- Le démarrage de la viabilisation de la zone de Camp Barrat (83 000 €)
- L'entretien des terrains une fois acquis auprès de Monsieur Capot (23 000€)
- Les premières finitions des voiries de la première partie de la Zone, car les revêtements provisoires commencent désormais, après 10 ans, à s'abîmer légèrement (50 000 €)
- Les frais de maîtrise d'œuvre liés à l'étude de l'aménagement du secteur Camp Barrat, et frais divers (57 080 €)
- Premier versement pour les travaux de renforcement électrique à hauteur de 438 350 €.

#### ▪ Gestion

Il a été provisionné le paiement prévisionnel des impôts fonciers de la ZAC Confluence II. Sont également prévues les dépenses de géomètre et liées aux études de sols G1.

#### ▪ Frais financiers

L'annuité de remboursement des frais financiers de l'emprunt est prévue en 2023 pour un montant de 63 237 euros.



## 2.2 – LES RECETTES

### ▪ Les cessions

Trois compromis de vente sont signés :

- Archimède : Lot 13 c, d'une surface de 8 205 m<sup>2</sup> pour un montant de 15 €HT /m<sup>2</sup>. L'accord sur le prix date de plusieurs années.
- Holding financière DV : parcelle ZB 195, d'une surface de 7 123 m<sup>2</sup> pour un montant de 24 €HT/m<sup>2</sup>
- DLS 360 : parcelle ZC 85, d'une surface de 42 889 m<sup>2</sup> pour un montant de 17.5 €HT /m<sup>2</sup>

Il est prévu le détachement d'un terrain de 2700 m<sup>2</sup> pour une activité de pyrotechnie, pour un montant de 24€HT/m<sup>2</sup>. Le compromis est en cours de préparation.

### ▪ Participation

Le montant de la participation pour l'année 2023 est de 201 335 €. L'aménageur appellera également une participation pour le renforcement électrique à hauteur de 219 175 € HT.

## 2.3 – FINANCEMENT

### ▪ Emprunt

Tel qu'indiqué précédemment un emprunt est contracté en début d'année 2023 afin de procéder aux acquisitions du secteur de Camp Barrat et démarrer les travaux. Le remboursement de cet emprunt est réalisé sur les années 2024 et 2025.

## 2.4 – ECART (tableau ci-joint)

Les principaux écarts par rapport au bilan initial portent sur

- Les montants d'acquisition des terrains de la ZAC qui ont été actualisés
- Un ajustement des travaux de viabilisation du secteur de Camp Barrat et surtout l'intégration du montant du renforcement électrique amont à la zone

- Les prix de cession de terrains ont été actualisés également eu égard aux évolutions des dépenses
- La participation de la Communauté de communes au renforcement électrique a été intégrée
- En termes de financement, le nouveau bilan intègre un second emprunt

### **3 – CONCLUSION**


La Communauté de communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas est invitée à approuver le présent compte rendu d'activité avec son bilan financier.

Fait à Agen, le 15/03/2023  
Le Directeur Général Délégué de la SEM 47  
Cyril GALTIE

P.J.: Plan de financement  
Support de présentation

# ZAC CONFLUENCE II – Ecart

Annexe 5b

|  |                   | ZAC CONFLUENCE II  |                |                    |                   |                  |                                                           |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|------|
|                                                                                   |                   | Trésorerie         |                |                    |                   |                  |                                                           |      |
| DEPENSES                                                                          | Bilan 2021        | Réalisé            |                |                    | Nouveau bilan     | Ecart            | Commentaires                                              |      |
|                                                                                   | € HT              | A fin 2021<br>€ HT | En 2022        | A fin 2022<br>€ HT |                   |                  |                                                           | € HT |
| Etudes pré-opérationnelles                                                        | 52 947            | 52 947             | 1 100          | 54 047             | 58 037            | 5 090            |                                                           |      |
| Acquisitions                                                                      | 6 389 009         | 5 435 163          | 504 775        | 5 939 938          | 6 848 888         | 459 879          | Revalorisation du foncier restant à acquérir + ajout ZB42 |      |
| Mise en état des sols                                                             | 152 609           | 149 990            | 0              | 149 990            | 154 990           | 2 381            |                                                           |      |
| Travaux                                                                           | 7 168 501         | 3 129 975          | 18 788         | 3 148 763          | 8 465 943         | 1 297 442        | Ajustement coût des travaux et imprévus + ENEDIS          |      |
| Gestion                                                                           | 561 031           | 395 850            | 31 665         | 427 515            | 771 015           | 209 984          |                                                           |      |
| Frais financiers                                                                  | 469 034           | 358 736            | 0              | 358 736            | 510 054           | 41 020           | calcul automatique                                        |      |
| Rémunération société                                                              | 910 545           | 462 403            | 16 764         | 479 167            | 1 212 014         | 301 469          | calcul automatique                                        |      |
|                                                                                   | 0                 | 0                  | 0              |                    | 0                 |                  |                                                           |      |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>                                                             | <b>15 665 288</b> | <b>9 985 065</b>   | <b>573 092</b> | <b>10 558 157</b>  | <b>18 017 306</b> | <b>2 313 630</b> |                                                           |      |
| <b>RECETTES</b>                                                                   |                   |                    |                |                    |                   |                  |                                                           |      |
| Ventes                                                                            |                   |                    |                |                    |                   |                  |                                                           |      |
| en TVA                                                                            | 7 981 278         | 3 067 572          | 262 703        | 3 330 275          | 9 917 786         | 1 936 508        | modification de la carte des prix                         |      |
| Cessions collectivités                                                            | 3 943 782         | 3 943 782          | 0              | 3 943 782          | 3 943 782         | 0                |                                                           |      |
| Loyers Valorizon                                                                  | 11 812            | 11 812             | 0              | 11 812             | 11 812            | 0                |                                                           |      |
| Subventions                                                                       | 0                 | 0                  | 0              | 0                  | 0                 | 0                |                                                           |      |
| Participations                                                                    | 3 694 100         | 2 888 768          | 201 335        | 3 090 103          | 3 694 100         | 0                |                                                           |      |
| Participation ou refacturation (ENEDIS)                                           | 0                 | 0                  | 0              | 0                  | 438 350           | 438 350          | 50% participation ENEDIS                                  |      |
| Coupe papeterie                                                                   | 1 400             | 1 400              | 0              | 1 400              | 1 400             | 0                |                                                           |      |
| Remboursement factures EDF TDS                                                    | 14 302            | 14 312             | 0              | 14 312             | 14 312            | 10               |                                                           |      |
| Retrocession STEP                                                                 | 0                 | 0                  | 0              | 0                  | 0                 | 0                |                                                           |      |
| Produits financiers                                                               | 22 200            | 22 210             | 0              | 22 210             | 22 210            | 10               |                                                           |      |
| <b>TOTAL RECETTES</b>                                                             | <b>15 668 893</b> | <b>9 949 855</b>   | <b>464 038</b> | <b>10 413 894</b>  | <b>18 043 752</b> | <b>2 374 868</b> |                                                           |      |
| Recettes - Dépenses                                                               | 3 605             | -35 209            | -109 054       | -144 263           | 26 445            | 61 238           |                                                           |      |
| Cumul recettes - dépenses                                                         |                   |                    |                |                    |                   |                  |                                                           |      |
| <b>FINANCEMENT</b>                                                                |                   |                    |                |                    |                   |                  |                                                           |      |
| Emprunt                                                                           | 2 500 000         | 2 500 000          | 0              | 2 500 000          | 3 600 000         | 1 100 000        | Emprunt 1 100 000 €                                       |      |
| Amortissement emprunt                                                             | -2 500 000        | -2 500 000         | 0              | -2 500 000         | -3 600 000        | -1 100 000       |                                                           |      |
| Avance                                                                            | 3 647 918         | 3 647 918          | 0              | 3 647 918          | 3 647 918         | 0                |                                                           |      |
| Remboursement avance                                                              | -3 647 918        | -4 000 000         | 0              | -4 000 000         | -3 647 918        | 0                |                                                           |      |
| Mouvement de TVA                                                                  | -9 152            | -16 200            | 13 329         | -2 871             | -4 477            | 4 675            |                                                           |      |
| Remboursement TVA                                                                 | 0                 | 0                  | 0              | 0                  | 0                 | 0                |                                                           |      |
| Fournisseurs et divers                                                            | 9 151             | 9 151              | -4 674         | 4 477              | 4 477             | -4 674           |                                                           |      |
| Remboursement fournisseurs et divers                                              | 0                 | 0                  | 0              | 0                  | 0                 | 0                |                                                           |      |
| <b>Total financement</b>                                                          | <b>0</b>          | <b>-359 130</b>    | <b>8 655</b>   | <b>-350 476</b>    | <b>0</b>          | <b>1</b>         |                                                           |      |
| Trésorerie après financement                                                      | 3 605             | -394 339           | -100 399       | -494 739           | 26 446            | 22 841           |                                                           |      |
| Cumul après financement                                                           |                   |                    |                |                    |                   |                  |                                                           |      |

| ZAC CONFLUENCE II                       |                   |                  |                |                   |                  |                  |                  |                   |               |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Trésorerie                              |                   |                  |                |                   |                  |                  |                  |                   |               |
| DEPENSES                                | Bilan 2021        | Réalisé          |                |                   |                  | 2 023            | 2 024            | 2 025             | Nouveau bilan |
|                                         | € HT              | A fin 2021       | En 2022        | A fin 2022        | 2 023            | 2 024            | 2 025            | Nouveau bilan     |               |
|                                         | € HT              | € HT             |                | € HT              | € HT             | € HT             | € HT             | € HT              |               |
| Etudes pré-opérationnelles              | 52 947            | 52 947           | 1 100          | 54 047            | 0                | 3 990            | 0                | 58 037            |               |
| Acquisitions                            | 6 389 009         | 5 435 163        | 504 775        | 5 939 938         | 890 400          | 0                | 18 550           | 6 848 888         |               |
| Mise en état des sols                   | 152 609           | 149 990          | 0              | 149 990           | 5 000            | 0                | 0                | 154 990           |               |
| Travaux                                 | 7 168 501         | 3 129 975        | 18 788         | 3 148 763         | 652 030          | 3 144 750        | 1 520 400        | 8 465 943         |               |
| Gestion                                 | 561 031           | 395 850          | 31 665         | 427 515           | 47 500           | 262 500          | 33 500           | 771 015           |               |
| Frais financiers                        | 469 034           | 358 736          | 2 513          | 361 249           | 63 237           | 53 500           | 34 581           | 512 567           |               |
| Rémunération société                    | 910 545           | 462 403          | 16 764         | 479 167           | 106 263          | 393 785          | 232 799          | 1 212 014         |               |
|                                         | 0                 | 0                | 0              |                   |                  |                  |                  | 0                 |               |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>                   | <b>15 665 288</b> | <b>9 985 065</b> | <b>575 605</b> | <b>10 560 669</b> | <b>1 764 430</b> | <b>3 858 525</b> | <b>1 836 194</b> | <b>18 019 819</b> |               |
| <b>RECETTES</b>                         |                   |                  |                |                   |                  |                  |                  |                   |               |
| Ventes                                  |                   |                  |                |                   |                  |                  |                  |                   |               |
| en TVA                                  | 7 981 278         | 3 067 572        | 262 703        | 3 330 275         | 1 108 782        | 3 129 929        | 2 348 800        | 9 917 786         |               |
| Cessions collectivités                  | 3 943 782         | 3 943 782        | 0              | 3 943 782         | 0                | 0                | 0                | 3 943 782         |               |
| Loyers Valorizon                        | 11 812            | 11 812           | 0              | 11 812            |                  |                  |                  | 11 812            |               |
| Subventions                             | 0                 | 0                | 0              | 0                 | 0                | 0                | 0                | 0                 |               |
| Participations                          | 3 694 100         | 2 888 768        | 201 335        | 3 090 103         | 201 335          | 201 335          | 201 327          | 3 694 100         |               |
| Participation ou refacturation (ENEDIS) | 0                 | 0                | 0              | 0                 |                  | 219 175          | 219 175          | 438 350           |               |
| Coupe papeterie                         | 1 400             | 1 400            | 0              | 1 400             |                  |                  |                  | 1 400             |               |
| Remboursement factures EDF TDS          | 14 302            | 14 312           | 0              | 14 312            |                  |                  |                  | 14 312            |               |
| Retrocession STEP                       | 0                 | 0                | 0              | 0                 |                  |                  |                  | 0                 |               |
| Produits financiers                     | 22 200            | 22 210           | 0              | 22 210            | 0                | 0                | 0                | 22 210            |               |
| <b>TOTAL RECETTES</b>                   | <b>15 668 893</b> | <b>9 949 855</b> | <b>464 038</b> | <b>10 413 894</b> | <b>1 310 117</b> | <b>3 550 439</b> | <b>2 769 302</b> | <b>18 043 752</b> |               |
| Recettes - Dépenses                     | 3 605             | -35 209          | -111 567       | -146 776          | -454 313         | -308 086         | 933 108          | 23 933            |               |
| Cumul recettes - dépenses               |                   |                  |                |                   | -601 089         | -909 175         | 23 933           |                   |               |
| <b>FINANCEMENT</b>                      |                   |                  |                |                   |                  |                  |                  |                   |               |
| Emprunt                                 | 2 500 000         | 2 500 000        | 0              | 2 500 000         | 1 100 000        | 0                | 0                | 3 600 000         |               |
| Amortissement emprunt                   | -2 500 000        | -2 500 000       | 0              | -2 500 000        | 0                | -540 541         | -559 459         | -3 600 000        |               |
| Avance                                  | 3 647 918         | 3 647 918        | 0              | 3 647 918         |                  |                  |                  | 3 647 918         |               |
| Remboursement avance                    | -3 647 918        | -4 000 000       | 0              | -4 000 000        |                  | 352 082          |                  | -3 647 918        |               |
| Mouvement de TVA                        | -9 152            | -16 200          | 13 329         | -2 871            |                  |                  |                  | -2 871            |               |
| Remboursement TVA                       | 0                 | 0                | 0              | 0                 |                  |                  |                  | 0                 |               |
| Fournisseurs et divers                  | 9 151             | 9 151            | -2 162         | 6 990             |                  | -4 119           |                  | 2 871             |               |
| Remboursement fournisseurs et divers    | 0                 | 0                |                | 0                 |                  |                  |                  | 0                 |               |
| <b>Total financement</b>                | <b>0</b>          | <b>-359 130</b>  | <b>11 167</b>  | <b>-347 963</b>   | <b>1 100 000</b> | <b>-192 578</b>  | <b>-559 459</b>  | <b>0</b>          |               |
| Trésorerie après financement            | 3 605             | -394 339         | -100 399       | -494 739          | 645 687          | -500 663         | 373 648          | 23 933            |               |
| Cumul après financement                 |                   |                  |                |                   | 150 948          | -349 715         | 23 933           |                   |               |

| <b>ZAC CONFLUENCE II</b>                              |              |              |              |              |              |  |                     |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|---------------------|
| <b>Etudes pré-opérationnelles</b>                     |              |              |              |              |              |  |                     |
|                                                       |              |              |              |              |              |  |                     |
| <b>Etudes pré-opérationnelles</b>                     | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>2 025</b> | <b>Total</b> |  | <b>Observations</b> |
| (Rachat par le concessionnaire des études préalables) | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         |  |                     |
| Foncier                                               | 1 100        |              |              |              | 1 100        |  |                     |
| Marchés :                                             |              |              |              |              |              |  |                     |
| Etude urbaine                                         |              |              |              |              | 45 877       |  |                     |
| Etude d'impact                                        |              |              |              |              |              |  |                     |
| Dossier loi sur l'eau                                 |              |              |              |              |              |  |                     |
| Défrichement déboisement                              |              |              |              |              |              |  |                     |
| Dossier de création                                   |              |              |              |              |              |  |                     |
| Dossier de réalisation                                |              |              |              |              |              |  |                     |
| DUP                                                   |              |              |              |              |              |  |                     |
| Etude pollution (EQRS et Plan de Gestion)             |              |              |              |              | 2 880        |  |                     |
| Relevé topographique                                  |              |              |              |              |              |  |                     |
| Etudes réseau hydraulique                             |              |              | 3 990        |              | 8 180        |  |                     |
| Animation                                             |              |              |              |              |              |  |                     |
|                                                       |              |              |              |              |              |  |                     |
|                                                       |              |              |              |              |              |  |                     |
| <b>TOTAL HT</b>                                       | 1 100        |              | 3 990        |              | 58 037       |  |                     |

| <b>ZAC CONFLUENCE II</b>          |                |              |              |              |              |              |              |              |                     |                                                     |
|-----------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Acquisitions</b>               |                |              |              |              |              |              |              |              |                     |                                                     |
| <b>Acquisitions</b>               |                | <b>2 020</b> | <b>2 021</b> | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>2 025</b> | <b>Total</b> | <b>Observations</b> |                                                     |
| <b>Total en m²</b>                | <b>601 143</b> | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         |                     |                                                     |
| Superficie (m²)                   |                |              |              |              |              |              |              |              | 10,81               | €/ m² acquisition                                   |
| Commune de Damazan                | 86 850         |              |              |              |              |              |              | 164 158      | 1,89                | terrain seul                                        |
| Indemnité fermier                 | 86 850         |              |              |              |              |              |              | 81 700       | 0,94                |                                                     |
| M Michel Genaudeau                | 20 884         |              |              |              |              |              |              | 54 000       | 2,59                | terrain seul                                        |
| Mme Vielmon                       | 26 805         |              |              |              |              |              |              | 60 000       | 2,24                | terrain seul                                        |
| M André Genaudeau                 | 54 098         |              |              |              |              |              |              | 151 850      | 2,81                | terrain seul                                        |
| Mme Charpentier                   | 21 060         |              |              |              |              |              |              | 42 698       | 2,03                | terrain seul                                        |
| Indemnité fermier                 | 21 060         |              |              |              |              |              |              | 19 800       | 0,94                |                                                     |
| Indivision Genedeau               | 25 835         |              |              |              |              |              |              | 208 500      | 8,07                | terrain + maison                                    |
| Indemnité fermier                 | 25 835         |              |              |              |              |              |              | 8 100        | 0,31                |                                                     |
| Acquisition Kul                   | 2 585          |              |              |              |              |              |              | 280 000      | 108,32              | maison                                              |
| Terre du Sud                      | 42 717         |              |              |              |              |              |              | 107 000      | 2,50                |                                                     |
| M Lesparre                        | 3 107          |              |              |              |              |              |              | 17 500       | 5,63                |                                                     |
| M Capot                           | 15 250         | 90 000       |              |              |              |              |              | 90 000       | 5,90                |                                                     |
| M. Capot 2AUx                     | 87 660         |              |              |              | 840 000      |              |              | 840 000      | 9,58                | 2AUx - revalorisation du foncier restant à acquérir |
| M Bissaro                         | 45 645         |              |              | 266 000      |              |              |              | 266 000      | 4,00                | Achat foncier + echange parcelles                   |
| M André Génaudeau                 | 34 902         |              |              |              |              |              |              | 105 000      | 3,01                |                                                     |
| Site Xilofrance                   | 218 928        |              |              |              |              |              |              | 4 000 000    | 18,27               | Terrains et bâtiments industriels                   |
| M. Capot parcelle ZB 42           | 15 190         |              |              |              |              |              |              |              |                     | compris dans les 840000 €                           |
| Indemnités d'éviction commerciale |                |              |              |              |              |              |              |              |                     |                                                     |
| Echange DeLapeyrière              |                |              |              | 238 775      |              |              |              |              |                     |                                                     |
| Frais notariés                    |                | 1 734        |              |              | 50 400       |              | 1 050        | 133 893      |                     |                                                     |
| <b>TOTAL HT</b>                   | <b>601 143</b> | 91 734       |              | 504 775      | 890 400      |              | 18 550       | 6 610 113    | 11,00               | €/ m² acquisition                                   |



| <b>ZAC CONFLUENCE II</b>     |              |              |              |              |              |              |  |                     |  |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|---------------------|--|
| <b>Mise en état des sols</b> |              |              |              |              |              |              |  |                     |  |
|                              |              |              |              |              |              |              |  |                     |  |
| <b>Mise en état des sols</b> | <b>2 021</b> | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>2 025</b> | <b>Total</b> |  | <b>Observations</b> |  |
|                              | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         |  |                     |  |
| Démolitions                  |              |              |              |              |              | 56 400       |  |                     |  |
| Consolidations               |              |              |              |              |              |              |  |                     |  |
| Dépollution                  |              |              |              |              |              |              |  |                     |  |
| Neutralisations réseaux      |              |              |              |              |              | 8 124        |  |                     |  |
| Honoraires BET               |              |              | 5 000        |              |              | 79 835       |  |                     |  |
| Sondages                     |              |              |              |              |              | 8 988        |  |                     |  |
| Amiante                      |              |              |              |              |              | 1 643        |  |                     |  |
| Diagnostic archéologique     |              |              |              |              |              |              |  |                     |  |
| Deboisement                  |              |              |              |              |              |              |  |                     |  |
| Fouilles archéologiques      |              |              |              |              |              |              |  |                     |  |
|                              |              |              |              |              |              |              |  |                     |  |
|                              |              |              |              |              |              |              |  |                     |  |
| <b>TOTAL HT</b>              |              |              | 5 000        |              |              | 154 990      |  |                     |  |

| ZAC CONFLUENCE II                               |               |               |                |                  |                  |                  |                                                                           |  |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
| Travaux                                         |               |               |                |                  |                  |                  |                                                                           |  |
| Travaux                                         | 2 021         | 2 022         | 2 023          | 2 024            | 2 025            | Total            | Observations                                                              |  |
|                                                 | € HT          | € HT          | € HT           | € HT             | € HT             | € HT             |                                                                           |  |
| Travaux finitions voirie tranche 1              |               |               | 50 000         | 550 000          | 100 000          | 3 267 170        | Revalorisation coût travaux finitions                                     |  |
| Travaux finitions voiries secondaires           |               |               |                | 500 000          | 350 000          | 850 000          | Travaux ZB42 comptabilisés + compensations Fossé CAMP BARRAT              |  |
| Travaux voie gaubege                            |               |               | 63 000         | 500 000          |                  | 563 000          | Selon AVP AC2i                                                            |  |
| Voie de désenclavement VC n°6 + parcelle ZB 148 |               |               |                |                  |                  | 12 265           |                                                                           |  |
| Voie raccordement pont autoroute                |               |               |                | 700 000          | 600 000          | 1 300 000        | Selon AVP AC2i                                                            |  |
| Rd Point Despeyroux                             |               |               |                | 50 000           |                  |                  |                                                                           |  |
| Arrachage Peupliers                             |               |               | 23 000         |                  |                  |                  |                                                                           |  |
| Eclairage RD 300                                |               |               |                |                  |                  | 65 534           |                                                                           |  |
| Cheminement et reprise enrobe RD 300            | 76 330        |               |                |                  |                  | 76 330           |                                                                           |  |
| Acces lot 13 B et C                             |               |               | 20 000         | 50 000           |                  | 70 000           | Dénivelé à regarder                                                       |  |
| Haie arbustive                                  |               |               |                | 30 000           |                  | 30 000           |                                                                           |  |
| Travaux Valorizon                               |               |               |                |                  |                  |                  |                                                                           |  |
| Aménagement cabane                              | 20 821        |               |                |                  |                  | 32 807           |                                                                           |  |
| Espaces verts                                   |               |               |                | 100 000          | 230 000          | 330 000          |                                                                           |  |
| STEP                                            |               |               |                |                  |                  |                  |                                                                           |  |
| Imprévus                                        |               | 18 788        | 50 000         | 50 000           | 50 000           | 171 439          | aléas appel d'offre et travaux                                            |  |
| Concessionnaires et divers                      |               |               |                | 100 000          | 150 000          | 585 088          | Travaux concessionnaire voirie raccordement autoroute : attente chiffrage |  |
| Maître d'oeuvre                                 |               |               | 4 680          | 74 400           | 38 400           | 227 322          | 3% montant des travaux                                                    |  |
| Controleur technique                            |               |               |                |                  |                  | 946              |                                                                           |  |
| SPS                                             |               |               | 3 000          | 2 000            | 2 000            | 10 355           |                                                                           |  |
| ENEDIS                                          |               |               | 438 350        | 438 350          |                  | 876 700          | Convention ENEDIS                                                         |  |
| <b>TOTAL HT</b>                                 | <b>97 151</b> | <b>18 788</b> | <b>652 030</b> | <b>3 144 750</b> | <b>1 520 400</b> | <b>8 468 955</b> |                                                                           |  |
| montant travaux / m² total zone :               |               |               |                |                  |                  |                  |                                                                           |  |

| ZAC CONFLUENCE II                |         |         |           |           |           |           |                                                         |
|----------------------------------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------|
| Ventes                           |         |         |           |           |           |           |                                                         |
| Ventes                           |         | 2 022   | 2 023     | 2 024     | 2 025     | Total     | Observations                                            |
| Total en m²                      | 620 721 | € HT    | € HT      | € HT      | € HT      | € HT      |                                                         |
| Vente (en m²)                    | 620 721 |         |           |           |           | 450 000   | 15 € HT/ m² (prix unitaire moyen à confirmer)           |
| Léa Nature                       |         |         |           |           |           | 900 000   | 18 € HT/ m²                                             |
| Biocoop                          |         |         |           |           |           | 1 095 660 | 18 € HT/ m²                                             |
| Argiolas                         |         |         |           |           |           | 32 000    | 20 € HT/ m²                                             |
| Eria System                      |         |         |           |           |           | 43 700    | 20 € HT/ m²                                             |
| Ecofrance                        |         |         |           |           |           | 52 920    | 20 € HT/ m²                                             |
| Lea Nature parking               |         |         |           |           |           | 62 424    | 18 € HT/ m²                                             |
| CABSO                            |         |         |           |           |           | 248 292   | 19 € HT/ m²                                             |
| Valorizon                        |         |         |           |           |           |           | € HT/ m²                                                |
| STEP                             |         |         |           |           |           | 43 236    | 4 € HT/ m²                                              |
| Techno DP                        |         |         |           |           |           | 61 280    | 20 € HT/ m²                                             |
| Aquitaine Hydraulique            |         |         |           |           |           | 78 060    | 18 € HT/ m²                                             |
|                                  |         |         |           |           |           |           | € HT/ m²                                                |
| ZB 195                           |         |         | 170 952   |           |           | 170 952   | 24 € HT/ m²                                             |
| ZB 232 proche vignes             |         |         |           |           | 151 200   | 151 200   | 24 € HT/ m²                                             |
| ZC 85                            |         |         | 750 000   |           |           | 750 000   | 18 € HT/ m²                                             |
| ZC 101 ZC 98 rd point rd300      |         |         |           |           | 117 600   | 117 600   | 24 € HT/ m²                                             |
| ZB 239p LOT14                    |         |         |           | 271 944   |           | 271 944   | 24 € HT/ m²                                             |
| ZB 239 / 237 / 234               |         |         |           | 506 777   |           | 506 777   | 24 € HT/ m²                                             |
| ZB 213 : archimède + valorizon   |         | 16 095  | 123 030   |           |           | 139 125   | 15 € HT/ m²                                             |
| Lot 13 c                         |         |         |           | 176 208   |           | 176 208   | 24 € HT/ m²                                             |
| ZB 107/41 ZA 66/102/108          |         |         |           |           | 2 080 000 | 2 080 000 | 26 € HT/ m²                                             |
| GSE                              |         |         |           | 937 280   |           | 937 280   | 29                                                      |
| GSE ZB33                         |         |         |           | 391 500   |           | 391 500   | 29 € HT/ m²                                             |
| GSE ZB 53                        |         |         |           | 846 220   |           | 846 220   | 29 € HT/ m²                                             |
| Mme DESPPEYROUX                  |         |         | 64 800    |           |           | 64 800    | 24                                                      |
| MOSER                            |         | 7 229   |           |           |           | 7 229     |                                                         |
| Bissaro                          |         | 239 379 |           |           |           | 239 379   |                                                         |
| Retrocession STEP - part commune |         |         |           |           |           |           | -                                                       |
| Travaux Valorizon                |         |         |           |           |           |           | - Remboursement des travaux de remise                   |
|                                  |         |         |           |           |           |           | - en état des bureaux valorizon                         |
| Loyers valorizon                 |         |         |           |           |           |           | - Loyers de Valorizon de septembre 2017 à Décembre 2017 |
|                                  |         |         |           |           |           |           |                                                         |
| <b>TOTAL ventes HT</b>           |         | 262 703 | 1 108 782 | 3 129 929 | 2 348 800 | 9 917 786 |                                                         |

| <b>ZAC CONFLUENCE II</b>                         |              |              |              |              |                |                                             |       |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------------------------------------|-------|
| <b>Honoraires techniques</b>                     |              |              |              |              |                |                                             |       |
| <b>Honoraires techniques</b>                     | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>2 025</b> | <b>Total</b>   | <b>Observations</b>                         |       |
|                                                  | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT           |                                             |       |
| Géomètre                                         |              | 5 000        | 5 000        | 5 000        | 40 100         | bornage terrain + relevé pour remise voirie |       |
| Etude faisabilité Lavalin                        |              |              |              |              | 4 100          |                                             |       |
| Etude implantation etablissement industriel agro |              |              |              |              | 2 000          |                                             |       |
| Etude de sol G1                                  |              | 2 000        | 2 000        | 2 000        | 6 000          |                                             |       |
| Conseil juridique                                |              |              |              |              | 66 295         |                                             |       |
| Etude STEP                                       |              |              |              |              | 6 670          |                                             |       |
| Expertise foncière Xilofrance                    |              |              |              |              | 1 600          |                                             |       |
| Expertise foncière BUSSY                         | 1 600        |              |              |              | 1 600          | Expertise foncière BUSSY                    |       |
| <b>TOTAL HT</b>                                  | <b>1 600</b> | <b>7 000</b> | <b>7 000</b> | <b>7 000</b> | <b>128 365</b> |                                             |       |
|                                                  |              |              |              |              |                |                                             |       |
|                                                  |              |              |              |              |                |                                             |       |
|                                                  |              |              |              |              |                |                                             |       |
|                                                  |              |              |              |              |                |                                             |       |
|                                                  |              |              |              |              |                |                                             | #REF! |

| <b>ZAC CONFLUENCE II</b>         |                |              |              |              |              |              |              |                                                    |
|----------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------|
| Impôts et assurances             |                |              |              |              |              |              |              |                                                    |
| <b>Impôts et assurances</b>      |                | <b>2 021</b> | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>2 025</b> | <b>Total</b> | <b>Observations</b>                                |
| <b>surface (m²)</b>              | <b>620 721</b> | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         |                                                    |
| Foncier                          |                | 11 358       | 11 680       | 10 000       | 10 000       | 8 500        | 178 293      | 275 000 euros pour Xilofrance pour 1 an de portage |
| TLE                              |                |              |              |              |              |              |              |                                                    |
| Taxes sur les bureaux            |                |              |              |              |              |              |              |                                                    |
| Assurance                        |                |              |              |              |              |              | 17 069       | multirisque immeuble pour Xilofrance pour 1 an     |
| Autres taxes                     |                |              |              |              |              |              | 1 607        |                                                    |
| Assurance DO                     |                |              |              |              |              |              |              |                                                    |
| Assurance multirisques immeubles |                |              |              |              |              |              |              |                                                    |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                                                    |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                                                    |
| <b>TOTAL HT</b>                  |                | 11 358       | 11 680       | 10 000       | 10 000       | 8 500        | 196 969      |                                                    |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                                                    |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              |                                                    |
|                                  |                |              |              |              |              |              |              | #REF!                                              |

| <b>ZAC CONFLUENCE II</b>              |              |              |              |                |              |                |                     |                |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------------|----------------|
| Commercialisation                     |              |              |              |                |              |                |                     |                |
|                                       |              |              |              |                |              |                |                     |                |
| <b>Commercialisation</b>              | <b>2 021</b> | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b>   | <b>2 025</b> | <b>Total</b>   | <b>Observations</b> |                |
|                                       | € HT         | € HT         | € HT         | € HT           | € HT         | € HT           |                     |                |
| Frais conception                      | 60           |              | 1 000        | 1 000          | 1 000        | 4 290          |                     |                |
| Communication ( plaquette, internet ) |              |              |              |                |              |                |                     |                |
| Panneau d'entrée de zone              |              |              |              |                |              | 1 815          |                     | Non prévu      |
| Panneau de signalétiques              | 2 193        |              | 2 000        | 2 000          | 2 000        | 45 412         |                     |                |
| Remunération apporteur d'affaire      |              |              |              | 225 000        |              | 225 000        |                     | 3€/m² Pour GSE |
|                                       |              |              |              |                |              |                |                     |                |
| <b>TOTAL HT</b>                       | <b>2 253</b> |              | <b>3 000</b> | <b>228 000</b> | <b>3 000</b> | <b>276 517</b> |                     |                |



| <b>ZAC CONFLUENCE II</b>                                     |  |              |              |              |              |              |              |                                      |                     |
|--------------------------------------------------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------|---------------------|
| Frais de gestion                                             |  |              |              |              |              |              |              |                                      |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |              |                                      |                     |
| <b>Frais de gestion</b>                                      |  | <b>2 021</b> | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>2 025</b> | <b>Total</b> |                                      | <b>Observations</b> |
|                                                              |  | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         |                                      |                     |
| Entretien terrains cessibles en attente de commercialisation |  | 7 433        |              | 25 000       | 15 000       | 15 000       | 110 529      | Frais d'entretien dans ligne travaux |                     |
| Videosurveillance                                            |  |              |              |              |              |              |              |                                      |                     |
| Abonnements réseaux (Xilofrance)                             |  |              |              |              |              |              | 19 714       |                                      |                     |
| Frais divers                                                 |  |              | 18 285       | 2 500        | 2 500        |              | 38 191       | Geomètre, AC2i,                      |                     |
| <b>TOTAL HT</b>                                              |  | 7 433        | 18 285       | 27 500       | 17 500       | 15 000       | 168 434      |                                      |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |              |                                      |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |              |                                      |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |              |                                      |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |              |                                      |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |              |                                      |                     |
|                                                              |  |              |              |              |              |              |              |                                      | #REF!               |

| <b>ZAC CONFLUENCE II</b>            |              |              |              |              |              |  |                     |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|---------------------|
| Frais divers                        |              |              |              |              |              |  |                     |
|                                     |              |              |              |              |              |  |                     |
| <b>Frais divers</b>                 | <b>2 022</b> | <b>2 023</b> | <b>2 024</b> | <b>2 025</b> | <b>Total</b> |  | <b>Observations</b> |
|                                     | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         | € HT         |  |                     |
| Tirage, reprographie, photographies |              |              |              |              | 61           |  |                     |
| Coursiers                           |              |              |              |              |              |  |                     |
| Frais de publications, AO           |              |              |              |              | 4 121        |  |                     |
| Frais enquete publique              |              |              |              |              | 850          |  |                     |
| Huissier                            |              |              |              |              | 1 832        |  |                     |
| Fonds de concours                   |              |              |              |              |              |  |                     |
| frais notaires safer                | 100          |              |              |              | 100          |  |                     |
| <b>TOTAL HT</b>                     | 100          |              |              |              | 6 965        |  |                     |

## Emprise foncière proposée pour l'intervention sur les ouvrages de protection contre les inondations - GEMAPI

### Contexte :

Les digues de la Communauté de communes sont situées dans les plaines de la Garonne et du Lot. Elles sont formées d'un mélange d'argile et de terre limoneuse, et sont en majorité recouvertes de végétation herbacée, ce qui impose une fauche annuelle et un entretien quotidien pour préserver leur intégrité.

Depuis le 20<sup>e</sup> siècle, les règlements de digues recommandent de laisser une bande enherbée de part et d'autre de ces ouvrages. Cela permet d'accéder aux ouvrages en tout temps, en vue de leur entretien, et de limiter les cultures, qui pourraient altérer le pied ou le corps de digue, si elles étaient installées trop près.

Dans le cadre du dépôt du dossier de système d'endiguement, le gestionnaire des digues doit détenir la maîtrise foncière des ouvrages, afin de pouvoir y accéder en tout temps, pour leur entretien ou leur réparation.

Pour ce faire, l'accès doit être facilité.

### Emprises proposées pour l'intervention de la GEMAPI sur les ouvrages :

#### ❖ Bande de 3 mètres :

C'est pour cela que nous nous souhaitons proposer **la mise en place obligatoire d'une bande enherbée de 3m de part et d'autre des ouvrages**. Sur cette zone, aucune culture ou activité ne pourra être pratiquée. Cela permettra aux engins d'effectuer l'entretien et les réparations nécessaires à la performance de notre système d'endiguement.

**Pour pérenniser et améliorer la lisibilité des ouvrages, nous allons procéder à une campagne de bornage des digues, en ajoutant une emprise de 3m de part et d'autre.**

Cette campagne de bornage a pour but de procéder à la mise en place de régimes fonciers avec les propriétaires ou les gestionnaires concernés par les digues. Ces futures conventions permettront de rendre lisible et légitime l'intervention de la Communauté de communes sur les digues.

#### ❖ Bande de 2 mètres supplémentaires :

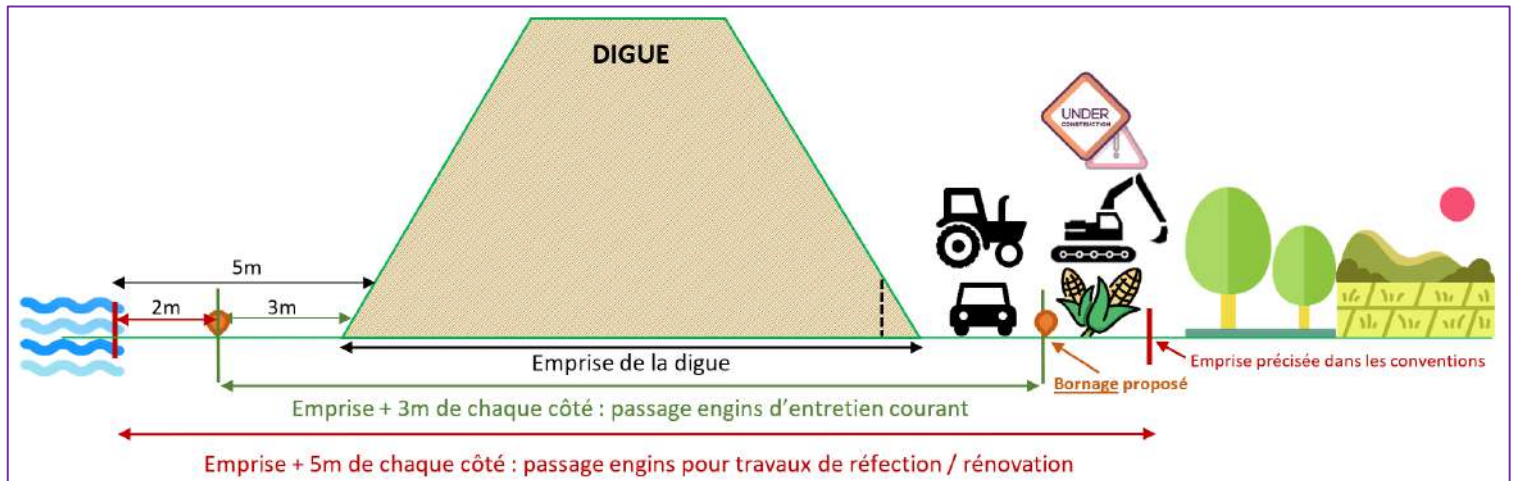
De plus, en vue de potentiels travaux d'ampleur (réparation ou rénovation), la Communauté de communes va proposer aux élus d'arbitrer sur la mise en place **d'une bande de 2m supplémentaires, portant ainsi à 5 mètres l'emprise des ouvrages**.

**Celle-ci permettra aux engins de chantier d'intervenir sur les ouvrages en cas d'urgence** (travaux liés à une rupture, par exemple). Cette bande de 2 mètres supplémentaires devra être cultivée par des cultures annuelles, afin de laisser la possibilité aux engins d'intervenir avec facilité. En cas de cultures

de type verger, où des ancrages sont nécessaires, le point d'ancrage devra, dans la mesure du possible ne pas se situer dans la bande des 5 mètres énoncée.

Cette emprise supplémentaire sera précisée dans les conventions passées avec les propriétaires et les gestionnaires.

Ci-dessous, le schéma explicitant la note.



**CONVENTION DE PROJET URBAIN PARTENARIAL – COMMUNE DE DAMAZAN**

*Articles L 332-11-3 et L 332-11-4 du code de l'urbanisme issus de l'article 43 de la loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion*

**Préambule**

L'article L.332-11-3 du Code de l'urbanisme prévoit que dans les zones urbaines et les zones à urbaniser délimitées par les plans locaux d'urbanisme, lorsqu'une ou plusieurs opérations d'aménagement ou de construction nécessitent la réalisation d'équipements autres que les équipements propres mentionnés à l'article L. 332-15, une convention de projet urbain partenarial (PUP) prévoyant la prise en charge financière de tout ou partie de ces équipements peut être conclue entre les propriétaires des terrains, les aménageurs, les constructeurs et la commune ou l'établissement public compétent en matière de plan local d'urbanisme.

Le PUP n'est pas une taxe d'urbanisme mais une participation. Il s'agit d'une méthode de financement contractualisé, permettant le financement en tout ou partie des équipements publics nécessaires au fonctionnement des opérations de travaux ou d'aménagements.

Ainsi en application des dispositions des articles L. 332-11-3 et L. 332-11-4 du code de l'urbanisme, la présente convention est conclue entre :

**La SEM47**, représentée par Monsieur Jean-Jacques Mirande, président-directeur général, en qualité d'aménageur ;

**ET**

**La Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas**, représentée par Monsieur Michel MASSET, Président de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale, compétent en matière de plan local d'urbanisme et d'eau et assainissement,  
Agissant en vertu de la délibération n°XXXXXX du 27 mars 2023 du conseil communautaire ;

**ET**

**La commune de Damazan**, représentée par Monsieur XXXXXXXX, Premier adjoint au maire ;

La communauté de communes ayant transféré la compétence « Eau et Assainissement » au syndicat EAU47, ce sont ses services qui ont réalisé l'étude technique et financière relative au projet d'extension du réseau public d'assainissement collectif en vue de desservir les quartiers de Larapite, Fouragnan et Bagnoque sur la commune de Damazan. Ainsi le syndicat EAU47 en tant que maître d'ouvrage assurera la réalisation des travaux, et prendra en charge l'intégralité du coût des travaux nécessaires au raccordement des habitations existantes, et 50% du coût nécessaire à la desserte des terrains à urbaniser (selon les modalités de participation financières sur les équipements publics).

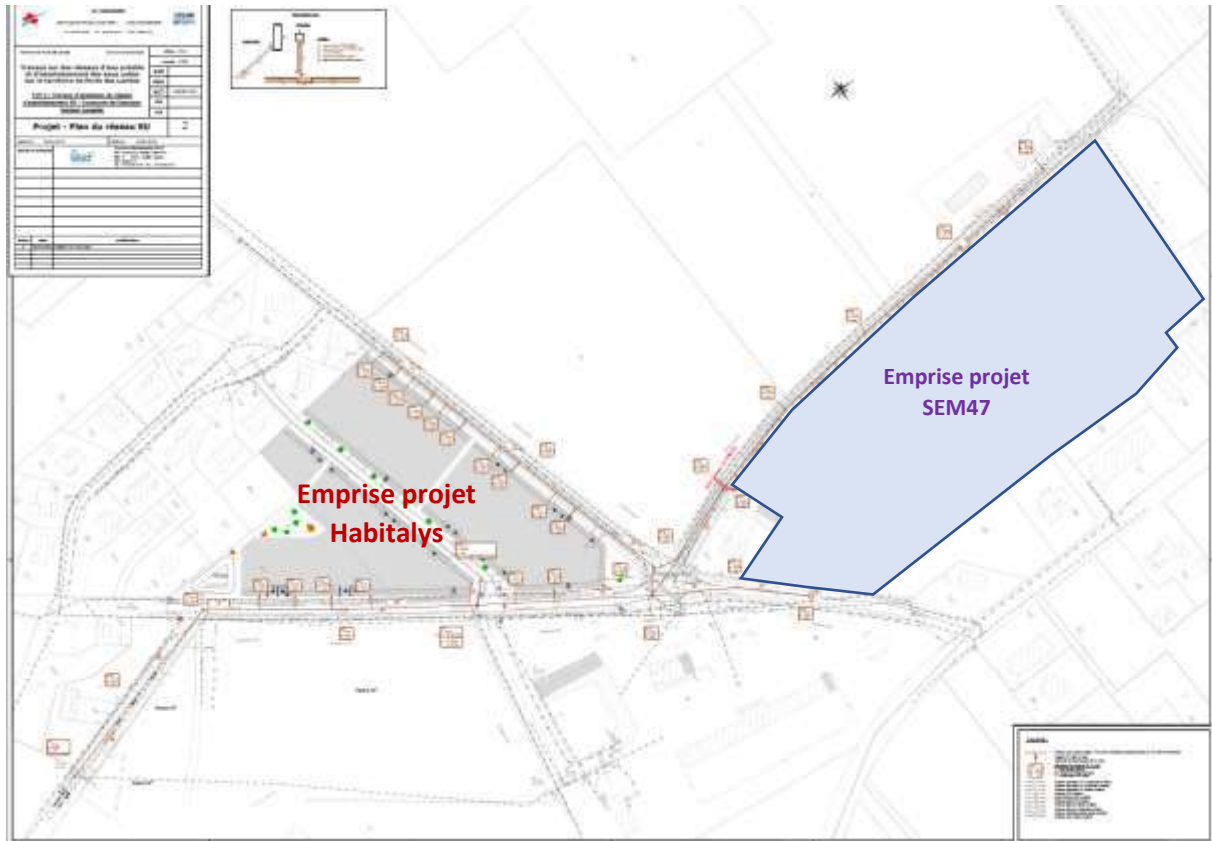
Les travaux pour le raccordement du quartier au réseau d'assainissement collectif comprennent la création d'une extension le long de l'avenue Flandres Dunkerque et des chemins de Larapite et Fouragnan sur un linéaire de 950 mètres. Le montant de ces travaux est estimé à 640 000€ HT. Par délibération n°115-2022 en date du 12 décembre 2022, la communauté de communes a donné son accord au Syndicat EAU47 à la réalisation des travaux et à sa participation à hauteur de 50%.

La présente convention de PUP a pour **objet de préciser les conditions de versement d'une participation financière de la SEM47** dont le projet d'aménagement justifie cette extension de réseau. En effet, un lotissement destiné à de l'habitat de 28 lots libres et d'un macrolot de mixité sociale est projeté au lieu-dit « Fouragnan » sur la parcelle 266 de la section ZL sur une superficie de 2.7 ha.

En conséquence, il a été convenu entre les parties ce qui suit :

## Article 1 : Nature des travaux

La Communauté de Communes du Confluent et des Coteaux de Prayssas s'engage à faire réaliser, via le syndicat EAU47, l'ensemble des équipements suivants. Les travaux pour le raccordement du quartier au réseau d'assainissement collectif comprennent la création d'une extension le long de l'avenue Flandres Dunkerque et des chemins de Larapite et Fouragnan sur un linéaire de 950 mètres.



Le montant de ces travaux est estimé à 640 000€ HT dont 50% à la charge d'EAU47 soit 320 000€. Le reste à charge pour la communauté de communes est donc de 320 000€, pour lesquels il est demandé 82 674.52€ pour le projet de la SEM47.

Le montant comprend l'ensemble des prestations annexes nécessaires à la réalisation de ce type de travaux (étude géotechnique, coordinateur SPS, acquisition foncière, raccordements concessionnaires).

## Article 2 : Montant de la participation et dispositions financières

Le montant de la participation de l'aménageur s'élève à **82 674.52€** pour la réalisation du lotissement envisagé.

Eu égard aux aléas techniques pouvant survenir pendant les travaux :

- la participation pourra être revue à la baisse si le coût réel des travaux, dont le montant exact sera confirmé lors de la réception des travaux, s'avère inférieur au coût prévisionnel ;
- la participation pourra être revue à la hausse si le coût réel des travaux, dont le montant exact sera confirmé lors de la réception des travaux, s'avère supérieur au coût prévisionnel. Cette hausse ne pourra pas dépasser 10 % du montant total de la participation.

La somme due par la SEM47 sera versée à la communauté de communes sur présentation d'un titre de recettes. Les titres de recettes dans le cadre du PUP seront émis et payable en 2 fois :



- Le premier versement à hauteur de 50% du montant total des travaux s'effectuera à la délivrance du permis d'aménager (purgé de tout recours) ;
- Le versement suivant à hauteur de 50% du montant des travaux s'effectuera à la fin des travaux sur présentation du procès-verbal de réception des travaux (au plus tard le 31 décembre 2023).

### **Article 3 : Délai de réalisation des équipements**

Les travaux de réalisation des équipements prévus à l'article 1 seront achevés au plus tard le 30 juin 2023.

### **Article 4 : Abandon du projet**

Dans le cas d'un abandon de cette opération de construction, il est défini ce qui suit :

L'aménageur pourra demander décharge de sa participation s'il justifie qu'il n'a pas été en mesure de réaliser son programme ;

Toutefois, si l'équipement public figurant dans la présente convention est en cours de réalisation, aucun remboursement de la participation de constructeur déjà payée ne peut être réclamé. De plus, l'aménageur devra s'acquitter de sa participation permettant à EAU47 de solder les marchés en cours.

### **Article 5 : exonération de la taxe d'aménagement**

L'établissement d'un PUP exclut de plein droit, dans son périmètre, l'application des autres participations qui financent des équipements de même nature que ceux retenus dans le contrat.

Ainsi les constructions et places de stationnement édifiées dans le périmètre de la convention de PUP seront exonérées du paiement de la taxe d'aménagement (part intercommunale) **pendant 2 ans** à compter de la date d'exécution de ladite convention, soit à l'affichage de la mention de sa signature à la Communauté de Communes du confluent et des Coteaux de Prayssas.

### **Article 6 : modification et recours**

Toutes modifications éventuelles des modalités d'exécution de la convention de projet urbain partenarial doivent faire l'objet d'avenants à la présente convention.

L'instance chargée des procédures de recours et auprès de laquelle des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours est la suivante : Tribunal Administratif de Bordeaux.

Fait à Aiguillon, le

Lu et approuvé

Pour la SEM47,

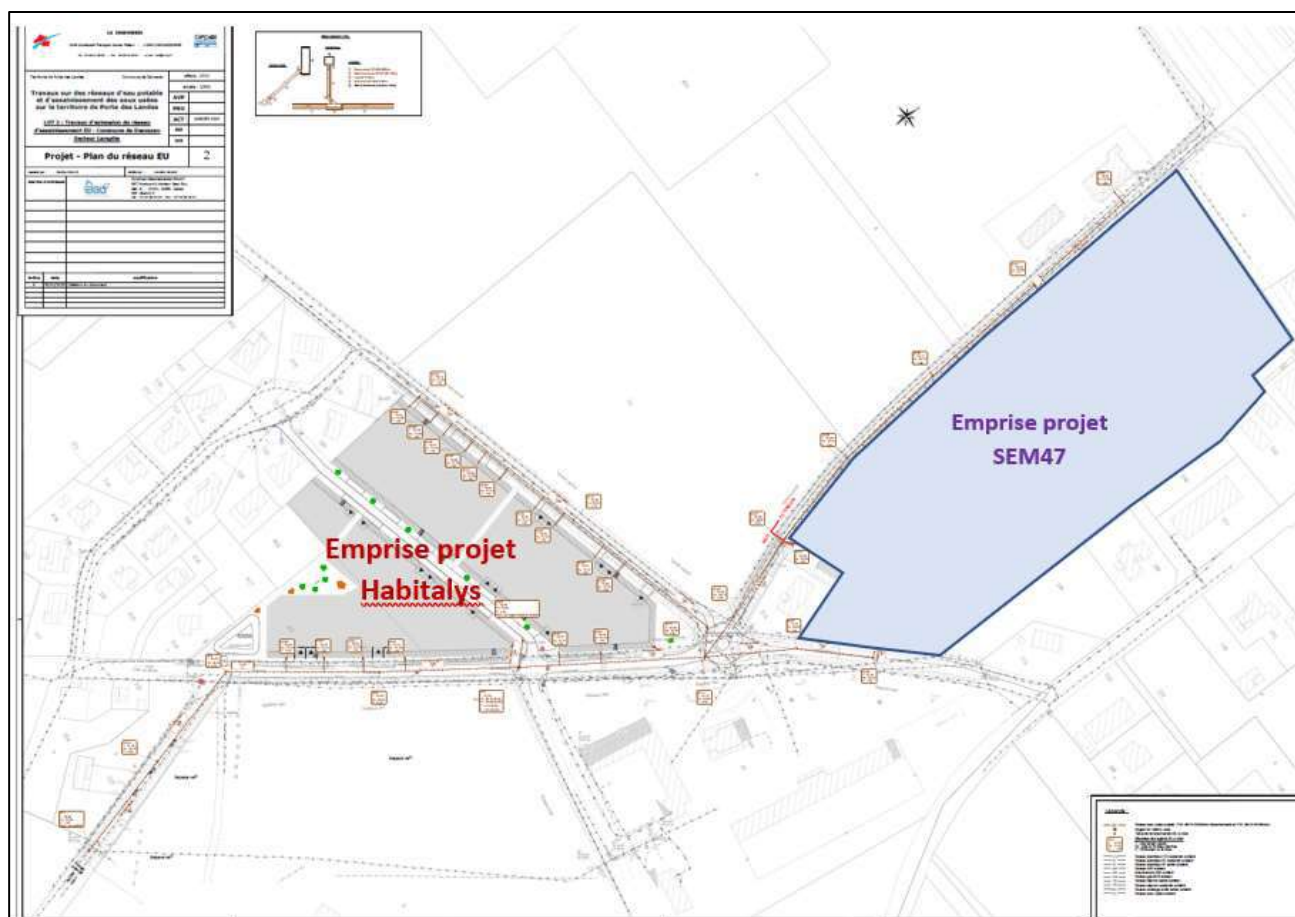
Monsieur Jean-Jacques Mirande

**Pour la communauté de communes du  
Confluent et des Coteaux de Prayssas**

Le Président,  
M. Michel MASSET

**La commune de Damazan,**  
Par délégation du Maire,  
Le 1<sup>er</sup> adjoint

## Annexe 1 : Périmètre de la convention



## Projet d'aménagement





# CONVENTION CONSTITUTIVE

## DU GROUPEMENT DE COMMANDE ENR-MDE EN LOT-ET-GARONNE

### Préambule :

Les acteurs publics ou œuvrant dans un intérêt public en Lot-et-Garonne souhaitent se regrouper pour l'achat de fournitures, services, études et travaux liés au développement des énergies renouvelables et à l'efficacité énergétique.

La création d'un groupement à l'échelle départementale permettra à chaque acteur d'améliorer l'efficacité technique et économique de ses achats en bénéficiant d'une économie d'échelle et de mutualiser et massifier certaines actions à une maille géographique significative.

La création de ce groupement de commande et les actions qu'il portera résultent d'une démarche volontaire et participative de l'ensemble de ses membres.

**Ceci exposé, il a été convenu ce qui suit :**

### Article 1 : Objet

La présente convention constitutive a pour objet de constituer un groupement de commandes (ci-après "le GROUPEMENT") sur le fondement des dispositions des textes régissant la commande publique et de définir les modalités de fonctionnement du GROUPEMENT.

Il est expressément rappelé que le GROUPEMENT n'a pas de personnalité morale.

Le GROUPEMENT n'est pas exclusif de la passation éventuelle de marchés en dehors de cette structure, ses membres conservant en effet la faculté de réaliser leurs achats sans recourir aux services dudit GROUPEMENT.

### Article 2 : Nature des besoins visés par la présente Convention Constitutive

#### 2.1. Nature des besoins

Le GROUPEMENT constitué par la présente convention constitutive vise à répondre à des besoins communs de ses membres dans le cadre de leurs actions en faveur du développement des énergies renouvelables, de l'efficacité énergétique et des modes de gestion de l'énergie, en particulier :

1. Production d'énergie d'origine renouvelable, distribution et fourniture ou injection dans les réseaux,
2. Production, distribution et fourniture de chaleur et/ou de froid d'origine renouvelable,
3. Infrastructures ou équipements visant à réduire le recours aux énergies fossiles ou aux dérivés du pétrole pour la mobilité,
4. Planification et efficacité énergétique,
5. Stockage de l'énergie, gestion intelligente de l'énergie et autoconsommation (individuelle ou collective),

Les champs d'actions pourront concerner toute mission liée à :

- des prestations de service et de conseil,
- des études,
- des travaux
- l'exploitation d'équipements et infrastructures.

Les contrats conclus pour répondre à ces besoins pourront constituer des marchés publics ou des accords-cadres au sens des textes en vigueur relatifs à la commande publique.

## 2.2. Exemples d'actions

Les actions initiées dans le cadre du GROUPEMENT pourront être, et sans restriction d'usage, de nature suivante :

- Pour le point 1 : photovoltaïque, hydroélectricité, biométhane, biogaz, cogénération (action couplée avec le point 2), ...
- Pour le point 2 : bois-énergie, géothermie, thermovoltaïque, ...
- Pour le point 3 : mobilité électrique, mobilité au gaz naturel (GNV), mobilité au biogaz (bioGNV), mobilité à l'hydrogène, ...
- Pour le point 4 : efficacité thermique des bâtiments (isolation, huisseries, ...), outils informatiques (programmation, régulation, ...), outils de mesure (caméra thermique, ...), ...
- Pour le point 5 : stockage d'énergie intermittente, smartgrids, gestion locale de l'énergie intégrant une part d'autoconsommation, ...

## Article 3 : Membres du GROUPEMENT

Le GROUPEMENT est ouvert aux personnes morales suivantes :

- L'ensemble des personnes morales de droit public : Etat, Collectivités territoriales et leurs groupements, Etablissements publics, Groupements d'Intérêt Public (GIP), ...
- Les personnes morales de droit privé suivantes :
  - Sociétés d'Economie Mixte, leurs filiales ou toute société dans lesquelles elles disposent de parts sociales,
  - Sociétés dans lesquelles le Sdee 47 dispose de parts sociales,
  - Organismes d'habitations à loyer modéré,
  - Etablissements d'enseignement privé,
  - Etablissements privés de santé,
  - Maisons de retraites privées (EHPA, EHPAD, MAPA, MARPA, MAPAD...).

## Article 4 : Désignation et rôle du COORDONNATEUR

**4.1.** Le Syndicat Départemental d'Electricité et d'Energies de Lot-et-Garonne (Sdee 47) est désigné par l'ensemble des membres coordonnateur du GROUPEMENT (ci-après le "COORDONNATEUR"), ayant qualité de pouvoir

adjudicateur.

**4.2.** Dans le respect de la commande publique, les missions du COORDONNATEUR sont les suivantes :

- Définir l'organisation technique et administrative de la procédure de consultation ;
- Définir et recenser les besoins en fonction des besoins définis par les membres ;
- Elaborer ou faire réaliser toutes études nécessaires ;
- Elaborer et faire valider par les membres les cahiers des charges des procédures de consultation et de procéder notamment, à ce titre, au choix du type de contrat et du type de procédure appropriés ;
- Etablir le règlement de la consultation et le faire valider par l'ensemble des membres ;
- Assurer l'envoi à la publication des avis d'appel public à la concurrence ;
- Convoquer et conduire les réunions de la commission d'appel d'offres ;
- Informer les candidats du résultat de la mise en concurrence ;
- Procéder à la publication des avis d'attribution ;
- Signer et notifier le marché ou accord-cadre, chaque membre du GROUPEMENT, pour ce qui le concerne, s'assurant de sa bonne exécution ;
- Si le montant du marché ou accord-cadre est supérieur au seuil de procédure formalisée, rédiger le rapport de présentation, signé par l'exécutif du COORDONNATEUR, et transmettre le dossier de marché ou d'accord-cadre au représentant de l'Etat aux fins de contrôle de la légalité avant d'être notifié ;
- En matière d'accord-cadre, conclure les marchés subséquents passés sur le fondement de l'accord-cadre, chaque membre du GROUPEMENT, pour ce qui le concerne, s'assurant de sa bonne exécution ;
- Reconduire éventuellement de façon expresse le marché ou l'accord-cadre sur validation des membres du GROUPEMENT parties au contrat ;
- Résilier éventuellement le marché ou l'accord-cadre, sur validation des membres du GROUPEMENT parties au contrat ;
- Conclure des avenants éventuels aux accords-cadres et marchés passés dans le cadre du GROUPEMENT sur validation des membres du GROUPEMENT parties au contrat ;
- Gérer les précontentieux et les contentieux éventuels afférents à la passation des accords-cadres et marchés.

Le COORDONNATEUR s'engage également :

- à transmettre aux membres les documents nécessaires à l'exécution des marchés en ce qui les concerne ;
- à tenir à la disposition des membres les informations relatives à l'activité du GROUPEMENT.

De façon générale, le COORDONNATEUR s'engage à faire ses meilleurs efforts pour que les marchés et accords-cadres conclus dans le cadre du GROUPEMENT répondent au mieux aux objectifs de performance d'achat des membres.

## **Article 5 : Commission d'Appel d'Offres**

La Commission d'Appel d'Offres chargée de l'attribution des marchés et accords-cadres est celle du COORDONNATEUR.

Son président désignera comme personnalité compétente un représentant élu de chaque membre du GROUPEMENT. Ceux-ci seront convoqués et pourront participer, avec voix consultative, aux réunions de la commission d'appel d'offres.

Pour les procédures formalisées, le comptable du COORDONNATEUR du GROUPEMENT et un représentant du service en charge de la concurrence peuvent participer, avec voix consultative, aux réunions de la commission d'appel d'offres, lorsqu'ils y sont invités.

La commission d'appel d'offres peut également être assistée par des agents des membres du GROUPEMENT,

compétents dans la matière qui fait l'objet de la consultation ou en matière de marchés publics.

## Article 6 : Missions des membres

Les membres s'engagent à :

- transmettre un état de ses besoins dans les délais fixés par le COORDONNATEUR dans le cadre de chaque procédure ;
- respecter le choix du (des) titulaires(s) du (des) marché(s) ou accord(s)-cadre(s) correspondant à ses besoins propres ;
- communiquer au COORDONNATEUR leurs besoins en vue de la passation des marchés et accords-cadres ;
- assurer la bonne exécution des marchés portant sur l'intégralité de ses besoins, éventuellement ajustés en cours d'exécution ;
- informer le COORDONNATEUR de cette bonne exécution ou des problèmes rencontrés ;
- participer financièrement aux frais de fonctionnement du GROUPEMENT conformément à l'article 7 ci-après.

## Article 7 : Frais de fonctionnement

**7.1.** L'adhésion des membres au GROUPEMENT est gratuite.

**7.2.** Le COORDONNATEUR pourra être indemnisé de l'exercice de ses fonctions par les autres membres du GROUPEMENT pour les frais occasionnés en termes de personnel et de matériel lorsque ces membres participeront à une procédure de marché public ou d'accord-cadre.

Préalablement au lancement de chaque consultation et à l'accord de participation d'un membre à cette consultation, une estimation des frais sera établie par le COORDONNATEUR et adressée au membre.

**7.3.** Les frais liés à la procédure de marché public ou d'accord-cadre dont les frais de publicité liés à la passation des marchés, les études et autres frais éventuels de fonctionnement sont supportés équitablement par chaque membre du GROUPEMENT ayant pris part à la procédure. Le COORDONNATEUR fera l'avance de ces frais.

**7.3.** Un titre de recettes sera émis à l'attention du membre par le COORDONNATEUR. Il adressera une demande de règlement chiffrée et tiendra à disposition des membres les pièces justificatives correspondant aux frais réels engagés.

## Article 8 : Adhésion et retrait des membres

### 8.1. Adhésion au GROUPEMENT

Chaque membre adhère au GROUPEMENT suivant un processus décisionnel conforme à ses règles propres. Cette décision est notifiée au COORDONNATEUR.

L'adhésion des personnes relevant du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) est soumise à l'approbation de leur assemblée délibérante, dans les conditions prévues par ce Code.

L'adhésion d'un nouveau membre peut intervenir à tout moment, mais il ne pourra prendre part qu'aux procédures de marchés publics ou d'accord cadre lancées par le GROUPEMENT après son adhésion.

La participation d'un membre à un marché public ou un accord cadre lancé dans le cadre du GROUPEMENT sera soumise à l'approbation de son assemblée délibérante ou de l'autorité à laquelle l'assemblée a donné délégation à cet effet.



## 8.2. Sortie du GROUPEMENT

Le présent GROUPEMENT est institué à titre permanent, mais chaque membre est libre de se retirer du GROUPEMENT.

Le retrait d'un membre du GROUPEMENT est constaté par une décision selon ses règles propres. Cette décision est notifiée au COORDONNATEUR. Quoiqu'il en soit, le retrait ne prend effet qu'à l'expiration des accords-cadres et marchés en cours dont le membre est partie prenante.

### Article 9 : Modification de la présente convention constitutive

Les éventuelles modifications de la présente convention constitutive du GROUPEMENT doivent être approuvées par avenant par l'ensemble des membres du GROUPEMENT.

### Article 10 : Durée du GROUPEMENT et prise d'effet de la présente Convention Constitutive

Le GROUPEMENT est constitué pour une durée illimitée.

La prise d'effet de la présente Convention Constitutive interviendra à compter de sa signature et dès réception par le COORDONNATEUR d'au moins deux (2) conventions individuelles signées par des membres.

### Article 11 : Participation des membres à un marché ou accord-cadre

L'engagement d'un membre dans les marchés ou accords-cadres passés par le GROUPEMENT ne peut être effectif que :

- Postérieurement à son adhésion au GROUPEMENT, date de délibération du membre ou de signature par l'autorité à laquelle l'assemblée du membre a donné délégation à cet effet faisant foi,
- A partir du moment où le membre a fait acte de candidature antérieurement à la parution de l'avis d'appel public à la concurrence.

### Article 12 : Capacité à ester en justice

Le représentant du COORDONNATEUR peut ester en justice au nom et pour le compte des membres du GROUPEMENT pour les procédures dont il a la charge.

Il informe ou consulte les membres sur la démarche et son évolution.

### Article 13 : Résolution de litiges

Tout litige pouvant subvenir dans le cadre de l'application de la présente Convention Constitutive relèvera de la compétence du tribunal administratif.

Les parties s'engagent toutefois à rechercher préalablement une solution amiable au litige.

## Article 14 : Dissolution du GROUPEMENT

Le présent GROUPEMENT est dissout de fait en cas de retrait du COORDONNATEUR.

Le présent GROUPEMENT peut être dissout à la demande de ses membres, décidés à la majorité des deux tiers.

Toutefois, la dissolution ne peut intervenir avant le terme des marchés ou accord-cadre en cours.

A Agen, le 26 septembre 2018



SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ÉLECTRICITÉ ET DE GAZ DE LOT ET GARONNE Sdee 47

Le Président  
Jean GALLARDO



## Signature d'un membre

Membre : .....

La présente Convention Constitutive du GROUPEMENT a été approuvée le .....,  
par « l'organe délibérant du membre ».

Fait à .....,

Le .....,

Signature pour « le membre » : (Structure, titre, nom, tampon)

Aiguillon, le 10/03/2023

## NOTE D'INFORMATION – OPERATION RELUX 47

Destinataires : P Maurin

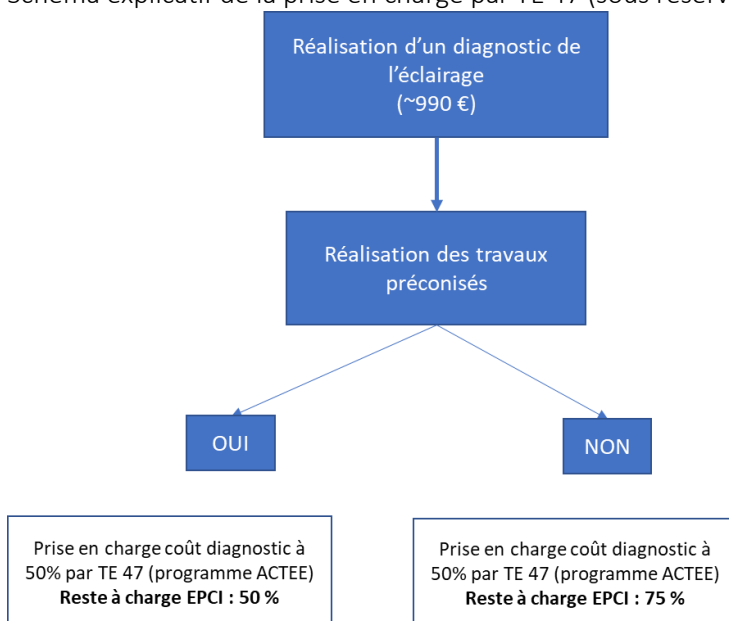
### Objet : opportunité de participer à l'opération RELUX 47

- Réception le 02.03.23 d'une proposition à participer à l'opération RELUX 47 de la part du TE 47
- Principe : commande groupée de **diagnostics sur l'éclairage intérieur** de certains bâtiments publics, suivie d'un **marché de travaux mutualisé** de remplacement des éclairages par des LED
- Enjeu d'un positionnement rapide :
  - o Pour les 80 premières candidatures, financement ACTEE possible : 50% du diagnostic prix en charge si travaux préconisés réalisés, 25% si non réalisation des travaux
  - o Au-delà des 80 : **aucune prise** en charge du diagnostic par TE 47
- Coût estimatif du diagnostic : 990 €/bâtiment (probablement moins pour St Côme).
- Seuls les bâtiments voirie de St Côme et Cours sont éligibles
- Estimatif coût des travaux : exemple de remplacement de 50 luminaires sodium / 35 000 € (dont environ 2037 € de CEE) / temps de retour sur investissement : 5 ans. Travaux éligibles au fonds vert.
- **Impact budgétaire :**
  - o **990 € de diagnostic à inscrire au BP 2023**
  - o **Travaux : BP 2024**

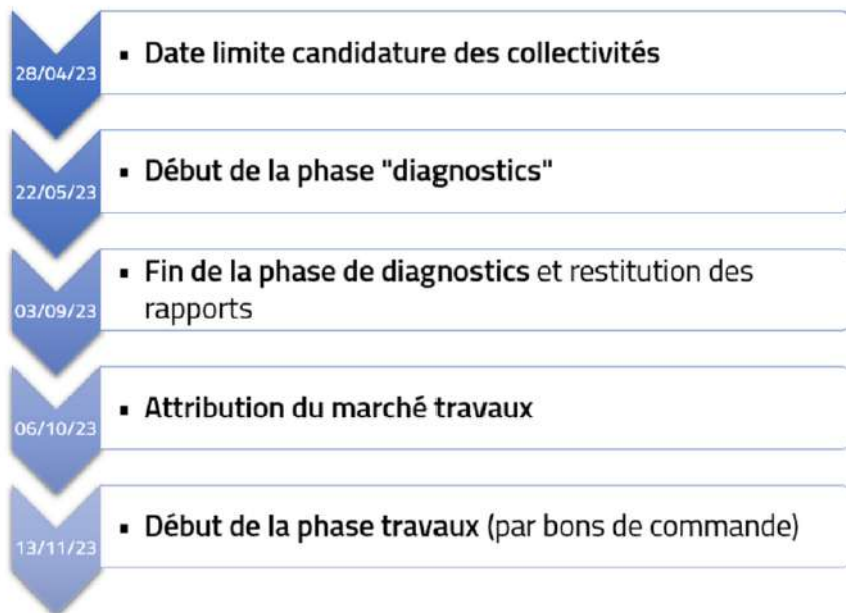
Autre solution étudiée par les services : devis REXEL 1712 € HORS MAIN D'ŒUVRE pour un remplacement uniquement atelier + 1<sup>ère</sup> rampe garage. Implique une pose par Bastien.

⇒ Arbitrage attendu : participation à l'opération (donc délibération le 27/03) ou non ?

Schéma explicatif de la prise en charge par TE 47 (sous réserve d'être dans les 80 premières candidatures)



Calendrier :





# Rénovation de l'éclairage intérieur



Réduction de votre facture d'électricité et limitation des Gaz à Effet de Serre (GES)



Gain de temps, simplification des démarches



Réalisation des travaux par des entreprises spécialisées et agréées



Amélioration du confort visuel



Éclairage sain et conforme pour plusieurs années



**territoire  
d'énergie**  
LOT-ET-GARONNE





## Rélux 47 : Présentation de l'opération

Fort du succès rencontré par l'adhésion des Collectivités de Lot-et-Garonne au Groupement de Commandes Départemental ENR-MDE, Territoire d'énergie Lot-et-Garonne a décidé de lancer une troisième opération, intitulée « **Rélux 47** ».

A l'instar de Cocon 47 ou MOBiVE H.A, le but est de mutualiser les achats, les études et les travaux afin de faire baisser les coûts d'acquisitions et de prestations.

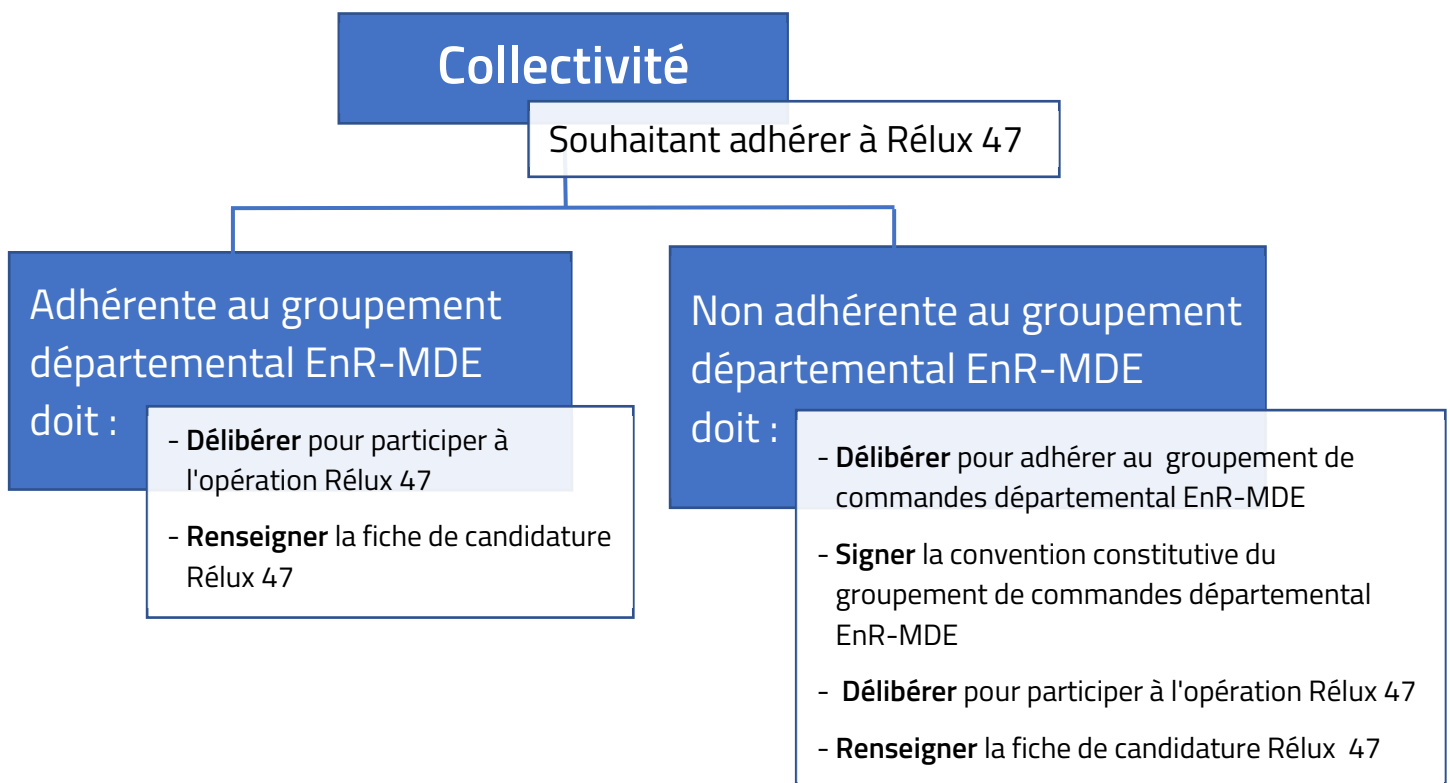
Le coût de l'énergie n'a cessé d'augmenter ces dernières années, pour atteindre un pic fin 2022.

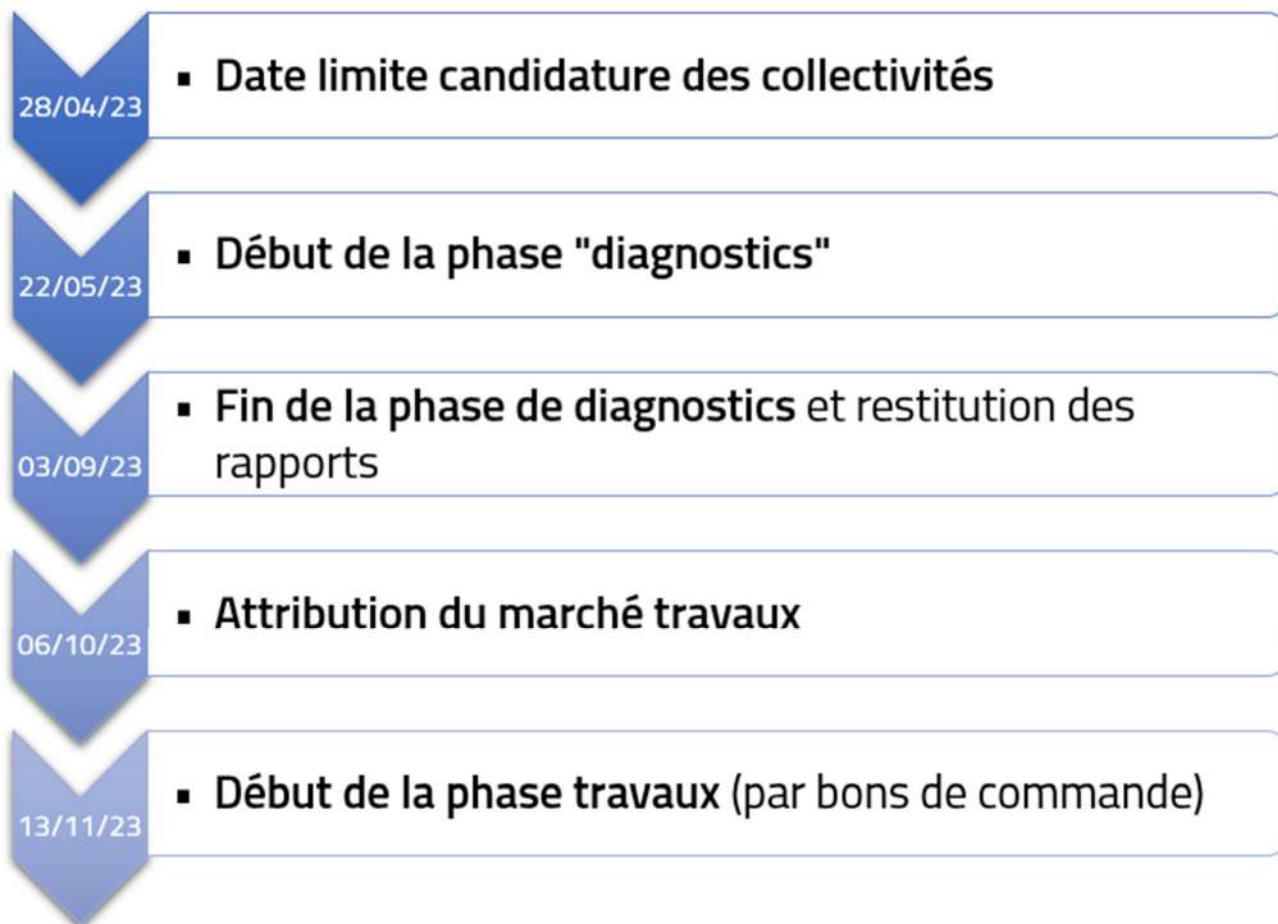
En portant Rélux 47 et afin d'essayer de contrôler ces augmentations, TE 47 propose aux collectivités de réduire les consommations d'électricité en rénovant l'éclairage intérieur de certains bâtiments.

A l'issue de la phase « **Diagnostics** », la collectivité reste libre de réaliser, ou non les travaux de rénovation d'éclairage. En cas de non réalisation des travaux, celle-ci restera redevable du montant pris en charge par TE 47 sur la base du marché MOE pour la réalisation du ou des diagnostic(s) réalisé(s).



## Rélux 47 : Chronologie





## Rélux 47 en 13 questions

### Qu'est-ce que l'opération Rélux 47 ?

Rélux 47 est un programme départemental porté par TE 47 pour la rénovation de l'éclairage intérieur de certains bâtiments disposant de modes d'éclairage spécifique.

### Qui est concerné par ce programme ?

Tous les EPCI et communes de Lot-et-Garonne qui en feront la demande

### Quels bâtiments sont visés par ce programme ?

Dans un premier temps, 4 types de bâtiments sont concernés par Rélux 47 : les salles multisports ou gymnases, les salles des fêtes ou salles polyvalentes, les tribunes de stade et les ateliers municipaux

### D'autres bâtiments sont-ils éligibles ?

NON. Mais selon le succès de cette première opération 2023, il n'est pas exclu de l'étendre à d'autres types de bâtiments et éclairages intérieurs spécifiques (les salles de classe par exemple).

## Quel est l'intérêt de la collectivité à s'engager dans Rélux 47 ?

### Plusieurs raisons :

- **ÉCONOMIQUE** : La part de l'éclairage intérieur dans la facture d'électricité est assez mal connue. Rélux 47 a pour objectif de faire baisser la facture énergétique des collectivités.
- **AMÉLIORATION DU CONFORT VISUEL** : Souvent reléguée au second plan, la qualité des équipements d'éclairage est pourtant un élément crucial pour être efficace. Il est important d'optimiser l'éclairage pour avoir un confort visuel optimal, uniforme et équilibré.
- **NORMATIVE** : Il est essentiel de répondre aux obligations réglementaires en termes de niveaux d'éclairement, d'entretien et de sécurité.
- **OPTIMISATION DE LA MAINTENANCE** : grâce à des luminaires à très longue durée de vie.
- **MEILLEUR RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT** : les luminaires actuels sont recyclables via les filières et prestataires spécialisés.

## Comment va se dérouler l'opération Rélux 47 en Lot et Garonne ?

### En 4 temps :

- 1) La collectivité doit être membre du Groupement de Commandes Départemental ENR-MDE coordonné par TE 47 et devra adhérer à l'opération Rélux 47 ;
- 2) A la suite de quoi, Territoire d'énergie Lot et Garonne va faire réaliser des diagnostics par un bureau d'étude spécialisé pour chaque bâtiment rentrant dans le dispositif ;
- 3) A la fin de cette période qui s'étalera sur 3 à 4 mois et après restitution des diagnostics à la collectivité, un marché groupé de travaux sera lancé par TE 47 pour sélectionner une ou deux entreprises sur la base de bordereaux de prix unitaires ;
- 4) Enfin, sur la base de ces prix, la collectivité lancera les travaux de rénovation de l'éclairage intérieur par le biais de bons de commande.

## Quels sont les avantages de souscrire à l'opération Rélux 47 ?

### Ils sont multiples :

- Selon le statut de la collectivité, la prise en charge totale ou partielle des études par TE 47 (diagnostics, consultation des entreprises pour attribuer le marché de travaux) ;
- La mutualisation des achats pour faire baisser les prix d'acquisition et de prestation grâce à un marché de travaux fondé sur un volume important de commandes ;
- La maîtrise de la qualité technique de produits certifiés et leur provenance en évitant le matériel « exotique » trop fréquent en éclairage ;
- La simplification de l'utilisation et du sous-comptage des consommations spécifiques ;
- La réponse aux obligations réglementaires en termes de niveaux d'éclairement, d'entretien et de sécurité, ainsi qu'aux demandes d'homologations fédérales ;
- La garantie d'avoir un matériel de qualité répondant aux derniers standards techniques, bien installé, et réceptionné selon les exigences du cahier des charges ;
- La réduction de la puissance souscrite et la diminution des coûts d'abonnement.

## Quel est le principal levier d'action pour obtenir ce résultat ?

Techniquement, il s'agit de remplacer les éclairages existants par des luminaires LED associés ou non à une gestion de l'éclairage (gradation et contrôle du niveau d'éclairement).

## Quels sont les avantages des éclairages à LED ?

Les luminaires à LED présentent de nombreux avantages par rapport aux ampoules utilisées jusqu'ici (halogènes, fluo, sodium, etc...)

La consommation d'une LED est en moyenne **3 à 5 fois plus faible** qu'une ampoule basse consommation.

Contrairement aux ampoules classiques, les LED ne contiennent pas de mercure ni de gaz polluant. La puissance lumineuse est de 100% dès l'allumage, ce qui évite d'attendre plusieurs minutes que l'éclairage soit parfait et diminue ainsi le temps de fonctionnement.

Les LED sont des produits recyclables, les modèles choisis seront partenaires avec Ecosystem-Recylum, un éco-organisme en charge de la collecte et du recyclage.

Les LED ont une durée de vie de 25 000 à 50 000 heures, soit 25 à 50 fois plus qu'une ampoule à incandescence classique. Les nombreux cycles d'allumages et extinctions n'ont pas de répercussion sur la durée de vie contrairement aux autres ampoules.

Cette durée de vie permet de fortement diminuer les opérations de maintenance et leur coût.

Les ampoules LED éblouissent moins que les autres ampoules. Aussi simples à utiliser que les ampoules classiques, elles existent dans toutes les tailles, formes, et types de culot, et présentent une gamme très large de produits adaptés à tous les usages actuels

## Comment une collectivité adhère-t-elle au programme

### Rélux 47 ?

#### Très simplement :

- Si la collectivité est adhérente du Groupement de Commandes Départemental EnR-MDE : elle doit seulement délibérer pour adhérer à l'opération et remplir sa fiche de candidature.
- Si elle n'est pas adhérente : elle doit d'abord adhérer au groupement de commandes et signer la convention constitutive dudit groupement, puis délibérer pour adhérer à Rélux 47 et remplir sa fiche de candidature.

**Pour rappel : l'adhésion au programme Rélux 47 n'engage pas obligatoirement la commune à réaliser des travaux.**

## Quelle est la date limite pour candidater à Rélux 47 ?

Le délai de réponse des collectivités pour adhérer et définir leurs bâtiments entrants dans le champ des études est fixé au **31 mars 2023**.

## La collectivité pourra-t-elle prétendre à une aide ?

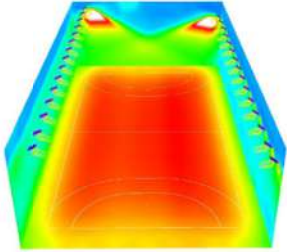
En dehors de la prise en charge des diagnostics (totale ou partielle) par TE 47, la collectivité pourra bénéficier de la récupération des CEE engendrés par les travaux de rénovation.

En mutualisant les Certificats d'économie d'énergie (CEE), TE 47 pourra reverser le montant le plus élevé possible afin de réduire le temps de retour sur investissement.

## Exemple chiffré

Prenons par exemple une salle de basket en fédérale 3, occupée 18 heures par semaine

Remplacement de 50 luminaires sodium par 30 luminaires LED Dali / Coût des travaux : 35 000 € HT



Consommation annuelle (existant) en éclairage sodium : 22 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation annuelle estimée en éclairage LED : 8 kWh/m<sup>2</sup>/an

Économie d'énergie par an : 6 912 €

Temps de retour sur Investissement : 5 ans

348 MWh cumacs soit 2 037 d'aide CEE reversés

1,55 tonne de CO<sub>2</sub> économisés par an



Gradation de lumière (mode entraînement et compétition) et nette amélioration du confort visuel



## Exemples d'éclairage type



## Pour information :

### Arrêt des tubes fluorescents en 2023

Le 25 février et le 25 août 2023, deux échéances à connaître et préparer :

La fin de mise sur le marché européen des lampes fluorescentes compactes, tubes fluorescents T5 et T8, etc.

En application du Règlement (UE) 2019/2020 et de la directive européenne 2011/65/UE sur la réduction des substances dangereuses, la fabrication des tubes fluorescents est sur le point de s'arrêter.



**Réduisons, Anticipons !**

**N'attendons pas et passons aux solutions LED !**

## Notes

---

---

---

---

---

---

---











---

---

---



# Le Pôle Transition Énergétique de TE 47 vous propose aussi les prestations suivantes dans le cadre de sa convention CATE :

- Mise à disposition d'un Économe de Flux 
- Audits énergétiques du patrimoine bâti 
- Actions d'accompagnement à la mise en œuvre des obligations du *décret tertiaire* 
- Mise à disposition d'un outil de suivi énergétique et patrimonial 
- Actions afférentes aux installations thermiques 
- Étude de faisabilité pour un projet d'énergie renouvelable : solaire thermique, photovoltaïque, bois énergie ou géothermie 
- Maîtrise d'œuvre pour un projet d'énergie renouvelable : solaire thermique, photovoltaïque, bois énergie ou géothermie 
- Maîtrise d'œuvre pour le bâtiment 
- Qualité de l'air intérieur 
- Imagerie thermique 

Pour plus d'informations, je vous invite à prendre contact avec :

Sébastien LAPLAGNE,

Responsable Adjoint du Pôle Transition Énergétique et Économe de Flux

05.24.29.02.77 - [s.laplagne@te47.fr](mailto:s.laplagne@te47.fr)



# EXTRAIT - Annexe A1

IDENTIFIANT BUDGET 46000  
N° de SIRET 20006892200059

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SGC AGEN  
N° CODIQUE 047014  
Date Edition : 27/02/2023

## CC CONFLUENT ET COT PRAYSSAS BUDGET PRINCIPAL COMPTE DE GESTION EXERCICE 2022

PAR LE(S) COMPTABLE(S)  
M GRANSAST Michel

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION  
DU 01/01/2022 AU 27/02/2023

047014 SGC AGEN

Nomenclature M57  
Voté par Nature avec ref. fonct.

PRÉSENTÉ À  
La Chambre régionale des comptes

### SOMMAIRE

#### Le Compte de Gestion sur Chiffres

|                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| 1ERE PARTIE : Situation patrimoniale .....              | 3             |
| 1 Bilan synthétique .....                               | Etat I-1 4    |
| 2 Bilan .....                                           | Etat I-2 5    |
| 2.1 Bilan Actif .....                                   |               |
| 2.2 Bilan Passif .....                                  |               |
| 3 Compte de résultat synthétique .....                  | Etat I-3 9    |
| 4 Compte de résultat .....                              | Etat I-4 11   |
| 5 Annexe .....                                          | 13            |
| Etats des opérations pour compte de tiers .....         | Etat I-5 14   |
| 2EME PARTIE : Exécution budgétaire .....                | 16            |
| 1 Résultats budgétaires de l'exercice .....             | Etat II-1 17  |
| 2 Résultats d'exécution .....                           | Etat II-2 18  |
| 3 Etat de consommation des crédits .....                | Etat II-3 20  |
| 4 Etat de réalisation des opérations .....              | Etat II-4 24  |
| 3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs ..... | 33            |
| 1 Balance des comptes .....                             | Etat III-1 34 |
| 2 Situation des valeurs inactives .....                 | Etat III-2 62 |
| 4EME PARTIE : Page des signatures .....                 | 63            |

Т.И.А.Х.Т.Х.Э

## Résultats budgétaires de l'exercice

Exercice 2022

46000 - CC CONFLUENT ET COT PRAYSSAS

|                                       | SECTION D'INVESTISSEMENT | SECTION DE FONCTIONNEMENT | TOTAL DES SECTIONS |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>RECETTES</b>                       |                          |                           |                    |
| Prévisions budgétaires totales (a)    | 3 040 264,68             | 8 935 827,68              | 11 976 092,36      |
| Titres de recette émis (b)            | 1 007 497,71             | 8 239 660,84              | 9 247 158,55       |
| Réductions de titres (c)              | 0,00                     | 381 263,66                | 381 263,66         |
| Recettes nettes (d = b - c)           | 1 007 497,71             | 7 858 397,18              | 8 865 894,89       |
| <b>DEPENSES</b>                       |                          |                           |                    |
| Autorisations budgétaires totales (e) | 3 040 264,68             | 8 935 827,68              | 11 976 092,36      |
| Mandats émis (f)                      | 1 476 460,69             | 7 302 386,48              | 8 778 847,17       |
| Annulations de mandats (g)            | 35 839,06                | 229 360,07                | 265 199,13         |
| Dépenses nettes (h = f - g)           | 1 440 621,63             | 7 073 026,41              | 8 513 648,04       |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>         |                          | 785 370,77                | 352 246,85         |
| (d - h) Excédent                      | 433 123,92               |                           |                    |
| (h - d) Déficit                       |                          |                           |                    |

## Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

46000 - CC CONFLUENT ET COT PRAYSSAS

Exercice 2022

|                                                                        | RESULTAT A LA CLOTURE DE<br>L'EXERCICE PRECEDENT : 2021 | PART AFFECTEE A<br>L'INVESTISSEMENT :<br>EXERCICE 2022 | RESULTAT DE L'EXERCICE 2022 | TRANSFERT OU INTEGRATION<br>DE RESULTATS PAR OPERATION<br>D'ORDRE NON BUDGETAIRE | RESULTAT DE CLOTURE<br>DE L'EXERCICE 2022 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>I - Budget principal</b>                                            |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| Investissement                                                         | 252 028,90                                              |                                                        | -433 123,92                 |                                                                                  | -181 095,02                               |
| Fonctionnement                                                         | 1 537 856,77                                            | 147 386,10                                             | 785 370,77                  |                                                                                  | 2 175 841,44                              |
| <b>TOTAL I</b>                                                         | <b>1 789 885,67</b>                                     | <b>147 386,10</b>                                      | <b>352 246,85</b>           |                                                                                  | <b>1 994 746,42</b>                       |
| <b>II - Budgets des services à caractère administratif</b>             |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| 46002-ZAE CONFLUENT CC<br>CONFL COT PR                                 |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| Investissement                                                         | -595 394,59                                             |                                                        | 91 022,32                   |                                                                                  | -504 372,27                               |
| Fonctionnement                                                         | 718 747,95                                              | 664 057,59                                             | 588 005,59                  |                                                                                  | 642 695,95                                |
| <b>Sous-Total</b>                                                      | <b>123 353,36</b>                                       | <b>664 057,59</b>                                      | <b>679 027,91</b>           |                                                                                  | <b>138 323,68</b>                         |
| 46003-GEMAPI CC CONFLUENT C<br>PRAYSSAS                                |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| Investissement                                                         | -84 653,76                                              |                                                        | -44 012,88                  |                                                                                  | -128 666,64                               |
| Fonctionnement                                                         | 454 920,12                                              | 91 502,76                                              | 360 129,22                  |                                                                                  | 723 546,58                                |
| <b>Sous-Total</b>                                                      | <b>370 266,36</b>                                       | <b>91 502,76</b>                                       | <b>316 116,34</b>           |                                                                                  | <b>594 879,94</b>                         |
| 46004-ZAE3 CC CONFLUENT COT<br>PRAYSSAS                                |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| Investissement                                                         |                                                         |                                                        | 1 000 000,00                |                                                                                  | 1 000 000,00                              |
| Fonctionnement                                                         |                                                         |                                                        | -985 709,62                 |                                                                                  | -985 709,62                               |
| <b>Sous-Total</b>                                                      |                                                         |                                                        | <b>14 290,38</b>            |                                                                                  | <b>14 290,38</b>                          |
| <b>TOTAL II</b>                                                        | <b>493 619,72</b>                                       | <b>755 560,35</b>                                      | <b>1 009 434,63</b>         |                                                                                  | <b>747 494,00</b>                         |
| <b>III - Budgets des services à caractère industriel et commercial</b> |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| 46001-PRESTATIONS SERVICE<br>CC CCP                                    |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| Investissement                                                         |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  | 0,08                                      |
| Fonctionnement                                                         | 0,08                                                    |                                                        |                             |                                                                                  | 0,08                                      |
| <b>Sous-Total</b>                                                      | <b>0,08</b>                                             |                                                        |                             |                                                                                  | <b>0,08</b>                               |
| <b>TOTAL III</b>                                                       | <b>2 283 505,47</b>                                     | <b>902 946,45</b>                                      | <b>1 361 681,48</b>         |                                                                                  | <b>2 742 240,50</b>                       |
| <b>TOTAL I + II + III</b>                                              |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |

**REPUBLIQUE FRANÇAISE**

**CC Confluent Coteaux de Prayssas : CC Confluent Coteaux de Prayssas (1)**

(2) AGREGÉ AU BUDGET PRINCIPAL DE

Numéro SIRET : 20006892200059

POSTE COMPTABLE : SERVICE DE GESTION COMPTABLE D'AGEN

**M. 57**

**Compte administratif**

**Voté par nature**

BUDGET : Principal (3)

**ANNEE 2022**

(1) Indiquer soit le nom de la collectivité, soit le libellé de l'établissement, soit le nom du syndicat mixte relevant de l'article L. 5721-2 du CGCT.

(2) A compléter s'il s'agit d'un budget annexe.

(3) Indiquer le budget concerné : budget principal ou libellé du budget annexe.

**EXTRAIT**

— Annexe 12



— T i A S T X 3 —

## Sommaire

### I - Informations générales

|                                                        |   |
|--------------------------------------------------------|---|
| A - Informations statistiques, fiscales et financières | 5 |
| B - Pour mémoire : Modalités de vote du budget         | 6 |
| C1 - Exécution du budget - Résultats                   | 7 |
| C2 - Exécution du budget - RAR Dépenses                | 8 |
| C3 - Exécution du budget - RAR Recettes                | 9 |

### II - Présentation générale

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| A - Vue d'ensemble - Exécution du budget  | 10 |
| B1 - Equilibre financier - Investissement | 11 |
| B2 - Equilibre financier - Fonctionnement | 12 |
| C1 - Balance générale - Dépenses          | 13 |
| C2 - Balance générale - Recettes          | 14 |

### III - Adoption du CA

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A - Section d'investissement - Vue d'ensemble                                                  | 16 |
| A1 - Section d'investissement - Dépenses - Détail par article                                  | 19 |
| A2.1 - Section d'investissement - Dépenses - Vue d'ensemble des opérations d'équipement        | 21 |
| A2.2 - Section d'investissement - Dépenses - Détail des opérations d'équipement gérées en AP   | 22 |
| A2.3 - Section d'investissement - Dépenses - Détail des opérations d'équipement gérées hors AP | 23 |
| A3 - Section d'investissement - Recettes - Détail par article                                  | 43 |
| B - Section de fonctionnement - Vue d'ensemble                                                 | 45 |
| B1 - Section de fonctionnement - Dépenses - Détail par article                                 | 49 |
| B2 - Section de fonctionnement - Recettes - Détail par article                                 | 53 |

### IV - Annexes

#### A - Présentation croisée

|                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A1 - Section d'investissement - Vue d'ensemble                                        | 55  |
| A1.01 - Opérations non ventilables                                                    | 57  |
| A1.900 - Fonction 0 - Services généraux                                               | 58  |
| A1.900-5 - Fonction 0-5 - Gestion des fonds européens                                 | 61  |
| A1.901 - Fonction 1 - Sécurité                                                        | 62  |
| A1.902 - Fonction 2 - Enseignement, formation professionnelle et apprentissage        | 63  |
| A1.903 - Fonction 3 - Culture, vie sociale, jeunesse, sports et loisirs               | 66  |
| A1.904 - Fonction 4 - Santé et action sociale (hors RSA)                              | 69  |
| A1.904-4 - Fonction 4-4 - RSA                                                         | 72  |
| A1.905 - Fonction 5 - Aménagement des territoires et habitat                          | 73  |
| A1.906 - Fonction 6 - Action économique                                               | 76  |
| A1.907 - Fonction 7 - Environnement                                                   | 78  |
| A1.908 - Fonction 8 - Transports                                                      | 81  |
| A2 - Section de fonctionnement - Vue d'ensemble                                       | 85  |
| A2.01 - Opérations non ventilables                                                    | 87  |
| A2.930 - Fonction 0 - Services généraux                                               | 88  |
| A2.930-5 - Fonction 0-5 - Gestion des fonds européens                                 | 94  |
| A2.931 - Fonction 1 - Sécurité                                                        | 95  |
| A2.932 - Fonction 2 - Enseignement, formation professionnelle et apprentissage        | 96  |
| A2.933 - Fonction 3 - Culture, vie sociale, jeunesse, sports et loisirs               | 99  |
| A2.934 - Fonction 4 - Santé et action sociale (hors APA et RSA/Régularisation de RMI) | 102 |
| A2.934-3 - Fonction 4-3 - APA                                                         | 108 |
| A2.934-4 - Fonction 4-4 - RSA/Régularisation de RMI                                   | 109 |
| A2.935 - Fonction 5 - Aménagement des territoires et habitat                          | 110 |
| A2.936 - Fonction 6 - Action économique                                               | 116 |
| A2.937 - Fonction 7 - Environnement                                                   | 120 |
| A2.938 - Fonction 8 - Transports                                                      | 126 |

#### B - Annexes patrimoniales

|                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
| B1.1 - Etat de la dette - Détail des crédits de trésorerie                     | 134 |
| B1.2 - Etat de la dette - Répartition par nature de dette                      | 135 |
| B1.3 - Etat de la dette - Répartition par structure de taux                    | 139 |
| B1.4 - Etat de la dette - Typologie de la répartition de l'encours             | 140 |
| B1.5 - Etat de la dette - Détail des opérations de couverture                  | 141 |
| B1.6 - Etat de la dette - Remboursement anticipé d'emprunts avec refinancement | 143 |

|                                                                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| B1.7 - Etat de la dette - Emprunts renégociés au cours de l'année N                                            | 144 |
| B1.8 - Etat de la dette - Dette pour financer l'emprunt d'un autre organisme                                   | 145 |
| B1.9 - Etat de la dette - Autres dettes                                                                        | 146 |
| B2 - Méthodes utilisées pour les amortissements                                                                | 147 |
| B3.1 - Etat des provisions constituées                                                                         | 148 |
| B3.2 - Etalement des provisions                                                                                | 150 |
| B4 - Etat des charges transférées                                                                              | 151 |
| B5 - Détail des chapitres d'opérations pour comptes de tiers                                                   | 152 |
| B6 - Prêts                                                                                                     | 153 |
| B7.1 - Etat des emprunts garantis                                                                              | 154 |
| B7.2 - Calcul du ratio d'endettement relatif aux emprunts garantis                                             | 155 |
| B8.1.1 - Concours attribués à des tiers                                                                        | 156 |
| B8.1.2 - Liste des subventions versées aux communes                                                            | 157 |
| B8.2 - Etat des contrats de crédit-bail                                                                        | 158 |
| B8.3 - Etat des contrats de PPP                                                                                | 159 |
| B8.4 - Etat des autres engagements donnés                                                                      | 160 |
| B8.5 - Etat des engagements reçus                                                                              | 161 |
| B9 - Etat du personnel                                                                                         | 162 |
| B10 - Liste des organismes dans lesquels la collectivité a pris un engagement financier                        | 164 |
| B11.1 - Liste des organismes de regroupement                                                                   | 165 |
| B11.2 - Liste des établissements publics créés                                                                 | 166 |
| B11.3 - Liste des services individualisés dans un budget annexe                                                | 167 |
| B12.1 - Variation du patrimoine - Entrées                                                                      | 168 |
| B12.2 - Variation du patrimoine - Sorties                                                                      | 173 |
| B13 - Opérations liées aux cessions                                                                            | 174 |
| B14 - Etat des travaux en régie                                                                                | 175 |
| B15.1 - Etat de ventilation des dépenses liées à la gestion de la crise sanitaire du COVID-19 - Fonctionnement | 177 |
| B15.2 - Etat de ventilation des dépenses liées à la gestion de la crise sanitaire du COVID-19 - Investissement | 178 |
| <b>C - Annexes budgétaires</b>                                                                                 |     |
| C1.1 - Equilibre budgétaire - Dépenses                                                                         | 179 |
| C1.2 - Equilibre budgétaire - Recettes                                                                         | 180 |
| C2.1 - Situation des AP                                                                                        | 182 |
| C2.2 - Situation des AE                                                                                        | 183 |
| <b>D - Autres éléments d'information</b>                                                                       |     |
| D1 - Etat des recettes grevées d'affectation spéciale                                                          | 184 |
| D2.1 - Liste des services assujettis à la TVA et non érigés en budget annexe                                   | 185 |
| D2.2.1 - Services assujettis à la TVA - Vue d'ensemble                                                         | 186 |
| D2.2.2 - Services assujettis à la TVA - Détail investissement                                                  | 187 |
| D2.2.3 - Services assujettis à la TVA - Détail fonctionnement                                                  | 188 |
| D3.1 - Services ferroviaires régionaux des voyageurs - Volet 1 : Budget                                        | 189 |
| D3.2 - Services ferroviaires régionaux des voyageurs - Volet 2 : Compte d'exploitation                         | 190 |
| D3.3 - Services ferroviaires régionaux des voyageurs - Volet 3 : Patrimoine                                    | 192 |
| D4.1 - Variation du patrimoine (article L. 300-5 CU) - Entrées                                                 | 193 |
| D4.2 - Variation du patrimoine (article L. 300-5 CU) - Sorties                                                 | 194 |
| D5 - Gestion des fonds européens                                                                               | 195 |
| D6 - Emploi des crédits communautaires dans le cadre de la subvention globale                                  | 196 |
| D7 - Actions de formation des élus                                                                             | 197 |
| D8 - Etat relatif aux ressources et dépenses de la formation professionnelle des jeunes                        | 198 |
| D9 - Compte d'emploi du fonds commun des services d'hébergement                                                | 199 |
| D10 - Identification des flux croisés                                                                          | 200 |
| D11 - Présentation agrégée du budget principal et des budgets annexes                                          | 201 |
| D12 - Décisions en matière de taux                                                                             | 203 |
| D13.1 - Etats de la répartition de la TEOM - Investissement                                                    | 204 |
| D13.2 - Etats de la répartition de la TEOM - Fonctionnement                                                    | 205 |
| <b>V - Arrêté et signatures</b>                                                                                |     |
| A - Arrêté et signatures                                                                                       | 207 |

Préciser, pour chaque annexe, si l'état est joint ou sans objet.

Dans l'ensemble des tableaux, les cases grisées ne doivent pas être remplies.

Conformément à l'instruction budgétaire et comptable, il convient de mentionner que :

dans la présentation croisée, la rubrique fonctionnelle 01 – Opérations non ventilables comprend les impôts et taxes non affectés, les dotations et participations, la dette et les opérations financières, les opérations patrimoniales en investissement, les frais de fonctionnement des groupes d'élus en fonctionnement ;

*les opérations d'ordre doivent figurer en italique.*

(1) A utiliser également pour les collectivités de moins de 3500 habitants qui opteraient pour le régime des AP-AE de l'article L.5217-10-7 du CGCT après avoir adopté un règlement budgétaire et financier conformément à l'article L. 5217-10-9 et avant l'adoption de son budget primitif. Si la collectivité opte pour ce régime, la collectivité ne renseigne pas les annexes C2.3 et C2.4 de la partie IV « Annexes ». Les projets de dotations d'AP-AE inscrits sur les annexes B1 et B2 de la partie II apparaissent alors dans les états de la partie III « Vote du budget », sinon les montants dans les champs AP-AE sont par convention de 0

(2) Cet état ne peut être produit que par les communes dont la population est inférieure à 500 habitants et qui gèrent les services de distribution de l'eau potable et d'assainissement sous forme de régie simple sans budget annexe (art. L. 2221-11 du CGCT)

**I - INFORMATIONS GENERALES**  
**INFORMATIONS STATISTIQUES, FISCALES ET FINANCIERES**

I  
A

| Informations statistiques |  | Valeurs |
|---------------------------|--|---------|
| Population totale         |  | 18746   |

| Informations fiscales (N-2)                                            |  | Collectivité |
|------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| Indicateur de ressources fiscales ou potentiel fiscal par habitant (1) |  |              |

| Informations financières - ratios |                                                                                                                            | Valeurs |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1                                 | Dépenses réelles de fonctionnement / population                                                                            | 366,73  |
| 2                                 | Recettes réelles de fonctionnement / population                                                                            | 418,90  |
| 3                                 | Dépenses d'équipement brut / population                                                                                    | 39,47   |
| 4                                 | Encours de dette / population (2) (3)                                                                                      | 124,23  |
| 5                                 | DGF / population                                                                                                           | 16,91   |
| 6                                 | Dépenses de personnel / dépenses réelles de fonctionnement (4)                                                             | 0,2747  |
| 7                                 | Dépenses réelles de fonctionnement et remboursement annuel de la dette en capital / recettes réelles de fonctionnement (4) | 0,9005  |
| 8                                 | Dépenses d'équipement brut / recettes réelles de fonctionnement                                                            | 0,0900  |
| 9                                 | Encours de la dette / recettes réelles de fonctionnement (2) (3) (4)                                                       | 0,2965  |
| 10                                | Epargne brute / recettes réelles de fonctionnement (2) (4)                                                                 | 0,1245  |

(1) A renseigner selon les dispositions législatives et réglementaires applicables à la collectivité. Informations compilées dans la fiche de répartition de la DGF de l'exercice N-1, établie sur la base des informations N-2 (transmise par les services préfectoraux).

(2) Les ratios s'appliquent sur l'encours de la dette se calculant à partir du montant de la dette au 31 décembre N.

(3) L'encours de dette doit comprendre les avances remboursables consenties au titre de l'article 25 de la loi n° 2020-935 du 30 juillet 2020 de finances rectificative pour 2020, portant attribution des avances remboursables sur les recettes fiscales prévues aux articles 1594 A et 1595 du code général des impôts

(4) Pour les syndicats mixtes, seules ces données sont à renseigner.

**I – INFORMATIONS GENERALES  
POUR MEMOIRE : MODALITES DE VOTE DU BUDGET**

I  
B

- I – L'assemblée délibérante a voté le budget :
- au niveau du chapitre (1) pour la section d'investissement ;
  - au niveau du chapitre (1) pour la section de fonctionnement ;
  - avec (2) vote formel sur les chapitres « opérations d'équipement » ;
  - sans (2) vote formel sur chacun des chapitres.

La liste des articles spécialisés sur lesquels l'ordonnateur ne peut procéder à des virements d'article à article est la suivante :

II – En l'absence de mention au paragraphe I ci-dessus, le budget est réputé voté par chapitre, sans vote formel sur chacun des chapitres, en fonctionnement, et en investissement sans vote formel pour les chapitres « opération d'équipement ».

III – L'assemblée délibérante a autorisé le président à opérer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre dans les limites suivantes (3) : 7,50% pour la section d'investissement et 7,50% pour la section de fonctionnement.

IV – En l'absence de mention au paragraphe III ci-dessus, le président est réputé ne pas avoir reçu l'autorisation de l'assemblée délibérante de pratiquer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre.

V – Les provisions sont semi-budgétaires (4).

(1) A compléter par « du chapitre » ou « de l'article ».

(2) Indiquer « avec » ou « sans » vote formel.

(3) Au maximum dans la limite de 7,5 % des dépenses réelles de la section, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel.

(4) A compléter par un seul des deux choix suivants, selon les dispositions législatives et réglementaires applicables à la collectivité :

- semi budgétaire ;

- budgétaire par délibération N° ... du ...



|                                        |  |           |
|----------------------------------------|--|-----------|
| <b>I – INFORMATIONS GENERALES</b>      |  | <b>I</b>  |
| <b>EXECUTION DU BUDGET – RESULTATS</b> |  | <b>C1</b> |

| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b> |              |              |                                             |                              |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------------------|------------------------------|
|                               | Mandats émis | Titres émis  | Reprise résultats exercice antérieur<br>(1) | Résultat ou solde (A)<br>(1) |
| <b>TOTAL DU BUDGET</b>        | 8 513 648,04 | 8 865 894,89 | 1 642 499,57                                | A1<br>1 994 746,42           |
| <b>Investissement</b>         | 1 440 621,63 | 1 007 497,71 | 252 028,90                                  | A2<br>-181 095,02            |
| <b>Dont 1068</b>              |              | 147 386,10   |                                             |                              |
| <b>Fonctionnement</b>         | 7 073 026,41 | 7 858 397,18 | 1 390 470,67                                | A3<br>2 175 841,44           |

| <b>RESTES A REALISER (4)</b> |              |              |            |            |                  |
|------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------------|
|                              | Dépenses     | Recettes     |            |            | Solde (B)<br>(5) |
|                              |              | III + IV     | B1         | B2         |                  |
| <b>TOTAL des RAR</b>         | 1 136 503,00 | 1 136 503,00 | 222 639,00 | 222 639,00 | -913 864,00      |
| <b>Investissement</b>        | 1 136 503,00 | 1 136 503,00 | 222 639,00 | 222 639,00 | -913 864,00      |
| <b>Fonctionnement</b>        | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00             |

| <b>RESULTAT CUMULE = (A) + (B)<br/>(6)</b> |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| <b>TOTAL</b>                               | 1 080 882,42  |
| <b>Investissement</b>                      | -1 094 959,02 |
| <b>Fonctionnement</b>                      | 2 175 841,44  |

- (1) Indiquer le signe – si dépenses > recettes, et + si recettes > dépenses.  
 (2) Solde d'exécution de N-2 reporté sur la ligne budgétaire 001 du compte administratif N-1. Indiquer le signe – si dépenses > recettes, et + si recettes > dépenses.  
 (3) Résultat de fonctionnement reporté sur la ligne budgétaire 002 du compte administratif N-1. Indiquer le signe – si déficitaire, et + si excédentaire.  
 (4) A reporter au budget primitif ou au budget supplémentaire N+1.  
 (5) Indiquer le signe – si dépenses > recettes, et + si recettes > dépenses.  
 (6) Indiquer le signe : – si déficit ou besoin de financement, + si excédent.

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>I – INFORMATIONS GENERALES</b>         | <b>I</b>  |
| <b>EXECUTION DU BUDGET – RAR DEPENSES</b> | <b>C2</b> |

**DETAIL DES RESTES A REALISER N EN DEPENSES (1)**

| Chap. / art. (2)                         | Libellé                                         | Dépenses engagées non mandatées |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT – TOTAL</b>  |                                                 | (I) <b>1 136 503,00</b>         |
| 018                                      | RSA                                             | 0,00                            |
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves             | 0,00                            |
| 13                                       | Subventions d'investissement (3)                | 0,00                            |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées                   | 0,00                            |
| 18                                       | Cpte de liaison : affectation (BA,régie)        | 0,00                            |
| 57                                       | Opération d'équipement n° 57                    | 1 708,00                        |
| 61                                       | Opération d'équipement n° 61                    | 1 782,00                        |
| 64                                       | Opération d'équipement n° 64                    | 109 553,00                      |
| 67                                       | Opération d'équipement n° 67                    | 1 986,00                        |
| 68                                       | Opération d'équipement n° 68                    | 96 585,00                       |
| 69                                       | Opération d'équipement n° 69                    | 18 330,00                       |
| 70                                       | Opération d'équipement n° 70                    | 566 183,00                      |
| 74                                       | Opération d'équipement n° 74                    | 47 149,00                       |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (3) | 27 461,00                       |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées (3) (5)        | 201 950,00                      |
| 21                                       | Immobilisations corporelles (3)                 | 63 816,00                       |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation (3)       | 0,00                            |
| 23                                       | Immobilisations en cours (sauf 2324) (3)        | 0,00                            |
| 26                                       | Participations et créances rattachées           | 0,00                            |
| 27                                       | Autres immobilisations financières (3)          | 0,00                            |
| 45                                       | Chapitres d'opérations pour compte de tiers     | 0,00                            |
| <b>SECTION DE FONCTIONNEMENT – TOTAL</b> |                                                 | (II) <b>0,00</b>                |
| 011                                      | Charges à caractère général (4)                 | 0,00                            |
| 012                                      | Charges de personnel et frais assimilés (4)     | 0,00                            |
| 014                                      | Atténuations de produits                        | 0,00                            |
| 016                                      | APA                                             | 0,00                            |
| 017                                      | RSA / Régularisations de RMI                    | 0,00                            |
| 65                                       | Autres charges de gestion courante (4)          | 0,00                            |
| 6586                                     | Frais fonctionnement des groupes d'élus         | 0,00                            |
| 66                                       | Charges financières                             | 0,00                            |
| 67                                       | Charges spécifiques (4)                         | 0,00                            |

(1) Il s'agit des restes à réaliser établis conformément à la comptabilité d'engagement annuelle. Ces restes à réaliser seront repris au BP ou au BS N+1.

(2) Suivant le niveau de vote retenu par l'assemblée délibérante.

(3) Hors dépenses imputées au chapitre 018.

(4) Hors dépenses imputées aux chapitres 016 et 017.

(5) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>I – INFORMATIONS GENERALES</b>         | <b>I</b>  |
| <b>EXECUTION DU BUDGET – RAR RECETTES</b> | <b>C3</b> |

**DETAIL DES RESTES A REALISER N EN RECETTES (1)**

| Chap. / art. (2)                         | Libellé                                      | Titres restant à émettre |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT – TOTAL</b>  |                                              | <b>(III) 222 639,00</b>  |
| 018                                      | RSA                                          | 0,00                     |
| 024                                      | Produits des cessions d'immobilisations      | 0,00                     |
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves          | 0,00                     |
| 13                                       | Subventions d'investissement (reçues) (3)    | 222 639,00               |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées                | 0,00                     |
| 18                                       | Cpte de liaison : affectation (BA,régie)     | 0,00                     |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204) (3) | 0,00                     |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées (3) (5)     | 0,00                     |
| 21                                       | Immobilisations corporelles (3)              | 0,00                     |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation (3)    | 0,00                     |
| 23                                       | Immobilisations en cours (sauf 2324) (3)     | 0,00                     |
| 26                                       | Participations et créances rattachées        | 0,00                     |
| 27                                       | Autres immobilisations financières (3)       | 0,00                     |
| 45                                       | Chapitres d'opérations pour compte de tiers  | 0,00                     |
| <b>SECTION DE FONCTIONNEMENT – TOTAL</b> |                                              | <b>(IV) 0,00</b>         |
| 70                                       | Prod. services, domaine, ventes diverses     | 0,00                     |
| 73                                       | Impôts et taxes                              | 0,00                     |
| 731                                      | Fiscalité locale                             | 0,00                     |
| 74                                       | Dotations et participations (4)              | 0,00                     |
| 75                                       | Autres produits de gestion courante (4)      | 0,00                     |
| 013                                      | Atténuations de charges (4)                  | 0,00                     |
| 016                                      | APA                                          | 0,00                     |
| 017                                      | RSA / Régularisations de RMI                 | 0,00                     |
| 76                                       | Produits financiers                          | 0,00                     |
| 77                                       | Produits spécifiques (4)                     | 0,00                     |

(1) Il s'agit des restes à réaliser établis conformément à la comptabilité d'engagement annuelle. Ces restes à réaliser seront repris au BP ou au BS N+1.

(2) Suivant le niveau de vote retenu par l'assemblée délibérante.

(3) Hors recettes imputées au chapitre 018.

(4) Hors recettes imputées aux chapitres 016 et 017.

(5) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.

**II - PRESENTATION GENERALE**  
**VUE D'ENSEMBLE - EXECUTION DU BUDGET**

**II**  
**A**

|                                                       |                                                      | DEPENSES      |              | RECETTES      |               |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| REALISATIONS DE L'EXERCICE<br>(mandats et titres)     | Section de fonctionnement                            | A             | 7 073 026,41 | G             | 7 858 397,18  |
|                                                       | Section d'investissement                             | B             | 1 440 621,63 | H             | 1 007 497,71  |
|                                                       |                                                      | +             |              | +             |               |
| REPORTS DE L'EXERCICE<br>N-1                          | Report en section de fonctionnement (002)            | C             | 0,00         | I             | 1 390 470,67  |
|                                                       | Report en section d'investissement (001)             | D             | 0,00         | J             | 252 028,90    |
|                                                       |                                                      | =             |              | =             |               |
| <b>TOTAL EXERCICE</b><br>(réalisations + reports N-1) |                                                      | = A+B+C+D     | 8 513 648,04 | = G+H+I+J     | 10 508 394,46 |
| RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1<br>(1)            | Section de fonctionnement                            | E             | 0,00         | K             | 0,00          |
|                                                       | Section d'investissement                             | F             | 1 136 503,00 | L             | 222 639,00    |
|                                                       | <b>TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1</b> | = E + F       | 1 136 503,00 | = K + L       | 222 639,00    |
| RESULTAT CUMULE                                       | Section de fonctionnement                            | = A+C+E       | 7 073 026,41 | = G+I+K       | 9 248 867,85  |
|                                                       | Section d'investissement                             | = B+D+F       | 2 577 124,63 | = H+J+L       | 1 482 165,61  |
|                                                       | <b>TOTAL CUMULE</b>                                  | = A+B+C+D+E+F | 9 650 151,04 | = G+H+I+J+K+L | 10 731 033,46 |

(1) Les restes à réaliser de la section de fonctionnement correspondent : en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées et non rattachées telles qu'elles ressortissent de la comptabilité des engagements ; et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre et non rattachées.  
Les restes à réaliser de la section d'investissement correspondent : en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées au 31/12 de l'exercice telles qu'elles ressortissent de la comptabilité des engagements ; et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre au 31/12 de l'exercice.

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>II – PRESENTATION GENERALE</b>           | <b>II</b> |
| <b>EQUILIBRE FINANCIER – INVESTISSEMENT</b> | <b>B1</b> |

**SECTION D'INVESTISSEMENT – REALISATIONS**  
(y compris les restes à réaliser N-1)

| Chap.                                                   | Libellé                                                              | Mandats               | Titres               |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 018                                                     | RSA                                                                  | 0,00                  | 0,00                 |
| 13                                                      | Subventions d'investissement (reçues) (sauf 138) (1)                 |                       | 187 948,86           |
| 16                                                      | Emprunts et dettes assimilées (2)                                    |                       | 0,00                 |
| 20                                                      | Immobilisations incorporelles (sauf 204) (y compris opérations) (1)  | 115 559,51            | 0,00                 |
| 204                                                     | Subventions d'équipement versées (y compris opérations) (1) (11)     | 318 739,52            | 0,00                 |
| 21                                                      | Immobilisations corporelles (y compris opérations) (1)               | 624 369,57            | 0,00                 |
| 22                                                      | Immobilisations reçues en affectation (y compris opérations) (1) (3) | 0,00                  | 0,00                 |
| 23                                                      | Immobilisations en cours (sauf 2324) (y compris opérations) (1)      | 0,00                  | 0,00                 |
| <b>Total des réalisations d'équipement</b>              |                                                                      | <b>1 058 668,60</b>   | <b>187 948,86</b>    |
| 10                                                      | Dotations, fonds divers et réserves (4)                              | 46 964,03             | 292 986,54           |
| 13                                                      | Subventions d'investissement (1) (5)                                 | 0,00                  | 53 785,34            |
| 16                                                      | Emprunts et dettes assimilées                                        | 197 223,92            | 0,00                 |
| 18                                                      | Cpte de liaison : affectation (BA,régie) (6)                         | 0,00                  | 0,00                 |
| 26                                                      | Participations et créances rattachées                                | 4 941,00              | 0,00                 |
| 27                                                      | Autres immobilisations financières (1)                               | 0,00                  | 0,00                 |
| <b>Total des réalisations financières</b>               |                                                                      | <b>249 128,95</b>     | <b>346 771,88</b>    |
| 45...                                                   | Chapitres d'opérations pour compte de tiers (7)                      | 0,00                  | 0,00                 |
| <b>Total des réalisations réelles en investissement</b> |                                                                      | <b>I 1 307 797,55</b> | <b>II 534 720,74</b> |
| 040                                                     | Opérations ordre transf. entre sections (8) (9)                      | 5 606,68              | 198 173,47           |
| 041                                                     | Opérations patrimoniales (8)                                         | 127 217,40            | 127 217,40           |
| <b>Total des réalisations d'ordre en investissement</b> |                                                                      | <b>III 132 824,08</b> | <b>IV 325 390,87</b> |

**TOTAL DES OPERATIONS D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE**

|              |                |                     |                |                   |
|--------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>I + III</b> | <b>1 440 621,63</b> | <b>II + IV</b> | <b>860 111,61</b> |
|--------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|

**RESULTATS ANTERIEURS**

|                                                                  |   |      |     |            |
|------------------------------------------------------------------|---|------|-----|------------|
| 001 Solde d'exécution de la section d'investissement N-1 reporté | V | 0,00 | VI  | 252 028,90 |
| 1068 Excédents de fonctionnement capitalisés                     |   |      | VII | 147 386,10 |

**TOTAL CUMULE DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT**

|                                                     |                    |                     |                           |                     |
|-----------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL DE LA SECTION</b>                          | <b>I + III + V</b> | <b>1 440 621,63</b> | <b>II + IV + VI + VII</b> | <b>1 259 526,61</b> |
| <b>SOLDE D'EXECUTION (recettes – dépenses) (10)</b> |                    |                     |                           | <b>-181 095,02</b>  |

(1) Hors dépenses et recettes imputées au chapitre 018.

(2) Sauf 165, 166 et 16449.

(3) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.

(4) En recettes, sauf 1088.

(5) En recettes, détail du 138.

(6) A servir uniquement lorsque la collectivité effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle crée.

(7) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail en IV-B5).

(8) DI 040 = RF 042 ; RI 040 = DF 042 ; DI 041 = RI 041.

(9) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre si la collectivité a opté pour le régime des provisions budgétaires, conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables.

(10) Mettre le signe (-) en cas de déficit ou (+) en cas d'excédent.

(11) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>II – PRESENTATION GENERALE</b>           | <b>II</b> |
| <b>EQUILIBRE FINANCIER – FONCTIONNEMENT</b> | <b>B2</b> |

**SECTION DE FONCTIONNEMENT – REALISATIONS**

(y compris les restes à réaliser et rattachements N-1)

| MANDATS EMIS                                                      |                       | TITRES EMIS                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>OPERATIONS REELLES ET MIXTES</b>                               |                       |                                                                 |                        |
| 011 Charges à caractère général (1)                               | 1 159 981,43          | 70 Prod. services, domaine, ventes diverses                     | 81 585,07              |
| 012 Charges de personnel et frais assimilés (1)                   | 1 889 153,80          | 73 Impôts et taxes (sauf 731)                                   | 1 719 399,00           |
|                                                                   |                       | 731 Fiscalité locale                                            | 4 682 680,57           |
|                                                                   |                       | 74 Dotations et participations (1)                              | 1 163 639,19           |
| 65 Autres charges de gestion courante (sauf 6586) (1)             | 3 239 660,75          | 75 Autres produits de gestion courante (1)                      | 119 211,66             |
| 6586 Frais fonctionnement des groupes d'élus                      | 0,00                  |                                                                 |                        |
| 014 Atténuations de produits                                      | 546 547,00            | 013 Atténuations de charges (1)                                 | 83 275,01              |
| 016 APA                                                           | 0,00                  | 016 APA                                                         | 0,00                   |
| 017 RSA / Régularisations de RMI                                  | 0,00                  | 017 RSA / Régularisations de RMI                                | 0,00                   |
| <b>Total dépenses de gestion des services</b>                     | <b>6 835 342,98</b>   | <b>Total recettes de gestion des services</b>                   | <b>7 849 790,50</b>    |
| 66 Charges financières                                            | 24 782,81             | 76 Produits financiers                                          | 0,00                   |
| 67 Charges spécifiques (1)                                        | 10 727,15             | 77 Produits spécifiques (1)                                     | 3 000,00               |
| 68 Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (1) | 4 000,00              | 78 Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (1) | 0,00                   |
| <b>TOTAL DEPENSES REELLES ET MIXTES</b>                           | <b>I 6 874 852,94</b> | <b>TOTAL RECETTES REELLES ET MIXTES</b>                         | <b>II 7 852 790,50</b> |

| <b>OPERATIONS D'ORDRE (2)</b>                   |                       |                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| 042 Opérations ordre transf. entre sections (3) | 198 173,47            | 042 Opérations ordre transf. entre sections (3) | 5 606,68           |
| 043 Opérations ordre intérieur de la section    | 0,00                  | 043 Opérations ordre intérieur de la section    | 0,00               |
| <b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>                   | <b>III 198 173,47</b> | <b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>                   | <b>IV 5 606,68</b> |

|                                         |                             |                                         |                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE L'EXERCICE</b> | <b>I + III 7 073 026,41</b> | <b>TOTAL DES RECETTES DE L'EXERCICE</b> | <b>II + IV 7 858 397,18</b> |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|

| <b>RESULTAT REPORTE DE N-1</b>         |        |                                        |                 |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------|-----------------|
| 002 Résultat de fonctionnement reporté | V 0,00 | 002 Résultat de fonctionnement reporté | VI 1 390 470,67 |

|                                                           |                                 |                                                           |                                  |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b> | <b>I + III + V 7 073 026,41</b> | <b>TOTAL DES RECETTES DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b> | <b>II + IV + VI 9 248 867,85</b> |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|

|                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| <b>SOLDE D'EXECUTION (recettes – dépenses) (4)</b> | <b>2 175 841,44</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------|

(1) Hors dépenses et recettes imputées aux chapitres 016 et 017.

(2) DF 042 = RI 040 ; RF 042 = DI 040 ; DF 043 = RF 043.

(3) Les comptes 68 et 78 peuvent figurer dans le détail du chapitre si la collectivité a opté pour le régime des provisions budgétaires, conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables.

(4) Mettre le signe (-) en cas de déficit ou (+) en cas d'excédent.



|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>II – PRESENTATION GENERALE</b>  | <b>II</b> |
| <b>BALANCE GENERALE – DEPENSES</b> | <b>C1</b> |

**MANDATS EMIS (y compris sur les restes à réaliser N-1)**

| INVESTISSEMENT |                                                          | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL Réalisé       |
|----------------|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| 10             | Dotations, fonds divers et réserves                      | 46 964,03              | 0,00                   | 46 964,03           |
| 13             | Subventions d'investissement (3)                         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 15             | Provisions pour risques et charges (4)                   |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 16             | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire) | 197 223,92             | 0,00                   | 197 223,92          |
| 18             | Cpte de liaison : affectation (BA,règle)                 | (7) 0,00               |                        | 0,00                |
|                | <b>Total des opérations d'équipement</b>                 | <b>386 702,60</b>      |                        | <b>386 702,60</b>   |
| 19             | Neutral. et régul. d'opérations                          |                        | 5 606,68               | 5 606,68            |
| 20             | Immobilisations incorporelles (sauf 204) (3) (5)         | 47 022,11              | 0,00                   | 47 022,11           |
| 204            | Subventions d'équipement versées (3) (5) (10)            | 92 878,00              | 0,00                   | 92 878,00           |
| 21             | Immobilisations corporelles (3) (5)                      | 532 065,89             | 127 217,40             | 659 283,29          |
| 22             | Immobilisations reçues en affectation (3) (5)            | (8) 0,00               | 0,00                   | 0,00                |
| 23             | Immobilisations en cours (sauf 2324) (3) (5)             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 018            | RSA                                                      | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 26             | Participations et créances rattachées                    | 4 941,00               | 0,00                   | 4 941,00            |
| 27             | Autres immobilisations financières (3)                   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 28             | Amortissement des immobilisations (reprises)             |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 29             | Dépréciations des immobilisations (4)                    |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 39             | Dépréciation des stocks et en-cours (4)                  |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 3...           | Stocks et en-cours                                       |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 198            | Neutralisation des amortissements                        |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 45             | Chapitres d'opérations pour compte de tiers (6)          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 481            | Charges à rép. sur plusieurs exercices                   |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 49             | Dépréciation des comptes de tiers (4)                    |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 59             | Dépréciation des comptes financiers (4)                  |                        | 0,00                   | 0,00                |
|                | <b>Dépenses d'investissement – Total</b>                 | <b>1 307 797,55</b>    | <b>132 824,08</b>      | <b>1 440 621,63</b> |

Pour information D 001 Solde d'exécution négatif reporté

0,00

| FONCTIONNEMENT |                                                    | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL Réalisé       |
|----------------|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| 011            | Charges à caractère général (9)                    | 1 159 981,43           |                        | 1 159 981,43        |
| 012            | Charges de personnel et frais assimilés (9)        | 1 889 153,80           |                        | 1 889 153,80        |
| 014            | Atténuations de produits                           | 546 547,00             |                        | 546 547,00          |
| 016            | APA                                                | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 017            | RSA / Régularisations de RMI                       | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 60             | Achats et variation des stocks                     |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 65             | Autres charges de gestion courante (sauf 6586) (9) | 3 239 660,75           | 0,00                   | 3 239 660,75        |
| 6586           | Frais fonctionnement des groupes d'élus            | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 66             | Charges financières                                | 24 782,81              | 0,00                   | 24 782,81           |
| 67             | Charges spécifiques (9)                            | 10 727,15              | 8 606,68               | 19 333,83           |
| 68             | Dot. aux amortissements et provisions (9)          | 4 000,00               | 189 566,79             | 193 566,79          |
| 71             | Production stockée (ou déstockage)                 |                        | 0,00                   | 0,00                |
|                | <b>Dépenses de fonctionnement – Total</b>          | <b>6 874 852,94</b>    | <b>198 173,47</b>      | <b>7 073 026,41</b> |

Pour information D 002 Résultat négatif reporté

0,00

(1) Y compris les opérations relatives au rattachement et les opérations d'ordre semi-budgétaires.

(2) Voir la liste des opérations d'ordre de l'instruction budgétaire et comptable M. 57.

(3) Hors dépenses imputées au chapitre 018.

(4) Ces chapitres ne sont à renseigner que si la collectivité applique le régime des provisions budgétaires, conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables.

(5) Hors chapitres opérations.

(6) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail en IV-B5).

(7) A utiliser uniquement dans le cas où la collectivité effectuerait une dotation initiale au profit d'un service public doté de la seule autonomie financière.

(8) A utiliser uniquement dans le cas où la collectivité effectuerait des dépenses sur des biens affectés.

(9) Hors dépenses imputées aux chapitres 016 et 017.

(10) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>II – PRESENTATION GENERALE</b>  | <b>II</b> |
| <b>BALANCE GENERALE – RECETTES</b> | <b>C2</b> |

## TITRES EMIS (y compris les restes à réaliser sur N-1)

| INVESTISSEMENT                           |                                                          | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL Réalisé     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1068)          | 292 986,54             | 0,00                   | 292 986,54        |
| 13                                       | Subventions d'investissement (reçues) (3)                | 241 734,20             | 0,00                   | 241 734,20        |
| 15                                       | Provisions pour risques et charges (4)                   |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire) | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 18                                       | Cpte de liaison : affectation (BA,régie)                 | (6) 0,00               |                        | 0,00              |
| 19                                       | Neutral. et régul. d'opérations                          |                        | 2 000,00               | 2 000,00          |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204) (3)             | 0,00                   | 127 217,40             | 127 217,40        |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées (3) (9)                 | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 21                                       | Immobilisations corporelles (3)                          | 0,00                   | 6 606,68               | 6 606,68          |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation (3)                | (7) 0,00               | 0,00                   | 0,00              |
| 23                                       | Immobilisations en cours (sauf 2324) (3)                 | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 018                                      | RSA                                                      | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 27                                       | Autres immobilisations financières (3)                   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 28                                       | Amortissement des immobilisations                        |                        | 189 566,79             | 189 566,79        |
| 29                                       | Dépréciations des immobilisations (4)                    |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 39                                       | Dépréciation des stocks et en-cours (4)                  |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 3...                                     | Stocks et en-cours                                       |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 45                                       | Chapitres d'opérations pour compte de tiers (5)          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 481                                      | Charges à rép. sur plusieurs exercices                   |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 49                                       | Dépréciation des comptes de tiers (4)                    |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 59                                       | Dépréciation des comptes financiers (4)                  |                        | 0,00                   | 0,00              |
| <b>Recettes d'investissement – Total</b> |                                                          | <b>534 720,74</b>      | <b>325 390,87</b>      | <b>860 111,61</b> |

1068 Excédent de fonctionnement capitalisé N-1

147 386,10

Pour information R001 Solde d'exécution positif reporté

252 028,90

| FONCTIONNEMENT                            |                                              | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL Réalisé       |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| 013                                       | Atténuations de charges (8)                  | 83 275,01              |                        | 83 275,01           |
| 016                                       | APA                                          | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 017                                       | RSA / Régularisations de RMI                 | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 60                                        | Achats et variation des stocks               |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 70                                        | Prod. services, domaine, ventes diverses     | 81 585,07              |                        | 81 585,07           |
| 71                                        | Production stockée (ou déstockage)           |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 72                                        | Production immobilisée                       |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 73                                        | Impôts et taxes (sauf 731)                   | 1 719 399,00           |                        | 1 719 399,00        |
| 731                                       | Fiscalité locale                             | 4 682 680,57           |                        | 4 682 680,57        |
| 74                                        | Dotations et participations (8)              | 1 163 639,19           |                        | 1 163 639,19        |
| 75                                        | Autres produits de gestion courante (8)      | 119 211,66             | 0,00                   | 119 211,66          |
| 76                                        | Produits financiers                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 77                                        | Produits spécifiques (8)                     | 3 000,00               | 5 606,68               | 8 606,68            |
| 78                                        | Reprise sur amortissements et provisions (8) | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 79                                        | Transferts de charges                        |                        | 0,00                   | 0,00                |
| <b>Recettes de fonctionnement – Total</b> |                                              | <b>7 852 790,50</b>    | <b>5 606,68</b>        | <b>7 858 397,18</b> |

Pour information R002 Résultat positif reporté

1 390 470,67

(1) Y compris les opérations relatives au rattachement et les opérations d'ordre semi-budgétaires.

(2) Voir la liste des opérations d'ordre de l'instruction budgétaire et comptable M. 57.

(3) Hors recettes imputées au chapitre 016.

(4) Ces chapitres ne sont à renseigner que si la collectivité applique le régime des provisions budgétaires, conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables.

(5) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail en IV-B5).

(6) A utiliser uniquement dans le cas où la collectivité effectuerait une dotation initiale au profit d'un service public doté de la seule autonomie financière.

(7) A utiliser uniquement dans le cas où la collectivité effectuerait des dépenses sur des biens affectés.

(8) Hors recettes imputées aux chapitres 016 et 017.

(9) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.



|                                                             |  | III |
|-------------------------------------------------------------|--|-----|
|                                                             |  | A   |
| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT – VUE D'ENSEMBLE – DEPENSES</b> |  |     |

| Chapitre                                                         | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Mandats émis | Restes à réaliser<br>au 31/12 (1) | Crédits sans emploi<br>(2) | Pour information, réalisations<br>gérées dans le cadre d'une AP | Pour information, réalisations<br>gérées hors AP |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>TOTAL</b>                                                     | <b>3 034 658,00</b>                    | <b>1 440 621,63</b>          | <b>1 136 503,00</b>               | <b>457 533,37</b>          | <b>0,00</b>                                                     | <b>1 440 621,63</b>                              |
| 018 RSA                                                          | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                                            | 0,00                                             |
| 20 Immobilisations incorporelles (sauf 204)                      | 75 800,00                              | 47 022,11                    | 27 461,00                         | 1 316,89                   | 0,00                                                            | 47 022,11                                        |
| 204 Subventions d'équipement versées (7)                         | 364 000,00                             | 92 878,00                    | 201 950,00                        | 69 172,00                  | 0,00                                                            | 92 878,00                                        |
| 21 Immobilisations corporelles                                   | 759 266,00                             | 532 065,89                   | 63 816,00                         | 163 384,11                 | 0,00                                                            | 532 065,89                                       |
| 22 Immobilisations reçues en affectation                         | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                                            | 0,00                                             |
| 23 Immobilisations en cours (sauf 2324)                          | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                                            | 0,00                                             |
| Total des opérations d'équipement (3)                            | 1 438 756,00                           | 386 702,60                   | 843 276,00                        | 208 777,40                 | 0,00                                                            | 386 702,60                                       |
| <b>Total des dépenses d'équipement</b>                           | <b>2 637 822,00</b>                    | <b>1 058 668,60</b>          | <b>1 136 503,00</b>               | <b>442 650,40</b>          | <b>0,00</b>                                                     | <b>1 058 668,60</b>                              |
| 10 Dotations, fonds divers et réserves                           | 55 000,00                              | 46 964,03                    | 0,00                              | 8 035,97                   |                                                                 | 46 964,03                                        |
| 13 Subventions d'investissement                                  | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       |                                                                 | 0,00                                             |
| 16 Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire)      | 209 677,00                             | 197 223,92                   | 0,00                              | 12 453,08                  |                                                                 | 197 223,92                                       |
| 18 Cpte de liaison : affectation (BA, région)                    | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       |                                                                 | 0,00                                             |
| 26 Participations et créances rattachées                         | 4 941,00                               | 4 941,00                     | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                                            | 4 941,00                                         |
| 27 Autres immobilisations financières                            | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                                            | 0,00                                             |
| <b>Total des dépenses financières</b>                            | <b>269 618,00</b>                      | <b>249 128,95</b>            | <b>0,00</b>                       | <b>20 489,05</b>           | <b>0,00</b>                                                     | <b>249 128,95</b>                                |
| 45 Chapitres d'opérations pour compte de tiers (4)               | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                                            | 0,00                                             |
| <b>Total des dépenses réelles</b>                                | <b>2 907 440,00</b>                    | <b>1 307 797,55</b>          | <b>1 136 503,00</b>               | <b>463 139,45</b>          | <b>0,00</b>                                                     | <b>1 307 797,55</b>                              |
| 040 Opérations ordre transf. entre sections (5)                  | 0,00                                   | 5 606,68                     |                                   | -5 606,68                  |                                                                 | 5 606,68                                         |
| 041 Opérations patrimoniales (6)                                 | 127 218,00                             | 127 217,40                   |                                   | 0,60                       |                                                                 | 127 217,40                                       |
| <b>Total des dépenses d'ordre</b>                                | <b>127 218,00</b>                      | <b>132 824,08</b>            |                                   | <b>-5 606,08</b>           |                                                                 | <b>132 824,08</b>                                |
| <b>Pour information : D001 Solde d'exécution négatif reporté</b> | <b>0,00</b>                            |                              |                                   |                            |                                                                 |                                                  |
| <b>Total des dépenses d'investissement cumulées</b>              | <b>3 034 658,00</b>                    | <b>1 440 621,63</b>          | <b>1 136 503,00</b>               | <b>457 533,37</b>          | <b>0,00</b>                                                     | <b>1 440 621,63</b>                              |

(1) Dépenses engagées non mandataées.  
(2) Crédits sans emploi = crédits ouverts - réalisations - RAR au 31/12.  
(3) Voir l'état III-A2.1 pour le détail des opérations d'équipement.

(4) Voir état IV-B5 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(5) Cf. définition du chapitre des opérations d'ordre (DI 040 = RF 042).

(6) Cf. définition du chapitre des opérations d'ordre (DI 041 = RI 041).

(7) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.

**III – ADOPTION DU CA**  
**SECTION D'INVESTISSEMENT – VUE D'ENSEMBLE – RECETTES**

|                                                                                |                                        | III                         |                                   |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
|                                                                                |                                        | A                           |                                   |                            |
| Chapitre                                                                       | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Titres émis | Restes à réaliser au 31/12<br>(1) | Crédits sans emploi<br>(2) |
| <b>TOTAL</b>                                                                   | <b>2 782 630,00</b>                    | <b>1 007 497,71</b>         | <b>222 639,00</b>                 | <b>1 552 492,29</b>        |
| 018 RSA                                                                        | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                       |
| 13 Subventions d'investissement (hors 138)                                     | 410 931,00                             | 187 948,86                  | 222 639,00                        | 343,14                     |
| 16 Emprunts et dettes assimilées (hors 16449, 165, 166 et 1688 non budgétaire) | 443 477,00                             | 0,00                        | 0,00                              | 443 477,00                 |
| 20 Immobilisations incorporelles (sauf 204)                                    | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                       |
| 204 Subventions d'équipement versées (9)                                       | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                       |
| 21 Immobilisations corporelles                                                 | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                       |
| 22 Immobilisations reçues en affectation                                       | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                       |
| 23 Immobilisations en cours (sauf 2324)                                        | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                       |
| <b>Total des recettes d'équipement</b>                                         | <b>854 408,00</b>                      | <b>187 948,86</b>           | <b>222 639,00</b>                 | <b>443 820,14</b>          |
| 10 Dotations, fonds divers et réserves                                         | 252 386,00                             | 440 372,64                  | 0,00                              | -187 986,64                |
| 138 Autres subventions invest. non transf.                                     | 0,00                                   | 53 785,34                   | 0,00                              | -53 785,34                 |
| 16 Emprunts et dettes assimilées (16449, 165 et 166)                           | 12 452,00                              | 0,00                        | 0,00                              | 12 452,00                  |
| 18 Cpte de liaison : affectation (BA,régie)                                    | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                       |
| 26 Participations et créances rattachées                                       | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                       |
| 27 Autres immobilisations financières                                          | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                       |
| 024 Produits des cessions d'immobilisations                                    | 5 000,00                               | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                       |
| <b>Total des recettes financières</b>                                          | <b>269 838,00</b>                      | <b>494 157,98</b>           | <b>0,00</b>                       | <b>-224 319,98</b>         |
| 45 Chapitres d'opérations pour compte de tiers (3)                             | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                       |
| <b>Total des recettes réelles</b>                                              | <b>1 124 246,00</b>                    | <b>682 106,84</b>           | <b>222 639,00</b>                 | <b>219 500,16</b>          |
| 021 <i>Virement de la section de fonctionnement (4)</i>                        | 1 299 364,00                           |                             |                                   |                            |
| 040 <i>Opérations ordre transf. entre sections (5) (6) (7)</i>                 | 231 802,00                             | 198 173,47                  |                                   | 33 628,53                  |
| 041 <i>Opérations patrimoniales (8)</i>                                        | 127 218,00                             | 127 217,40                  |                                   | 0,60                       |
| <b>Total des recettes d'ordre</b>                                              | <b>1 658 384,00</b>                    | <b>325 390,87</b>           |                                   | <b>1 332 993,13</b>        |
| <b>Pour information : R001 Solde d'exécution positif reporté</b>               | <b>252 028,00</b>                      |                             |                                   |                            |
| <b>Total des recettes d'investissement cumulées</b>                            | <b>3 034 658,00</b>                    | <b>1 259 526,61</b>         | <b>222 639,00</b>                 | <b>1 552 492,39</b>        |

(1) Recettes justifiées non litrées.

(2) Crédits sans emploi = crédits ouverts - réalisations - RAR au 31/12.

(3) Voir l'état IV-B5 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(4) Pour mémoire, crédits ouverts au budget mais ne faisant pas l'objet d'émission de titres (opérations sans réalisation).

(5) Cf. définition du chapitre des opérations d'ordre (DI 040 = RF 042).

(6) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre si la collectivité a opté pour le régime des provisions budgétaires, conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables.

(7) Aucune provision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisations »).

(8) Cf. définition du chapitre des opérations d'ordre (DI 041 = RI 041).

(9) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.



**III – ADOPTION DU CA**  
**SECTION D'INVESTISSEMENT – DEPENSES – DETAIL PAR ARTICLE**

**III**  
**A1**

| Chap. / art. (1)                       | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalizations<br>Mandats émis | Restes à réaliser au<br>31/12 (2) | Crédits sans emploi<br>(3) | Pour information,<br>réalisations gérées<br>dans le cadre d'une<br>AP | Pour information,<br>réalisations gérées<br>hors AP |
|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>TOTAL</b>                           | <b>3 034 658,00</b>                    | <b>1 440 621,63</b>          | <b>1 136 503,00</b>               | <b>457 533,37</b>          | <b>0,00</b>                                                           | <b>1 440 621,63</b>                                 |
| 018                                    | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| 20                                     | 75 800,00                              | 47 022,11                    | 27 461,00                         | 1 316,89                   | 0,00                                                                  | 47 022,11                                           |
| 202                                    | 75 800,00                              | 47 022,11                    | 27 461,00                         | 1 316,89                   | 0,00                                                                  | 47 022,11                                           |
| 204                                    | 364 000,00                             | 92 878,00                    | 201 950,00                        | 69 172,00                  | 0,00                                                                  | 92 878,00                                           |
| 2041412                                | 307 500,00                             | 88 878,00                    | 160 650,00                        | 57 972,00                  | 0,00                                                                  | 88 878,00                                           |
| 2041581                                | 41 500,00                              | 0,00                         | 41 300,00                         | 200,00                     | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| 20422                                  | 15 000,00                              | 4 000,00                     | 0,00                              | 11 000,00                  | 0,00                                                                  | 4 000,00                                            |
| 21                                     | 759 266,00                             | 532 065,89                   | 63 816,00                         | 163 384,11                 | 0,00                                                                  | 532 065,89                                          |
| 215731                                 | 1 080,00                               | 70 800,00                    | 0,00                              | -69 720,00                 | 0,00                                                                  | 70 800,00                                           |
| 215738                                 | 148 920,00                             | 11 508,00                    | 0,00                              | 137 412,00                 | 0,00                                                                  | 11 508,00                                           |
| 21578                                  | 0,00                                   | 35 628,00                    | 0,00                              | -35 628,00                 | 0,00                                                                  | 35 628,00                                           |
| 2158                                   | 5 100,00                               | 0,00                         | 0,00                              | 5 100,00                   | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| 21713                                  | 2 500,00                               | 0,00                         | 0,00                              | 2 500,00                   | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| 21728                                  | 38 000,00                              | 0,00                         | 16 537,00                         | 21 463,00                  | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| 217318                                 | 0,00                                   | 12 640,63                    | 0,00                              | -12 640,63                 | 0,00                                                                  | 12 640,63                                           |
| 21735                                  | 60 650,00                              | 0,00                         | 42 800,00                         | 17 850,00                  | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| 21751                                  | 321 776,00                             | 338 491,53                   | 0,00                              | -16 715,53                 | 0,00                                                                  | 338 491,53                                          |
| 2181                                   | 1 530,00                               | 0,00                         | 0,00                              | 1 530,00                   | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| 21828                                  | 20 000,00                              | 31 104,76                    | 0,00                              | -11 104,76                 | 0,00                                                                  | 31 104,76                                           |
| 21838                                  | 21 934,00                              | 7 859,17                     | 2 976,00                          | 11 098,83                  | 0,00                                                                  | 7 859,17                                            |
| 21848                                  | 2 551,00                               | 5 601,42                     | 0,00                              | -3 050,42                  | 0,00                                                                  | 5 601,42                                            |
| 2186                                   | 0,00                                   | 900,00                       | 0,00                              | -900,00                    | 0,00                                                                  | 900,00                                              |
| 2188                                   | 135 225,00                             | 17 532,38                    | 1 503,00                          | 116 189,62                 | 0,00                                                                  | 17 532,38                                           |
| 22                                     | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| 23                                     | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| <b>Total des dépenses d'équipement</b> | <b>1 438 756,00</b>                    | <b>386 702,60</b>            | <b>843 276,00</b>                 | <b>208 777,40</b>          | <b>0,00</b>                                                           | <b>386 702,60</b>                                   |
| 10                                     | 2 637 822,00                           | 1 058 669,60                 | 1 136 503,00                      | 442 650,40                 | 0,00                                                                  | 1 058 669,60                                        |
| 10226                                  | 55 000,00                              | 46 964,03                    | 0,00                              | 8 035,97                   |                                                                       | 46 964,03                                           |
| 13                                     | 55 000,00                              | 46 964,03                    | 0,00                              | 8 035,97                   |                                                                       | 46 964,03                                           |
| 16                                     | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       |                                                                       | 0,00                                                |
| 1688                                   | 209 677,00                             | 197 223,92                   | 0,00                              | 12 453,08                  |                                                                       | 197 223,92                                          |

| Chap. / art. (1)                      | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Mandats émis | Restes à réaliser au<br>31/12 (2) | Crédits sans emploi<br>(3) | Pour information,<br>réalisations gérées<br>dans le cadre d'une<br>AP | Pour information,<br>réalisations gérées<br>hors AP |
|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1641                                  | 197 225,00                             | 197 223,92                   | 0,00                              | 1,08                       |                                                                       | 197 223,92                                          |
| 165                                   | 12 452,00                              | 0,00                         | 0,00                              | 12 452,00                  |                                                                       | 0,00                                                |
| 18                                    | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       |                                                                       | 0,00                                                |
| 26                                    | 4 941,00                               | 4 941,00                     | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                                                  | 4 941,00                                            |
| 261                                   | 4 941,00                               | 4 941,00                     | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                                                  | 4 941,00                                            |
| 27                                    | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| <b>Total des dépenses financières</b> | <b>269 618,00</b>                      | <b>249 128,95</b>            | <b>0,00</b>                       | <b>20 489,05</b>           | <b>0,00</b>                                                           | <b>249 128,95</b>                                   |
| 45...                                 | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| <b>Total des dépenses réelles</b>     | <b>2 907 440,00</b>                    | <b>1 307 797,55</b>          | <b>1 136 503,00</b>               | <b>463 139,45</b>          | <b>0,00</b>                                                           | <b>1 307 797,55</b>                                 |
| 040                                   | 0,00                                   | 5 606,68                     |                                   | -5 606,68                  |                                                                       | 5 606,68                                            |
|                                       | 0,00                                   | 5 606,68                     |                                   | -5 606,68                  |                                                                       | 5 606,68                                            |
| 192                                   | 0,00                                   | 5 606,68                     |                                   | -5 606,68                  |                                                                       | 5 606,68                                            |
|                                       | 0,00                                   | 0,00                         |                                   | 0,00                       |                                                                       | 0,00                                                |
| 041                                   | 127 218,00                             | 127 217,40                   |                                   | 0,60                       |                                                                       | 127 217,40                                          |
| 21578                                 | 24 600,00                              | 24 600,00                    |                                   | 0,00                       |                                                                       | 24 600,00                                           |
| 21713                                 | 75 858,00                              | 75 857,40                    |                                   | 0,60                       |                                                                       | 75 857,40                                           |
| 21751                                 | 14 160,00                              | 14 160,00                    |                                   | 0,00                       |                                                                       | 14 160,00                                           |
| 21752                                 | 12 600,00                              | 12 600,00                    |                                   | 0,00                       |                                                                       | 12 600,00                                           |
| <b>Total des dépenses d'ordre</b>     | <b>127 218,00</b>                      | <b>132 824,08</b>            |                                   | <b>-5 606,08</b>           |                                                                       | <b>132 824,08</b>                                   |

(1) Détailler les articles conformément au plan de comptes.

(2) Dépenses engagées non mandatées.

(3) Crédits sans emploi = crédits ouverts - réalisations - RAR au 31/12.

(4) Voir état III-A2.1 pour le détail des opérations d'équipement.

(5) Il y a eu avant de ligne que d'opération pour compte de tiers.

(6) Cf. définition du chapitre des opérations d'ordre (DI 040 = RF 042).

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisations »).

(8) Cf. définition du chapitre des opérations d'ordre (DI 041 = RI 041).

(9) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.

|                                                                              |  |             |
|------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|
| <b>III – ADOPTION DU CA</b>                                                  |  | <b>III</b>  |
| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT – VUE D'ENSEMBLE DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT</b> |  | <b>A2.1</b> |

## Vue d'ensemble des chapitres des opérations d'équipement

| N° Opération | Libellé de l'opération                   | N° AP (1) | Credits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Mandats émis | Restes à réaliser au<br>31/12 (2) | Credits sans emploi<br>(3) | Cumul des<br>réalisations | Pour information,<br>réalisations gérées<br>dans le cadre d'une<br>AP | Pour information,<br>réalisations gérées<br>hors AP |
|--------------|------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|              | <b>TOTAL</b>                             |           | <b>1 438 756,00</b>                    | <b>386 702,60</b>            | <b>843 276,00</b>                 | <b>208 777,40</b>          | <b>2 943 411,20</b>       | <b>0,00</b>                                                           | <b>386 702,60</b>                                   |
| 51           | Matériel et outillage de voirie          |           | 10 000,00                              | 3 393,60                     | 0,00                              | 6 606,40                   | 23 290,81                 | 0,00                                                                  | 3 393,60                                            |
| 52           | Panneaux de voirie                       |           | 11 432,00                              | 11 308,17                    | 0,00                              | 123,83                     | 44 993,47                 | 0,00                                                                  | 11 308,17                                           |
| 55           | MSP Damazan                              |           | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 1 476 903,00              | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| 57           | Matériel et mobilier divers<br>services  |           | 21 107,00                              | 15 785,91                    | 1 708,00                          | 3 613,09                   | 76 877,77                 | 0,00                                                                  | 15 785,91                                           |
| 59           | VC 4 Puymasson                           |           | 120,00                                 | 0,00                         | 0,00                              | 120,00                     | 176 016,60                | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| 61           | Projet Garonne                           |           | 65 200,00                              | 61 816,00                    | 1 782,00                          | 1 602,00                   | 261 413,63                | 0,00                                                                  | 61 816,00                                           |
| 64           | OPAH                                     |           | 245 488,00                             | 134 885,96                   | 109 553,00                        | 1 028,04                   | 399 907,85                | 0,00                                                                  | 134 885,96                                          |
| 65           | Déploiement numérique très<br>haut débit |           | 33 400,00                              | 33 400,00                    | 0,00                              | 0,00                       | 133 600,00                | 0,00                                                                  | 33 400,00                                           |
| 66           | Aménagement siège<br>(bâtiment Comédie)  |           | 16 830,00                              | 16 828,71                    | 0,00                              | 1,29                       | 346 753,45                | 0,00                                                                  | 16 828,71                                           |
| 67           | Soutien commerces                        |           | 60 100,00                              | 40 746,85                    | 1 986,00                          | 17 367,15                  | 40 746,85                 | 0,00                                                                  | 40 746,85                                           |
| 68           | Requalification zones<br>d'activités     |           | 253 585,00                             | 0,00                         | 96 585,00                         | 157 000,00                 | 13 536,00                 | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| 69           | TEPOS                                    |           | 19 300,00                              | 0,00                         | 18 330,00                         | 970,00                     | 53 500,34                 | 0,00                                                                  | 0,00                                                |
| 70           | Cyclotourisme véloroute                  |           | 571 214,00                             | 5 028,00                     | 566 183,00                        | 3,00                       | 20 227,32                 | 0,00                                                                  | 5 028,00                                            |
| 72           | Lot/Voie verte G                         |           | 35 000,00                              | 19 680,00                    | 0,00                              | 15 320,00                  | 19 680,00                 | 0,00                                                                  | 19 680,00                                           |
| 73           | PLUI à 29                                |           | 36 000,00                              | 36 000,00                    | 0,00                              | 0,00                       | 36 000,00                 | 0,00                                                                  | 36 000,00                                           |
| 74           | Frêt fluvial<br>Plan paysage             |           | 60 000,00                              | 7 829,40                     | 47 149,00                         | 5 021,60                   | 7 829,40                  | 0,00                                                                  | 7 829,40                                            |

(1) Colonne à renseigner uniquement lorsque l'opération d'équipement est affectée à une AP.

(2) Dépenses engagées non mandataées.

(3) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.

|                                                                      |  |      |
|----------------------------------------------------------------------|--|------|
|                                                                      |  | III  |
|                                                                      |  | A2.2 |
| <b>III – ADOPTION DU CA</b>                                          |  |      |
| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT</b> |  |      |

Cet état ne contient pas d'information.

|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>III – ADOPTION DU CA</b>                                          | <b>III</b>  |
| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT</b> | <b>A2.3</b> |

**(1) CHAPITRE DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT N° : 51**  
**LIBELLE : Matériel et outillage de voirie**  
**NON COMPRIS DANS UNE AUTORISATION DE PROGRAMME**

**DEPENSES**

| Chap./ art.<br>(2) | Libellé                                  | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Mandats émis | Restes à réaliser au 31/12 (3) | Crédits sans emploi<br>(4) | Pour information,<br>cumul des réalisations (5) |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                    |                                          | A1                                     | A2                           |                                |                            | A2                                              |
| <b>DEPENSES</b>    |                                          | 10 000,00                              | 3 393,60                     | 0,00                           | 6 606,40                   | 23 290,81                                       |
| 20                 | Immobilisations incorporelles (sauf 204) | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 204                | Subventions d'équipement versées (9)     | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 21                 | Immobilisations corporelles              | 10 000,00                              | 3 393,60                     | 0,00                           | 6 606,40                   | 23 290,81                                       |
| 215738             | Autre matériel et outillage de voirie    | 10 000,00                              | 3 393,60                     | 0,00                           | 6 606,40                   | 3 393,60                                        |
| 21578              | Autre matériel technique                 | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 19 897,21                                       |
| 22                 | Immobilisations reçues en affectation    | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 23                 | Immobilisations en cours (sauf 2324)     | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |

**FINANCEMENT EXTERNE (pour information)**

| Chap./ art.<br>(2)                  | Libellé                                             | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Titres émis | Restes à réaliser au 31/12 (3) | Crédits sans emploi<br>(4) | Pour information,<br>cumul des réalisations (5) |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                                     |                                                     | B1                                     | B2                          |                                |                            | B2                                              |
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES (6)</b> |                                                     | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 13                                  | Subventions d'investissement (reçues) (sauf le 138) | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 16                                  | Emprunts et dettes assimilées (7)                   | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 20                                  | Immobilisations incorporelles (sauf 204)            | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 204                                 | Subventions d'équipement versées (9)                | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 21                                  | Immobilisations corporelles                         | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 22                                  | Immobilisations reçues en affectation               | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 23                                  | Immobilisations en cours (sauf 2324)                | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |

| <b>Soilde du financement</b> |                                | <b>Pour l'exercice</b> |                | <b>En cumulé</b> |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|------------------|
|                              | <b>Recettes – Dépenses (8)</b> | <b>B1 - A1</b>         | <b>B2 - A2</b> |                  |
|                              |                                |                        | -3 393,60      | -23 290,81       |

(1) Ouvrir une page par chapitre d'opération.

(2) Détailler les articles utilisés conformément au plan de comptes.

(3) Dépenses engagées non mandatées ou recettes justifiées non litrées.

(4) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.

(5) Réalisations antérieures + réalisations de l'exercice.

(6) Exceptionnellement, les comptes 20, 204, 21, 22 et 23 sont en recettes réelles en cas de réduction ou d'annulation de mandats donnant lieu à reversement.

(7) Sauf 165, 166 et 16449.

(8) Indiquer le signe algébrique.

(9) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.

|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>III – ADOPTION DU CA</b>                                          | <b>III</b>  |
| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT</b> | <b>A2.3</b> |

**(1) CHAPITRE DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT N° : 52**  
**LIBELLE : Panneaux de voirie**  
**NON COMPRIS DANS UNE AUTORISATION DE PROGRAMME**

**DEPENSES**

| Chap./ art.<br>(2) | Libellé                                  | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Mandats émis | Restes à réaliser au 31/12 (3) | Crédits sans emploi<br>(4) | Pour information,<br>cumul des réalisations (5) |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>DEPENSES</b>    |                                          |                                        |                              |                                |                            |                                                 |
| 20                 | Immobilisations incorporelles (sauf 204) | 11 432,00 A1                           | 11 308,17                    | 0,00                           | 123,83                     | 44 993,47 A2                                    |
| 204                | Subventions d'équipement versées (9)     | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 21                 | Immobilisations corporelles              | 11 432,00                              | 11 308,17                    | 0,00                           | 123,83                     | 44 993,47                                       |
| 2188               | Autres immobilisations corporelles       | 11 432,00                              | 11 308,17                    | 0,00                           | 123,83                     | 44 993,47                                       |
| 22                 | Immobilisations reçues en affectation    | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 23                 | Immobilisations en cours (sauf 2324)     | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |

**FINANCEMENT EXTERNE (pour information)**

| Chap./ art.<br>(2)                  | Libellé                                             | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Titres émis | Restes à réaliser au 31/12 (3) | Crédits sans emploi<br>(4) | Pour information,<br>cumul des réalisations (5) |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES (6)</b> |                                                     |                                        |                             |                                |                            |                                                 |
| 13                                  | Subventions d'investissement (reçues) (sauf le 138) | 0,00 B1                                | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00 B2                                         |
| 16                                  | Emprunts et dettes assimilées (7)                   | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 20                                  | Immobilisations incorporelles (sauf 204)            | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 204                                 | Subventions d'équipement versées (9)                | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 21                                  | Immobilisations corporelles                         | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 22                                  | Immobilisations reçues en affectation               | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 23                                  | Immobilisations en cours (sauf 2324)                | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |

|                                |                        |                  |
|--------------------------------|------------------------|------------------|
| <b>Solde du financement</b>    | <b>Pour l'exercice</b> | <b>En cumulé</b> |
| <b>Recettes – Dépenses (8)</b> | <b>B1 - A1</b>         | <b>B2 - A2</b>   |
|                                | -11 308,17             | -44 993,47       |

(1) Ouvrir une page par chapitre d'opération.

(2) Détailler les articles utilisés conformément au plan de comptes.

(3) Dépenses engagées non mandatées ou recettes justifiées non tirées.

(4) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.

(5) Réalisations antérieures + réalisations de l'exercice.

(6) Exceptionnellement, les comptes 20, 204, 21, 22 et 23 sont en recettes réelles en cas de réduction ou d'annulation de mandats donnant lieu à reversement.

(7) Sauf 165, 166 et 16449.

(8) Indiquer le signe algébrique.

(9) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.



|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>III – ADOPTION DU CA</b>                                          | <b>III</b>  |
| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT</b> | <b>A2.3</b> |

**(1) CHAPITRE DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT N° : 55**  
**LIBELLE : MSP Damazan**  
**NON COMPRIS DANS UNE AUTORISATION DE PROGRAMME**

**DEPENSES**

| Chap./ art.<br>(2) | Libellé                                  | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Mandats émis | Restes à réaliser au 31/12 (3) | Crédits sans emploi<br>(4) | Pour information,<br>cumul des réalisations (5) |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                    |                                          | A1                                     | A2                           |                                |                            | A2                                              |
| <b>DEPENSES</b>    |                                          | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 1 476 903,00                                    |
| 20                 | Immobilisations incorporelles (sauf 204) | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 204                | Subventions d'équipement versées (9)     | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 21                 | Immobilisations corporelles              | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 5 010,00                                        |
| 21318              | Autres bâtiments publics                 | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 5 010,00                                        |
| 22                 | Immobilisations reçues en affectation    | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 23                 | Immobilisations en cours (sauf 2324)     | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 1 471 893,00                                    |
| 2313               | Constructions                            | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 1 467 091,00                                    |
| 2315               | Install., matériel et outill. technique  | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 4 802,00                                        |

**FINANCEMENT EXTERNE (pour information)**

| Chap./ art.<br>(2)                  | Libellé                                             | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Titres émis | Restes à réaliser au 31/12 (3) | Crédits sans emploi<br>(4) | Pour information,<br>cumul des réalisations (5) |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                                     |                                                     | B1                                     | B2                          |                                |                            | B2                                              |
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES (6)</b> |                                                     | 100 227,00                             | 134 719,54                  | 0,00                           | -34 492,54                 | 483 923,62                                      |
| 13                                  | Subventions d'investissement (recues) (sauf le 138) | 100 227,00                             | 134 719,54                  | 0,00                           | -34 492,54                 | 483 923,62                                      |
| 1322                                | Subv. non transf. Régions                           | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 114 975,00                                      |
| 1323                                | Subv. non transf. Départements                      | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 150 000,00                                      |
| 13273                               | Subv. non transf. FEADER                            | 100 227,00                             | 134 719,54                  | 0,00                           | -34 492,54                 | 134 719,54                                      |
| 16                                  | Emprunts et dettes assimilées (7)                   | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 20                                  | Immobilisations incorporelles (sauf 204)            | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 204                                 | Subventions d'équipement versées (9)                | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 21                                  | Immobilisations corporelles                         | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 22                                  | Immobilisations reçues en affectation               | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 23                                  | Immobilisations en cours (sauf 2324)                | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |

| <b>Solde du financement</b>    |  | <b>Pour l'exercice</b> |                | <b>En cumulé</b>   |
|--------------------------------|--|------------------------|----------------|--------------------|
| <b>Recettes – Dépenses (8)</b> |  | <b>B1 - A1</b>         | <b>B2 - A2</b> | <b>-992 979,38</b> |
|                                |  | 134 719,54             | B2 - A2        |                    |

(1) Ouvrir une page par chapitre d'opération.

(2) Détailler les articles utilisés conformément au plan de comptes.

(3) Dépenses engagées non mandatées ou recettes justifiées non tirées.

(4) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.

(5) Réalisations antérieures + réalisations de l'exercice.

(6) Exceptionnellement, les comptes 20, 204, 21, 22 et 23 sont en recettes réelles en cas de réduction ou d'annulation de mandats donnant lieu à reversement.

(7) Sauf 165, 166 et 16449.

(8) Indiquer le signe algébrique.

(9) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.

|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>III – ADOPTION DU CA</b>                                          | <b>III</b>  |
| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT</b> | <b>A2.3</b> |

**(1) CHAPITRE DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT N° : 57**  
**LIBELLE : Matériel et mobilier divers services**  
**NON COMPRIS DANS UNE AUTORISATION DE PROGRAMME**

**DEPENSES**

| Chap./ art.<br>(2) | Libellé                                  | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Mandats émis | Restes à réaliser au 31/12 (3) | Crédits sans emploi<br>(4) | Pour information,<br>cumul des réalisations (5) |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                    |                                          | A1                                     | A2                           |                                |                            | A2                                              |
| <b>DEPENSES</b>    |                                          | <b>21 107,00</b>                       | <b>15 785,91</b>             | <b>1 708,00</b>                | <b>3 613,09</b>            | <b>26 174,03</b>                                |
| 20                 | Immobilisations incorporelles (sauf 204) | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 204                | Subventions d'équipement versées (9)     | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 21                 | Immobilisations corporelles              | 21 107,00                              | 15 785,91                    | 1 708,00                       | 3 613,09                   | 26 174,03                                       |
| 21838              | Autre matériel informatique              | 7 953,00                               | 9 460,71                     | 0,00                           | -1 507,71                  | 9 460,71                                        |
| 21848              | Autres matériels de bureau et mobiliers  | 11 446,00                              | 6 325,20                     | 0,00                           | 5 120,80                   | 6 325,20                                        |
| 2188               | Autres immobilisations corporelles       | 1 708,00                               | 0,00                         | 1 708,00                       | 0,00                       | 10 388,12                                       |
| 22                 | Immobilisations reçues en affectation    | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 23                 | Immobilisations en cours (sauf 2324)     | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |

**FINANCEMENT EXTERNE (pour information)**

| Chap./ art.<br>(2)                  | Libellé                                             | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Titres émis | Restes à réaliser au 31/12 (3) | Crédits sans emploi<br>(4) | Pour information,<br>cumul des réalisations (5) |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                                     |                                                     | B1                                     | B1                          |                                |                            | B2                                              |
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES (6)</b> |                                                     | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                                     |
| 13                                  | Subventions d'investissement (reçues) (sauf le 138) | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 16                                  | Emprunts et dettes assimilées (7)                   | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 20                                  | Immobilisations incorporelles (sauf 204)            | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 204                                 | Subventions d'équipement versées (9)                | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 21                                  | Immobilisations corporelles                         | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 22                                  | Immobilisations reçues en affectation               | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 23                                  | Immobilisations en cours (sauf 2324)                | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |

|                                |                        |                   |
|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Solde du financement</b>    | <b>Pour l'exercice</b> | <b>En cumulé</b>  |
| <b>Recettes – Dépenses (8)</b> | <b>B1 - A1</b>         | <b>B2 - A2</b>    |
|                                | <b>-15 785,91</b>      | <b>-26 174,03</b> |

(1) Ouvrir une page par chapitre d'opération.

(2) Détailler les articles utilisés conformément au plan de comptes.

(3) Dépenses engagées non mandatées ou recettes justifiées non tirées.

(4) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.

(5) Réalisations antérieures + réalisations de l'exercice.

(6) Exceptionnellement, les comptes 20, 204, 21, 22 et 23 sont en recettes réelles en cas de réduction ou d'annulation de mandats donnant lieu à reversement.

(7) Sauf 165, 166 et 16449.

(8) Indiquer le signe algébrique.

(9) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.

|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>III – ADOPTION DU CA</b>                                          | <b>III</b>  |
| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT</b> | <b>A2.3</b> |

**(1) CHAPITRE DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT N° : 59**  
**LIBELLE : VC 4 Puymasson**  
**NON COMPRIS DANS UNE AUTORISATION DE PROGRAMME**

**DEPENSES**

| Chap./ art.<br>(2) | Libellé | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Mandats émis | Restes à réaliser au 31/12 (3) | Crédits sans emploi<br>(4) | Pour information,<br>cumul des réalisations (5) |
|--------------------|---------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                    |         | 120,00                                 | 0,00                         | 0,00                           | 120,00                     | 176 016,60                                      |
|                    |         | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
|                    |         | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
|                    |         | 120,00                                 | 0,00                         | 0,00                           | 120,00                     | 174 216,60                                      |
|                    |         | 120,00                                 | 0,00                         | 0,00                           | 120,00                     | 174 216,60                                      |
|                    |         | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
|                    |         | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 1 800,00                                        |
|                    |         | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 1 800,00                                        |
|                    |         | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 1 800,00                                        |

**FINANCEMENT EXTERNE (pour information)**

| Chap./ art.<br>(2) | Libellé | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Titres émis | Restes à réaliser au 31/12 (3) | Crédits sans emploi<br>(4) | Pour information,<br>cumul des réalisations (5) |
|--------------------|---------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                    |         | 16 500,00                              | 16 500,00                   | 0,00                           | 0,00                       | 82 500,00                                       |
|                    |         | 16 500,00                              | 16 500,00                   | 0,00                           | 0,00                       | 82 500,00                                       |
|                    |         | 16 500,00                              | 0,00                        | 0,00                           | 16 500,00                  | 24 750,00                                       |
|                    |         | 0,00                                   | 16 500,00                   | 0,00                           | -16 500,00                 | 16 500,00                                       |
|                    |         | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 41 250,00                                       |
|                    |         | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
|                    |         | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
|                    |         | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
|                    |         | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
|                    |         | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
|                    |         | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
|                    |         | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |

| <b>Solde du financement</b>    |                        |                   |
|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Recettes – Dépenses (8)</b> | <b>Pour l'exercice</b> | <b>En cumulé</b>  |
| <b>B1 - A1</b>                 | <b>16 500,00</b>       | <b>B2 - A2</b>    |
|                                |                        | <b>-93 516,60</b> |

(1) Ouvrir une page par chapitre d'opération.

(2) Détailler les articles utilisés conformément au plan de comptes.

(3) Dépenses engagées non mandatées ou recettes justifiées non tirées.

(4) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.

(5) Réalisations antérieures + réalisations de l'exercice.

(6) Exceptionnellement, les comptes 20, 204, 21, 22 et 23 sont en recettes réelles en cas de réduction ou d'annulation de mandats donnant lieu à reversement.

(7) Sauf 165, 166 et 16449.

(8) Indiquer le signe algébrique.

(9) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.

|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>III – ADOPTION DU CA</b>                                          | <b>III</b>  |
| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT</b> | <b>A2.3</b> |

**(1) CHAPITRE DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT N° : 61**  
**LIBELLE : Projet Garonne**  
**NON COMPRIS DANS UNE AUTORISATION DE PROGRAMME**

**DEPENSES**

| Chap./ art.<br>(2) | Libellé                                  | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Mandats émis | Restes à réaliser au 31/12 (3) | Crédits sans emploi<br>(4) | Pour information,<br>cumul des réalisations (5) |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                    |                                          | A1                                     | A2                           |                                |                            | A2                                              |
| <b>DEPENSES</b>    |                                          | <b>65 200,00</b>                       | <b>61 816,00</b>             | <b>1 782,00</b>                | <b>1 602,00</b>            | <b>260 817,10</b>                               |
| 20                 | Immobilisations incorporelles (sauf 204) | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 34 050,00                                       |
| 2031               | Frais d'études                           | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 34 050,00                                       |
| 204                | Subventions d'équipement versées (9)     | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 21                 | Immobilisations corporelles              | <b>64 360,00</b>                       | <b>61 816,00</b>             | <b>1 782,00</b>                | <b>762,00</b>              | <b>130 569,10</b>                               |
| 21728              | Autres agencements (mise à dispo)        | 1 836,00                               | 53 740,00                    | 0,00                           | -51 904,00                 | 80 403,10                                       |
| 2188               | Autres immobilisations corporelles       | 62 524,00                              | 8 076,00                     | 1 782,00                       | 52 666,00                  | 50 166,00                                       |
| 22                 | Immobilisations reçues en affectation    | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 23                 | Immobilisations en cours (sauf 2324)     | <b>840,00</b>                          | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                    | <b>840,00</b>              | <b>96 198,00</b>                                |
| 2313               | Constructions                            | 840,00                                 | 0,00                         | 0,00                           | 840,00                     | 96 198,00                                       |

**FINANCEMENT EXTERNE (pour information)**

| Chap./ art.<br>(2)                  | Libellé                                             | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalisations<br>Titres émis | Restes à réaliser au 31/12 (3) | Crédits sans emploi<br>(4) | Pour information,<br>cumul des réalisations (5) |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                                     |                                                     | B1                                     | B2                          |                                |                            | B2                                              |
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES (6)</b> |                                                     | <b>80 958,00</b>                       | <b>0,00</b>                 | <b>80 958,00</b>               | <b>0,00</b>                | <b>65 708,40</b>                                |
| 13                                  | Subventions d'investissement (reçues) (sauf le 138) | 80 958,00                              | 0,00                        | 80 958,00                      | 0,00                       | 65 708,40                                       |
| 1321                                | Subv. non transf. Etat, établ. nationaux            | 23 678,00                              | 0,00                        | 23 678,00                      | 0,00                       | 11 302,95                                       |
| 1322                                | Subv. non transf. Régions                           | 2 784,00                               | 0,00                        | 2 784,00                       | 0,00                       | 0,00                                            |
| 13278                               | Autres fonds européens                              | 54 496,00                              | 0,00                        | 54 496,00                      | 0,00                       | 0,00                                            |
| 1347                                | Fonds régional développ. emploi outre-mer           | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 15 018,07                                       |
| 16                                  | Emprunts et dettes assimilées (7)                   | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 20                                  | Immobilisations incorporelles (sauf 204)            | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 204                                 | Subventions d'équipement versées (9)                | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 21                                  | Immobilisations corporelles                         | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 22                                  | Immobilisations reçues en affectation               | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 23                                  | Immobilisations en cours (sauf 2324)                | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |

| <b>Solde du financement</b>    |  | <b>Pour l'exercice</b> |                | <b>En cumulé</b>   |
|--------------------------------|--|------------------------|----------------|--------------------|
|                                |  | <b>B1 - A1</b>         | <b>B2 - A2</b> |                    |
| <b>Recettes – Dépenses (8)</b> |  | <b>-61 816,00</b>      | <b>0,00</b>    | <b>-195 108,70</b> |

- (1) Ouvrir une page par chapitre d'opération.  
(2) Détailler les articles utilisés conformément au plan de comptes.  
(3) Dépenses engagées non mandatées ou recettes justifiées non litrées.  
(4) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.  
(5) Réalisations antérieures + réalisations de l'exercice.



(6) Exceptionnellement, les comptes 20, 204, 21, 22 et 23 sont en recettes réelles en cas de réduction ou d'annulation de mandats donnant lieu à reversement.

(7) Sauf 165, 166 et 16449.

(8) Indiquer le signe algébrique.

(9) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.

|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>III – ADOPTION DU CA</b>                                          | <b>III</b>  |
| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT</b> | <b>A2.3</b> |

**(1) CHAPITRE DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT N° : 64**  
**LIBELLE : OPAH**  
**NON COMPRIS DANS UNE AUTORISATION DE PROGRAMME**

**DEPENSES**

| Chap./ art.<br>(2) | Libellé                                  | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalizations<br>Mandats émis | Restes à réaliser au 31/12 (3) | Crédits sans emploi<br>(4) | Pour information,<br>cumul des réalisations (5) |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>DEPENSES</b>    |                                          |                                        |                              |                                |                            |                                                 |
| 20                 | Immobilisations incorporelles (sauf 204) | 245 468,00                             | 134 885,96                   | 109 553,00                     | 1 029,04                   | 399 907,85                                      |
|                    |                                          | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 204                | Subventions d'équipement versées (9)     | 245 468,00                             | 134 885,96                   | 109 553,00                     | 1 029,04                   | 399 907,85                                      |
| 2041412            | Subv. Cne GFP : Bâiments, installations  | 10 176,00                              | 10 176,00                    | 0,00                           | 0,00                       | 38 677,80                                       |
| 20422              | Privé : Bâiments, installations          | 235 292,00                             | 124 709,96                   | 109 553,00                     | 1 029,04                   | 361 230,05                                      |
| 21                 | Immobilisations corporelles              | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 22                 | Immobilisations reçues en affectation    | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 23                 | Immobilisations en cours (sauf 2324)     | 0,00                                   | 0,00                         | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |

**FINANCEMENT EXTERNE (pour information)**

| Chap./ art.<br>(2)                  | Libellé                                             | Crédits ouverts<br>(BP + DM + RAR N-1) | Réalizations<br>Titres émis | Restes à réaliser au 31/12 (3) | Crédits sans emploi<br>(4) | Pour information,<br>cumul des réalisations (5) |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES (6)</b> |                                                     |                                        |                             |                                |                            |                                                 |
| 13                                  | Subventions d'investissement (reçues) (sauf le 138) | 0,00                                   | 4 440,32                    | 0,00                           | -4 440,32                  | 14 250,00                                       |
|                                     |                                                     | 0,00                                   | 4 440,32                    | 0,00                           | -4 440,32                  | 14 250,00                                       |
| 13462                               | Dotation de soutien à l'invest local                | 0,00                                   | 4 440,32                    | 0,00                           | -4 440,32                  | 4 440,32                                        |
| 1347                                | Fonds régional développ emploi outre-mer            | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 9 809,68                                        |
| 16                                  | Emprunts et dettes assimilées (7)                   | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 20                                  | Immobilisations incorporelles (sauf 204)            | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 204                                 | Subventions d'équipement versées (9)                | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 21                                  | Immobilisations corporelles                         | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 22                                  | Immobilisations reçues en affectation               | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |
| 23                                  | Immobilisations en cours (sauf 2324)                | 0,00                                   | 0,00                        | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                                            |

|                                |                        |                  |
|--------------------------------|------------------------|------------------|
| <b>Solde du financement</b>    | <b>Pour l'exercice</b> | <b>En cumulé</b> |
| <b>Recettes – Dépenses (8)</b> | <b>B1 - A1</b>         | <b>B2 - A2</b>   |
|                                | -130 445,64            | -385 657,85      |

(1) Ouvrir une page par chapitre d'opération.

(2) Détailler les articles utilisés conformément au plan de comptes.

(3) Dépenses engagées non mandatées ou recettes justifiées non tirées.

(4) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.

(5) Réalisations antérieures + réalisations de l'exercice.

(6) Exceptionnellement, les comptes 20, 204, 21, 22 et 23 sont en recettes réelles en cas de réduction ou d'annulation de mandats donnant lieu à reversement.

(7) Sauf 165, 166 et 16449.

(8) Indiquer le signe algébrique.

(9) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.